

**Отчет об исполнении организацией договора оказания услуг сметы доходов и расходов по адресу: г. Анапа, ул. Первомайская, дом 22**

**за период с 01.01.2024г.по 31.07.2024г.**

№ п/п	Наименование работ	Стоимость, руб.	Факт стоимости выполненных работ, руб.	Фин.результат (перерасход-, остаток+), руб.
	- остаток (+),перерасход(-) денежных средств с учетом выполненных работ на начало периода			73 576,38
	- задолженность по оплате за содержание и тек.ремонт на начало периода			-274 853,70
	<b>Всего остаток (+),перерасход(-) денежных средств с учетом выполненных работ на начало периода, с учетом задолженности по оплате</b>			<b>-201 277,32</b>
<b>1</b>	<b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</b>			
	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	24 096,91	3 456,80	20 640,11
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	24 096,91	3 456,80	20 640,11
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоэтажных домов	19 561,02	2 793,37	16 767,65
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	12 190,20	1 745,86	10 444,34
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:	11 906,71	1 710,94	10 195,77
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	12 190,20	4 102,03	8 088,17
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	11 906,71	1 710,94	10 195,77
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	12 190,20	1 745,86	10 444,34
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	24 380,40	3 491,71	20 888,69
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	24 380,40	3 491,71	20 888,69
	<b>ИТОГО:</b>	<b>176 899,63</b>	<b>27 706,02</b>	<b>149 193,61</b>
<b>2</b>	<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	12 190,20	6 050,00	6 140,20
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения в многоквартирных домах	13 324,17	0,00	13 324,17
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме (в т.ч.домофон)	17 293,07	23 563,58	-6 270,51
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	115 665,14	115 665,14	0,00
	<b>Итого</b>	<b>158 472,59</b>	<b>145 278,72</b>	<b>13 193,87</b>
<b>3</b>	<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>			
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	180 018,06	180 018,06	-0,01

3	<b>III. Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме</b>			
	проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 700,96	1 848,61	-147,65
	Работы по содержанию придомовой территории	122 468,98	122 468,98	-0,00
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок. Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых бытовых отходов	2 267,94	18 651,11	-16 383,17
	Организация накопления отходов I — IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.	2 267,94	0,00	2 267,94
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	61 234,49	61 234,49	-0,00
	<b>Итого</b>	<b>369 958,37</b>	<b>384 221,25</b>	<b>-14 262,89</b>
	Услуги управления: - организация расчетов - начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов	190 223,80	190 223,80	0,00
	<b>Всего:</b>	<b>895 554,39</b>	<b>747 429,79</b>	<b>148 124,60</b>
	Итого текущий ремонт:	33 662,28	33 662,28	0,00
	Итого содержание:	861 892,11	713 767,51	148 124,60
	Дополнительный доход от использования общего имущества			0,00
	- остаток (+), перерасход(-) денежных средств с учетом выполненных работ на конец периода			221 700,98
	- задолженность по оплате за содержание и тек.ремонт на конец периода			-40 780,65
	- задолженность по оплате за коммунальные услуги на конец периода			-103 969,25
	<b>Всего остаток (+), перерасход(-) денежных средств с учетом выполненных работ на конец периода, с учетом задолженности по оплате</b>			<b>76 951,08</b>

Директор ООО "Управляющая компания "Баланс"

Исп.экономист: И.А.Шевцова



М.Л.Ореховский