

Расшифровка стоимости услуг по содержанию, техническому обслуживанию и ремонту жилого многоквартирного дома
по адресу: г. Анапа, ул. Первомайская, д. 22
на 2023 год

№ пп	КОД	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ	ИЗМЕРИТЕЛЬ	СТОИМОСТЬ единицы, руб.	КОЛ-ВО ЕД. ИЗМ.	ПЕРИОДИЧ- НОСТЬ В ГОД	СТОИМОСТЬ, РУБ.	НА КВ.М/МЕС
	1.1	Фундаменты						4 049,90
1	1.1.4	Прочистка внутренних и наружных дренажей	1 пролет	1542,615865	1	1	2 445,38	0,05
2	1.1.10	Восстановление (ремонт) отмостки	100 м2 отмостки	90275,96047	0,01	1	1 542,62	0,03
	1.2	Кирпичные, каменные и железобетонные стены					902,76	0,02
3	1.2.17.4.3	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных водоэмульсионной краской с расцветкой старой краски более 35%	100 м2 окрашиваемой поверхности	30102,84245	1	1	54 222,56	1,12
4	1.2.18.1	Ремонт внутренней штукатурки потолков отдельными местами	100 кв. м	156394,2252	0,02	1	3 127,88	0,06
5	1.2.18.15	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей потолков, ранее окрашенных водоэмульсионной краской, с расцветкой старой краски свыше 10 до 35%	100 м2	22949,69377	0,8	1	18 359,76	0,38
6	1.2.18.18	Ремонт внутренней штукатурки стен отдельными местами	100 кв. м.	131603,9324	0,02	1	2 632,08	0,05
	1.6	Полы					987,70	0,02
7	1.6.2.1	Ремонт покрытия полов из керамических плиток до 10 шт. размерами 300 мм*300 мм	10 плиток	1551,988798	0,1	1	155,20	0,003
8	1.6.4.4	Ремонт бетонных полов	кв.м.	832,505987	1	1	832,51	0,02
	1.8	Крыши и кровли					31 032,90	0,64
9	1.8.2.1.1	Смена рядового покрытия металлической кровли отдельными местами (простые крыши)	100 м2 кровли	46043,54855	0,553	1	25 462,08	0,52
10	1.8.7.2	Ремонт вентиляционных коробов	100 м2 поверхности канала	165042,9288	0,01	1	1 650,43	0,03
11	1.8.7.3	Прочистка засоренных вентиляционных каналов	10 м канала	1306,797321	3	1	3 920,39	0,08
	1.9	Оконные и дверные проемы					4 362,37	0,09
12	1.9.1.17	Смена ручки Дверной	1 ручка	663,523736	1	1	663,52	0,01
13	1.9.1.19	Смена замков накладных	100 замков	101223,0422	0,01	1	1 012,23	0,02
14	1.9.1.20	Смена замков врезных	100 замков	94119,31751	0,01	1	941,19	0,02
15	1.9.1.22	Простая масляная окраска дверей	100 кв.м.	36395,01345	0,01	1	363,95	0,01
16	1.9.2.23	Смена ручки оконной	100 ручек	65800,44956	0,01	1	658,00	0,01
17	1.9.2.33	Остекление оконным стеклом окон в два переплета открывающихся в одну сторону	100 м2 площади проемов по наружному обводу коробок	72347,09618	0,01	1	723,47	0,01
	1.10	Лестницы					180,04	0,004
18	1.10.3.2	Укрепление стоек металлических решеток ограждения лестниц и площадок	100 укрепляемых стоек	18003,65065	0,01	1	180,04	0,004

№ п/п	КОД	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ	ИЗМЕРИТЕЛЬ	СТОИМОСТЬ еденицы, руб.	КОЛ-ВО ЕД. ИЗМ.	ПЕРИОДИЧ-НОСТЬ в ГОД	СТОИМОСТЬ, руб.	НА КВ.М/МЕС
	2.2	Системы холодного и горячего водоснабжения					17 847,42	0,37
19	2.2.1.6.1	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 50 мм	100 мест	73659,40056	0,01	1	736,59	0,02
20	2.2.1.6.2	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 75 мм	100 мест	78665,53369	0,01	1	786,66	0,02
21	2.2.2.2.1	Замена прибора учета воды с фильтром	Счетчик воды	9907,932829	1	1	9 907,93	0,20
22	2.2.6.1	Смена вентиляей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	100 шт.	98464,22706	0,01	1	984,64	0,02
23	2.2.6.2	Смена вентиляей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	100 шт.	228336,9082	0,01	1	2 283,37	0,05
24	2.2.6.3	Смена вентиляей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 50 мм	100 шт.	314822,353	0,01	1	3 148,22	0,06
	2.3	Система водоотведения					72,27	0,001
25	2.3.4	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	100 м трубы	7227,121651	0,01	1	72,27	0,001
	2.5	Внутридомовое электро-, радио- и телеоборудование					45 252,49	0,93
26	2.5.1.1	Замена пакетных переключателей вводно-распределительных устройств и шкафов	1 переключатель	350,511323	1	1	350,51	0,01
27	2.5.1.2	Замена автоматического выключателя	1 автоматический выключатель	747,195808	1	1	747,20	0,02
28	2.5.3.5	Замена электрического запирающего устройства (домофона)	1 устройство	12136,1793	1	1	12 136,18	0,25
29	2.5.4	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	1000 пог.м.	211405,6781	0,001	1	211,41	0,004
30	2.5.5.2	Ремонт щитков	1 щит	885,833819	1	1	885,83	0,02
31	2.5.6.2	Ремонт общедомового прибора учета электрической энергии	1 прибор учета	1868,455625	1	1	1 868,46	0,04
32	2.5.6.8	Обслуживание однофазных счетчиков электроэнергии	100 счетчиков	3128,833208	0,55	12	20 650,30	0,42
33	2.5.6.9	Обслуживание трехфазных счетчиков электроэнергии	100 счетчиков	7509,199698	0,01	12	901,10	0,02
34	2.5.7.1	Замена выключателя	1 выключатель	118,895663	1	1	118,90	0,002
35	2.5.7.2	Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1 светильник	1125,928805	1	1	1 125,93	0,02
36	2.5.7.4	Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1 светильник	155,14605	1	1	155,15	0,003
37	2.5.7.6	Замена лампы накаливания на энергосберегающую	1 лампа	357,932831	1	1	357,93	0,01
38	2.5.7.8	Замена светильника на светодиодный с Датчиком движения	1 светильник	1935,474457	1	1	1 935,47	0,04
39	2.5.7.9	Замена светильника на светодиодный светильник	1 светильник	2885,187397	1	1	2 885,19	0,06
40	2.5.7.10	Замена лампы на светодиодную	1 лампа	157,837331	1	1	157,84	0,003
41	2.5.9	Ремонт штатных розеток и выключателей	100 розеток (выключателей)	43910,96051	0,01	1	439,11	0,01

№ ГП	КОД	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ	ИЗМЕРИТЕЛЬ	СТОИМОСТЬ единицы, руб.	КОЛ-ВО ЕД. ИЗМ.	ПЕРИОДИЧ- НОСТЬ в ГОД	СТОИМОСТЬ, руб.	НА КВ.М/МЕС
42	2.5.10	Смена розеток	100 шт.	32599,34574	0,01	1	325,99	0,01
	2.6	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров					144 801,25	2,98
43	2.6.8.1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	244,048991	4,0499	2	1 976,75	0,04
44	2.6.8.2	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	1946,134256	4,0499	2	15 763,30	0,32
45	2.6.8.8	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	2819,606822	4,0499	2	22 838,25	0,47
46	2.6.8.9	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1000 кв.м. общей площади	2114,705117	4,0499	2	17 128,69	0,35
47	2.6.9.1	Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	2114,705117	0,553	1	1 169,43	0,02
48	2.6.11.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	42294,10233	0,55	2	46 523,51	0,96
49	2.6.11.4	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 кв.м. общей площади	2628,219894	4,0499	2	21 288,06	0,44
50	2.6.13.1	Осмотр электросети, armатуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	6344,11535	0,1	2	1 268,82	0,03
51	2.6.13.3	Проверка изоляции электропроводаки и ее укрепление	100 м	3886,142053	0,01	2	77,72	0,002
52	2.6.13.4	Проверка заземления оболочки электрокабеля	100 м	1251,533283	0,01	2	25,03	0,001
53	2.6.15.1.1	Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб (прибор учета воды диаметром 25-40 мм)	1 прибор учета	70,49017	55	2	7 753,92	0,16
54	2.6.15.1.2	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета воды диаметром 25-40 мм)	1 прибор учета	62,576665	55	2	6 883,43	0,14
55	2.6.15.2.1	Визуальный осмотр прибора учета воды диаметром 50-250 мм и проверка наличия и нарушения пломб	1 прибор учета	112,784273	1	12	1 353,41	0,03
56	2.6.15.2.2	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (приборов учета воды диаметром 50-250 мм)	1 прибор учета	62,576665	1	12	750,92	0,02
	2.7	Устранение аварии и выполнение заявок населения					126 356,88	2,60
57	2.7.1.1	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома до 10 лет	1000 м2 общей площади жилых помещений, оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	85,47945205	4,0499	365	126 356,88	2,60
	2.9	Система мусороудаления					590,47	0,01
58	2.9.2	Замена отдельных элементов грузочных клапанов	1 клапан	565,104794	1	1	565,10	0,01
59	2.9.3	Устранение мелких неисправностей мусоропровода	1 м мусоропровода	25,360776	1	1	25,36	0,001
	3.1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, системы мусороудаления и фасадов					875 053,50	18,01
60	3.1.1.4.1.1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предвартительным их увлажнением (в доме с лифтами и мусороподъемом)	100 м2 убираемой площади	763,651679	1,703	247	207 028,36	4,26
61	3.1.1.4.1.2	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предвартительным их увлажнением (в доме с лифтами и мусороподъемом)	100 м2 убираемой площади	669,18514	3,994	52	89 573,72	1,84

№ ПП	КОД	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ	ИЗМЕРИТЕЛЬ	СТОИМОСТЬ единицы, руб.	КОЛ-ВО ЕД. ИЗМ.	ПЕРИОДИЧНОСТЬ в ГОД	СТОИМОСТЬ, руб.	НА кв.м/мес
62	3.1.1.4.1.4	Подметание кабин лифтов с передвижными их увлажнением (в доме с лифтами и мусоропроводом)	100 м2 лифтов	565,66791	0,0438	247	3 944,17	0,08
63	3.1.1.4.2.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме с лифтами и мусоропроводом)	100 м2 убираемой площади	1110,768576	1,703	247	301 132,83	6,20
64	3.1.1.4.2.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме с лифтами и мусоропроводом)	100 м2 убираемой площади	875,450723	3,994	52	117 183,38	2,41
65	3.1.1.4.2.3	Мытье лифтов (в доме с лифтами и мусоропроводом)	100 м2 лифтов	1135,915944	0,0438	247	7 920,27	0,16
66	3.1.2.1.2.1	Влажное подметание пола мусороприемных камер, расположенных на 1-ом этаже, в домах до 10 этажей	100 м2 площади мусороприемных камер	557,391581	0,1	365	13 112,22	0,27
67	3.1.2.2.1	Уборка заглузных клапанов мусоропроводов в домах до 10-ти этажей	10 клапанов	587,559444	5	52	98 457,34	2,03
68	3.1.2.3.2	Дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода вручную	100 м мусоропровода	2315,423723	0,3	1	447,69	0,01
69	3.1.2.3.3	Дезинфекция заглузного клапана, не оснащенного устройством для промывки, очистки и дезинфекции внутренней поверхности ствола мусоропровода	1 заглузный клапан	49,572527	5	1	159,75	0,003
70	3.1.2.5.1	Дезинфекция мусоросборников (переносных мусоросборников)	10 переносных мусоросборников	813,258679	0,1	12	628,97	0,01
71	3.1.3.1	Протирка пыли с кофляков светильников (в подавалах, на чердаках и лестничных клетках)	100 шт.	522,221871	0,58	2	390,42	0,01
72	3.1.4.1	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	100 м2 дверей	1384,950147	0,0836	12	895,46	0,02
73	3.1.4.3	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	100 м2 окон	2145,468126	1,0038	2	2 776,02	0,06
74	3.1.6.4	Протирка номерных указателей	10 указателей	240,109804	0,1	2	30,95	0,001
75	3.1.9.1	Влажная протирка почтовых ящиков (с мощным средством)	100 кв.м почтовых ящиков	682,371711	0,03	12	158,32	0,003
76	3.1.9.5	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с мощным средством)	100 кв. м шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств	842,455732	0,0126	2	13,68	0,0003
77	3.1.9.7	Влажная протирка перил лестниц (с мощным средством)	100 кв.м. перил лестниц	1106,622645	0,54	12	4 621,65	0,10
78	3.1.9.10	Влажная протирка стен (с мощным средством)	100 кв. м стен	936,922272	5,697	2	6 880,23	0,14
79	3.1.10.3	Протирка стен и дверей кабины лифта (с мощным средством)	100 кв. м стен	1210,139873	0,2138	52	8 671,01	0,18
80	3.1.11	Обметание пыли с потолков	100 кв. м. потолков	605,182201	5,697	2	4 444,11	0,09
81	3.1.12.11	Обработка дезинфицирующим средством методом орошения распылителем	100 кв. м	654,745951	0,3	52	6 582,95	0,14
	3.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома					70 048,53	1,44
82	3.2.1.1	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 кв.м. территории	702,884663	0,29	247	50 347,63	1,04
83	3.2.7.1	Сдвигка и подметание снега при снеготопеде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	53563,32901	0,029	2	3 106,67	0,06
84	3.2.8.8	Посылка территории I класса	100 кв. м	153,232559	2,9	2	888,75	0,02
85	3.2.9.1	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	100 кв.м. кровли	1422,454887	5,53	1	7 866,18	0,16
86	3.2.20	Прочистка водоотводных лотков в отстойке	10 м	653,275578	1	12	7 839,31	0,16

№ п/п	КОД	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ	ИЗМЕРИТЕЛЬ	СТОИМОСТЬ ед.изм., руб.	КОЛ-ВО Ед. изм.	ПЕРИОДИЧ-НОСТЬ в ГОД	СТОИМОСТЬ, руб.	НА кв.м/мес
3.4		Прочие работы					161 939,30	3,33
87	3.4.1.1	Дератизация чердаков и подвалов с применением гелицина	1000 м2 обрабатываемых помещений	3760,641562	0,553	4	8 318,54	0,17
88	3.4.2	Дезинсекция подвалов	1000 м2 обрабатываемых помещений	3101,7385	0,553	4	6 861,05	0,14
89		Техническое обслуживание эл. сетевого оборудования	кв.м.	0,819030429	4049,9	1	3 316,99	0,07
90		Обслуживание домофона	кв.м.	4,956912516	4049,9	1	20 075,00	0,41
91		Техническое обслуживание газового оборудования	кв.м.	0,641003482	4049,9	1	2 596,00	0,05
92		Техническое обслуживание газовой трубы	кв.м.	1,052006222	4049,9	1	4 260,52	0,09
93		Обследование венканалов	кв.м.	4,481592138	4049,9	1	18 150,00	0,37
94		Техническое обслуживание лифта	1 лифт	3850	1	12	46 200,00	0,95
95		Техническое обслуживание лифта	1 лифт	5500	1	1	5 500,00	0,11
96		Спракование лифта	1 лифт	500	1	1	500,00	0,01
97		Мойка и дезинфекция мусорных контейнеров	шт	990	1	36	35 640,00	0,73
98		Прочистка канализации	1 п.м.	263,03	20	2	10 521,20	0,22
Итого:							1 535 193,05	31,59

Основание: Постановление правительства РФ № 290, 410, 491

Постановление Гостроора РФ № 170

Приказ Минрегионразвития РФ № 394

Приказ Минстроя № 761/пр от 26.10.2015г.

Постановление Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731

Федеральный закон от 21.07.2014г. № 209-ФЗ

Директор ООО "Управляющая компания "Баланс"

Исп. экономист: И.А.Шевцова

М.П.Ореховский

