

Приложение № 2
к договору управления
и содержания имущества
многоквартирных домов

ПЕРЕЧЕНЬ
обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества
многоквартирных домов, являющегося объектом конкурса

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общей площади (руб. в месяц)
1	2	3	4
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов			
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	2 раза в год		0.5
Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	2 раза в год		0.5
Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	2 раза в год		0.5
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	2 раза в год		0.5
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов	2 раза в год		X
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов	2 раза в год		X
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	2 раза в год		0,50
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:	2 раза в год		0,50
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	2 раза в год		0,50
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в	2 раза в год		0,50

многоквартирных домах			
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	2 раза в год		0,50
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год		0,50
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год		0,50
Итого Раздел I		264 158,4	5,5
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов	По регламенту		X
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	По регламенту		1,50
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах	По регламенту	X	X
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах	По регламенту		1,50
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного/горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	1 раз в год		2,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах	По регламенту		1,50
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	Ежедневно, круглосуточно		2,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	По регламенту		1,50
Работы, выполняемые в целях	По договору		2,50


надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме			
Итого Раздел II		600 360	12,5
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме			
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 раза в месяц		2,00
проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 раза в год		1,00
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее – придомовая территория), в холодный период года:	По периодичности установленной договором		X
Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	по периодичности установленной договором		0,5
Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов	ежемесячно	X	X
Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок. Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов.	По периодичности установленной договором		2,50
Организация накопления отходов I – IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.	по периодичности установленной договором		2,50
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности – осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного	1 раз в месяц		1,00

освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.			
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	Ежемесячно		1,50
Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома.	Ежемесячно	X	X
Работы и услуги, предусмотренные разделами I и II настоящего перечня, которые могут повлиять на обеспечение условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома, выполняются с учетом обеспечения такого доступа.	Ежемесячно	X	X
Итого Раздел III		528 316,8	11
Услуги управления: - организация расчетов - начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в МКД и коммунальных услуг в соответствии с требованиями законодательства РФ; - осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы; - ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги - раскрытие информации по Постановлению № 731; - размещение информации на портале ГИС ЖКХ .	Ежемесячно	295 857,41	6,16
Итого по Постановлению администрации МО г-к Анапа от 22.03.2023 № 572		1 688 692,61	35,16
Дополнительные работы и услуги			
III. Работы и услуги по содержанию иного общего		По решению собственников	

имущества в многоквартирном доме	помещений в многоквартирном доме может устанавливаться дополнительный перечень работ и услуг и периодичность оказания работ и услуг
----------------------------------	---

«Управляющая организация»

«Собственник»

ДИРЕКТОР  М. Л. ОРЕХОВСКИЙ

