

**Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов
по адресу: г. Анапа, ул. Первомайская, дом 22
за период с 01.08.2024г. по 31.12.2024г.**

№ п/п	Наименование работ	Стоимость, руб.	Факт стоимости выполненных работ, руб.	Фин.результат (перерасход- остаток+), руб.
	- остаток (+), перерасход(-) денежных средств с учетом выполненных работ на начало периода			221 700,98
	- задолженность по оплате за содержание и тек.ремонт на начало периода			-40 780,65
	- задолженность по оплате за коммунальные услуги на начало периода			-103 969,25
	Всего остаток (+), перерасход(-) денежных средств с учетом выполненных работ на начало периода, с учетом задолженности по оплате			76 951,08
1	I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов			
	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	10 124,75	3 456,80	6 667,95
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	10 124,75	3 456,80	6 667,95
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	10 124,75	3 989,92	6 134,83
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	10 124,75	3 456,80	6 667,95
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирных домов	10 124,75	48 458,81	-38 334,06
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:	10 124,75	1 710,94	8 413,81
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	10 124,75	26 375,88	-16 251,13
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	10 124,75	1 710,94	8 413,81
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	10 124,75	1 745,86	8 378,89
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	10 124,75	30 686,04	-20 561,29
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	10 124,75	4 431,20	5 693,55
	ИТОГО:	111 372,25	129 479,99	-18 107,74
2	II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	30 374,25	12 100,00	18 274,25
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах	30 374,25	0,00	30 374,25
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного/горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	40 499,00	0,00	40 499,00
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах	30 374,25	0,00	30 374,25
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме (в т.ч. домофон)	40 499,00	15 795,39	24 703,61

2	II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	30 374,25	11 270,40	19 103,85
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	50 623,75	50 623,75	0,00
	Итого	253 118,75	89 789,54	163 329,21
3	III. Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме			
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	40 499,00	128 584,33	-88 085,33
	проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	20 249,50	0,00	20 249,50
	Работы по содержанию придомовой территории	10 124,75	96 124,99	-86 000,24
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок. Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых бытовых отходов	50 623,75	3 520,44	47 103,31
	Организация накопления отходов I — IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.	50 623,75	800,00	49 823,75
	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности — осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымовой защиты.	20 249,50	20 249,50	0,00
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	30 374,25	43 738,92	-13 364,67
	Итого	222 744,50	293 018,18	-70 273,68
4	Услуги управления: - организация расчетов - начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов	124 736,92	124 736,92	0,00
	Всего:	711 972,42	637 024,63	74 947,79
	Итого текущий ремонт:	116 972,89	116 972,89	0,00
	Итого содержание:	594 999,53	520 051,74	74 947,79
	Дополнительный доход от использования общего имущества	7 200,00	0,00	7 200,00
	Доначисление за содержание общего имущества с 01.09.2023г.по 31.07.2024г.на основании постановления администрации муниципального образования г-к Анапа от 22.03.2023г.№ 572	159 039,57	0,00	159 039,57
	- остаток (+),перерасход(-) денежных средств с учетом выполненных работ на конец периода			462 888,34
	- задолженность по оплате за содержание и тек.ремонт на конец периода			-39 992,35
	- задолженность по оплате за коммунальные услуги на конец периода			-100 514,26
	Всего остаток (+),перерасход(-) денежных средств с учетом выполненных работ на конец периода, с учетом задолженности по оплате			322 381,73

Директор ООО "Управляющая компания "Баланс"

М.Л.Ореховский

Исп.экономист: И.А.Шевцова

