

Расшифровка стоимости услуг по содержанию, техническому обслуживанию и ремонту жилого многоквартирного дома
по адресу: г. Анапа, ул. Первомайская, д. 22
на 2023 год

№ п/п	код	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ	ИЗМЕРИТЕЛЬ	СТОИМОСТЬ еденицы, руб.	КОЛ-ВО ЕД. ИЗМ.	периодичность в год	СТОИМОСТЬ, руб.	на кв.м/мес
	1.1	Фундаменты						4 049,90
1	1.1.4	Прочистка внутридомовых и наружных дренажей	1 пролет	1542,615865	1	1	2 445,38	0,05
2	1.1.10	Восстановление (ремонт) отмостки	100 м2 отмостки	90275,96047	0,01	1	1 542,62 902,76	0,03 0,02
	1.2	Кирпичные, каменные и железобетонные стены					8 185,24	0,17
3	1.2.17.4.3	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных водоэмульсионной краской с расциской старой краски более 35%	100 м2 окрашиваемой поверхности	30102,84245	0,1	1	3 010,28	0,06
4	1.2.18.1	Ремонт внутренней штукатурки потолков отдельными местами	100 кв. м	156394,2252	0,01	1	1 563,94	0,03
5	1.2.18.15	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей потолков, ранее окрашенных водоэмульсионной краской, с расциской старой краски свыше 10 до 35%	100 м2	22949,69377	0,1	1	2 294,97	0,05
6	1.2.18.18	Ремонт внутренней штукатурки стен отдельными местами	100 кв. м.	131603,9324	0,01	1	1 316,04	0,03
	1.6	Полы					987,70	0,02
7	1.6.2.1	Ремонт покрытия полов из керамических плиток до 10 шт. размерами 300 мм*300 мм	10 плиток	1551,988798	0,1	1	155,20	0,003
8	1.6.4.4	Ремонт бетонных полов	кв.м.	832,505987	1	1	832,51	0,02
	1.8	Крыши и кровли					10 175,18	0,21
9	1.8.2.1.1	Смена рядового покрытия металлической кровли отдельными местами (простые крыши)	100 м2 кровли	46043,54855	0,1	1	4 604,35	0,09
10	1.8.7.2	Ремонт вентиляционных коробов	100 м2 поверхности канала	165042,9288	0,01	1	1 650,43	0,03
11	1.8.7.3	Прочистка засоренных вентиляционных каналов	10 м канала	1306,797321	3	1	3 920,39	0,08
	1.9	Оконные и дверные проемы		#ДЛ/О/			4 362,37	0,09
12	1.9.1.17	Смена ручки дверной	1 ручка	663,523736	1	1	663,52	0,01
13	1.9.1.19	Смена замков накладных	100 замков	101223,0422	0,01	1	1 012,23	0,02
14	1.9.1.20	Смена замков врезных	100 замков	94119,31751	0,01	1	941,19	0,02
15	1.9.1.22	Простая масляная окраска дверей	100 кв.м.	36395,01345	0,01	1	363,95	0,01
16	1.9.2.23	Смена ручки оконной	100 ручек	65800,44956	0,01	1	658,00	0,01

№ пп	КОД	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ	ИЗМЕРИТЕЛЬ	СТОИМОСТЬ едениць, РУБ.	КОЛ-ВО ЕД. ИЗМ.	ПЕРИОДИЧ-НОСТЬ В ГОД	СТОИМОСТЬ, РУБ.	НА КВ.М/МЕС
17	1.9.2.33	Остекление оконным стеклом окон в два переплета открывающихся в одну сторону	100 м2 площади проемов по наружному обводу коробок	72347,09618	0,01	1	723,47	0,01
	1.10	Лестницы					180,04	0,004
18	1.10.3.2	Укрепление стоек металлических решеток ограждения лестниц и площадок	100 укрепляемых стоек	18003,65065	0,01	1	180,04	0,004
	2.2	Системы холодного и горячего водоснабжения					18 832,06	0,39
19	2.2.1.6.1	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 50 мм	100 мест	73659,40056	0,01	1	736,59	0,02
20	2.2.1.6.2	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 75 мм	100 мест	78665,53369	0,01	1	786,66	0,02
21	2.2.2.2.1	Замена прибора учета воды с фильтром	Счетчик воды	9907,932829	1	1	9 907,93	0,20
22	2.2.6.1	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	100 шт.	98464,22706	0,02	1	1 969,28	0,04
23	2.2.6.2	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	100 шт.	228336,9082	0,01	1	2 283,37	0,05
24	2.2.6.3	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 50 мм	100 шт.	314822,353	0,01	1	3 148,22	0,06
	2.3	Система водоотведения					722,71	0,01
25	2.3.4	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	100 м трубы	7227,121651	0,1	1	722,71	0,01
	2.5	Внутримовое электро-, радио- и телеоборудование					45 691,60	0,94
26	2.5.1.1	Замена пакетных переключателей вводно-распределительных устройств и шкафов	1 переключатель	350,511323	1	1	350,51	0,01
27	2.5.1.2	Замена автоматического выключателя	1 автоматический выключатель	747,195808	1	1	747,20	0,02
28	2.5.3.5	Замена электрического запирающего устройства (домофона)	1 устройство	12136,1793	1	1	12 136,18	0,25
29	2.5.4	Ремонт, замена внутримовых электрических сетей	1000 пог.м.	211405,6781	0,001	1	211,41	0,004
30	2.5.5.2	Ремонт щитков	1 щит	885,833819	1	1	885,83	0,02
31	2.5.6.2	Ремонт общедомового прибора учета электрической энергии	1 прибор учета	1868,455625	1	1	1 868,46	0,04
32	2.5.6.8	Обслуживание однофазных счетчиков электроэнергии	100 счетчиков	3128,833208	0,55	12	20 650,30	0,42
33	2.5.6.9	Обслуживание трехфазных счетчиков электроэнергии	100 счетчиков	7509,199698	0,01	12	901,10	0,02
34	2.5.7.1	Замена выключателя	1 выключатель	118,895663	1	1	118,90	0,002
35	2.5.7.2	Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1 светильник	1125,928805	1	1	1 125,93	0,02
36	2.5.7.4	Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1 светильник	155,14605	1	1	155,15	0,003
37	2.5.7.6	Замена лампы накаливания на энергосберегающую	1 лампа	357,932831	1	1	357,93	0,01

№ ПП	КОД	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ	ИЗМЕРИТЕЛЬ	СТОИМОСТЬ единицы, руб.	КОЛ-ВО ЕД. ИЗМ.	ПЕРИОДИЧНОСТЬ в ГОД	СТОИМОСТЬ, руб.	НА КВ.М/МЕС
38	2.5.7.8	Замена светильника на светильник светодиодный с датчиком движения	1 светильник	1935,474457	1	1	1 935,47	0,04
39	2.5.7.9	Замена светильника на светодиодный светильник	1 светильник	2885,187397	1	1	2 885,19	0,06
40	2.5.7.10	Замена лампы на светодиодную	1 лампа	157,837331	1	1	157,84	0,003
41	2.5.9	Ремонт штепсельных розеток и выключателей	100 розеток (выключателей)	43910,96051	0,02	1	878,22	0,02
42	2.5.10	Смена розеток	100 шт.	32599,34574	0,01	1	325,99	0,01
	2.6	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров					144 801,25	2,98
43	2.6.8.1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	244,048991	4,0499	2	1 976,75	0,04
44	2.6.8.2	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	1946,134256	4,0499	2	15 763,30	0,32
45	2.6.8.8	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	2819,606822	4,0499	2	22 838,25	0,47
46	2.6.8.9	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1000 кв.м. общей площади	2114,705117	4,0499	2	17 128,69	0,35
47	2.6.9.1	Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	2114,705117	0,553	1	1 169,43	0,02
48	2.6.11.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	42294,10233	0,55	2	46 523,51	0,96
49	2.6.11.4	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 кв.м. общей площади	2628,219894	4,0499	2	21 288,06	0,44
50	2.6.13.1	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	6344,11535	0,1	2	1 268,82	0,03
51	2.6.13.3	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	3886,142053	0,01	2	77,72	0,002
52	2.6.13.4	Проверка заземления оболочки электрокабеля	100 м	1251,533283	0,01	2	25,03	0,001
53	2.6.15.1.1	Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб (прибор учета воды диаметром 25-40 мм)	1 прибор учета	70,49017	55	2	7 753,92	0,16
54	2.6.15.1.2	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета воды диаметром 25-40 мм)	1 прибор учета	62,576665	55	2	6 883,43	0,14
55	2.6.15.2.1	Визуальный осмотр прибора учета воды диаметром 50-250 мм и проверка наличия и нарушения пломб	1 прибор учета	112,784273	1	12	1 353,41	0,03
56	2.6.15.2.2	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (приборов учета воды диаметром 50-250 мм)	1 прибор учета	62,576665	1	12	750,92	0,02
	2.7	Устранение аварии и выполнение заявок населения					116 637,12	2,40
57	2.7.1.1	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома до 10 лет	1000 м2 общей площади жилых помещений, оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	78,90410959	4,0499	365	116 637,12	2,40

№ ЛПТ	КОД	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ	ИЗМЕРИТЕЛЬ	СТОИМОСТЬ едн.изм., РУБ.	КОЛ-ВО ЕД. ИЗМ.	ПЕРИОДИЧ-НОСТЬ В ГОД	СТОИМОСТЬ, РУБ.	НА КВ.М/МЕС
	2.8	Антенное оборудование, сети радио-, телефонные, иные коммуникационные сети						
58	2.8.2	Обслуживание антенного оборудования	1000 кв.м.		4,0499	12	15 205,75	0,31
	2.9	Система мусороудаления					590,47	0,01
59	2.9.2	Замена отдельных элементов грузозочных клапанов	1 клапан	565,104794	1	1	565,10	0,01
60	2.9.3	Устранение мелких неисправностей мусоропровода	1 м мусоропровода	25,360776	1	1	25,36	0,001
	3.1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, системы мусороудаления и фасадов					283 740,95	5,84
61	3.1.1.4.1.1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предвартительным их увлажнением (в доме с лифтами и мусоропроводом)	100 м2 убираемой площади	160,3668526	1,703	247	67 456,87	1,39
62	3.1.1.4.1.2	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предвартительным их увлажнением (в доме с лифтами и мусоропроводом)	100 м2 убираемой площади	140,5288794	3,994	52	29 186,16	0,60
63	3.1.1.4.1.4	Подметание кабин лифтов с предвартительным их увлажнением (в доме с лифтами и мусоропроводом)	100 м2 лифтов	118,7902611	0,0438	247	1 285,14	0,03
64	3.1.1.4.2.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме с лифтами и мусоропроводом)	100 м2 убираемой площади	233,261401	1,703	247	98 119,31	2,02
65	3.1.1.4.2.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме с лифтами и мусоропроводом)	100 м2 убираемой площади	183,8446518	3,994	52	38 182,33	0,79
66	3.1.1.4.2.3	Мытье лифтов (в доме с лифтами и мусоропроводом)	100 м2 лифтов	238,5423482	0,0438	247	2 580,69	0,05
67	3.1.2.1.2.1	Влажное подметание пола мусороприемных камер, расположенных на 1-ом этаже, в домах до 10 этажей	100 м2 площади мусороприемных камер	117,052232	0,1	247	2 891,19	0,06
68	3.1.2.2.1	Уборка грузозочных клапанов мусоропроводов в домах до 10-ти этажей	10 клапанов	123,3874832	5	52	32 080,75	0,66
69	3.1.2.3.2	Дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода вручную	100 м мусоропровода	486,2389818	0,3	1	145,87	0,003
70	3.1.2.3.3	Дезинфекция грузозочного клапана, не оснащенного устройством для промывки, очистки и дезинфекции внутренней поверхностью ствола мусоропровода	1 грузозочный клапан	10,41023067	5	1	52,05	0,001
71	3.1.2.5.1	Дезинфекция мусоросборников (переносных мусоросборников)	10 переносных мусоросборников	170,7843226	0,1	12	204,94	0,004
72	3.1.3.1	Протирка пыли с копалков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)	100 шт.	109,6665929	0,58	2	127,21	0,003
73	3.1.4.1	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	100 м2 дверей	290,8395309	0,0836	12	291,77	0,01
74	3.1.4.3	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	100 м2 окон	450,5483065	1,0038	2	904,52	0,02
75	3.1.6.4	Протирка номерных указателей	10 указателей	50,42305884	0,1	2	10,08	0,0002
76	3.1.9.1	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	100 кв. м почтовых ящиков	143,2980593	0,03	12	51,59	0,001

№ ПП	КОД	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ	ИЗМЕРИТЕЛЬ	СТОИМОСТЬ еденицы, руб.	КОЛ-ВО ЕД. ИЗМ.	ПЕРИОДИЧ-НОСТЬ в ГОД	СТОИМОСТЬ, руб.	НА КВ.М/МЕС
77	3.1.9.5	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	100 кв. м шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств	176,9157037	0,0126	2	4,46	0,0001
78	3.1.9.7	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	100 кв.м. перил лестниц	232,3907555	0,54	12	1 505,89	0,03
79	3.1.9.10	Влажная протирка стен (с моющим средством)	100 кв. м стен	196,7536771	5,697	2	2 241,81	0,05
80	3.1.10.3	Протирка стен и дверей кабины лифта (с моющим средством)	100 кв. м стен	254,1293733	0,2138	52	2 825,31	0,06
81	3.1.11	Обметание пыли с потолков	100 кв. м. потолков	127,0882622	5,697	2	1 448,04	0,03
82	3.1.12.11	Обработка дезинфицирующим средством методом орошения распылителем	100 кв.м	137,4966497	0,3	52	2 144,95	0,04
	3.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома					70 048,53	1,44
83	3.2.1.1	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 кв.м. территории	702,884663	0,29	247	50 347,63	1,04
84	3.2.7.1	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	53563,32901	0,029	2	3 106,67	0,06
85	3.2.8.8	Посылка территории I класса	100 кв. м	153,232559	2,9	2	888,75	0,02
86	3.2.9.1	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	100 кв.м. кровли	1422,454887	5,53	1	7 866,18	0,16
87	3.2.20	Прочистка водоотводных лотков в отмостке	10 м	653,275578	1	12	7 839,31	0,16
	3.4	Прочие работы					191 460,70	3,94
88	3.4.1.1	Дератизация чердаков и подвалов с применением гелыцина	1000 м2 обрабатываемых помещений	3760,641562	0,553	4	8 318,54	0,17
89	3.4.2	Дезинсекция подвалов	1000 м2 обрабатываемых помещений	3101,7385	0,553	4	6 861,05	0,14
90		Техническое обслуживание эл.сетевого оборудования	кв.м.	0,819030429	4049,9	1	3 316,99	0,07
91		Обслуживание домофона	кв.м.	4,956912516	4049,9	1	20 075,00	0,41
92		Техническое обслуживание видеонаблюдения	кв.м.	8,588360206	4049,9	1	34 782,00	0,72
93		Техническое обслуживание газового оборудования	кв.м.	0,641003482	4049,9	1	2 596,00	0,05
94		Техническое обслуживание газовой трубы	кв.м.	1,052006222	4049,9	1	4 260,52	0,09
95		Обслуживание венжалов	кв.м.	4,481592138	4049,9	1	18 150,00	0,37
96		Техническое обслуживание лифта	1 лифт	3850	1	12	46 200,00	0,95
97		Техническое обслуживание лифта	1 лифт	5500	1	1	5 500,00	0,11
98		Страхование лифта	1 лифт	500	1	1	500,00	0,01
99		Мойка и дезинфекция мусорных контейнеров	шт	990	1	36	35 640,00	0,73

№ ГП	КОД	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ	ИЗМЕРИТЕЛЬ	СТОИМОСТЬ еденица, РУБ.	КОЛ-ВО ЕД. ИЗМ.	ПЕРИОДИЧ-НОСТЬ В ГОД	СТОИМОСТЬ, РУБ.	НА КВ.М/МЕС
100		Прочистка канализации	1 п.м.	263,03	10	2	5 260,60	0,11
ИТОГО тариф для жилых помещений (квартир):							898 861,28	18,50
	1.1	Фундаменты					7 638,15	1,06
1	1.1.2.3	Осушение электрическими насосами	1 час	636,5123763	12	1	7 638,15	1,06
	1.2	Кирпичные, каменные и железобетонные стены					24 607,42	3,40
2	1.2.4.3	Восстановление гидроизоляции	100 м2 отреставрированной поверхности	123037,1006	0,2	1	24 607,42	3,40
ИТОГО тариф для цокольного этажа:							393 451,10	22,95
		Системы холодного и горячего водоснабжения					41 956,81	13,09
1	тар.сетка	Техническое обслуживание газового котла	1 шт.	3496,400715	1	12	41 956,81	13,09
ИТОГО тариф для первого этажа:							144 888,97	31,59

Совет дома:

Васильева Е.М.
Гриценко В.М.
Корчинский Н.А.
Перевертова Н.Н.