

г.-к. Анапа

«26» 08 2022г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Баланс», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Ореховского Максима Леонидовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Анапагазсервис", именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице исполнительного директора Потапова Виталия Николаевича, действующего на основании доверенности № 16 от 06.12.2021г., с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

## 1. Предмет Договора

1.1. Исполнитель обязуется выполнить работы (оказать услуги) по техническому обслуживанию, ремонту и аварийно-диспетчерскому обеспечению газового оборудования, установленного на объекте «Заказчика», котельная, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Первомайская, д. 22, в границах эксплуатационной ответственности и балансовой принадлежности Заказчика, с периодичностью и стоимостью обслуживания перечисленными в «Расчете стоимости технического обслуживания объектов сетей газопотребления» - Приложение № 1 к настоящему договору.

1.2. Проведение технического обслуживания газового оборудования производится Исполнителем в соответствии с периодичностью выполнения работ при условии надлежащего выполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных в п.2.3. настоящего Договора.

1.3. О конкретной дате проведения технического обслуживания газового оборудования Исполнитель обязан уведомить Заказчика письменно, либо телефонограммой либо посредством информационно-телекоммуникационной сети Интернет, не менее чем за три дня до начала проведения работ (оказания услуг).

1.4. Заказчик осуществляет приемку выполненных работ (оказанных услуг) по техническому обслуживанию газового оборудования и подписывает акт оказания услуг в момент предъявления Исполнителем выполненных работ (оказанных услуг) к сдаче.

1.5. Требования, связанные с недостатками выполненной работы (оказанной услуги), Заказчик вправе предъявить в разумный срок с момента приемки услуг, который не может превышать 1 (одного) года.

1.6. Локализация аварийных ситуаций (при поступлении заявок от Заказчика) выполняется Исполнителем беззадержкой. Ликвидация последствий выполняется только после устранения Заказчиком нарушений согласно действующей нормативной документации РФ и по отдельному договору.

## 2. Права и обязанности сторон

### 2.1. Исполнитель обязан:

2.1.1. Осуществлять предоставление услуг (выполнение работ) по техническому обслуживанию газового оборудования, указанных в пункте 1.1 к настоящему договору, а также ремонтных работ, с надлежащим качеством.

2.1.2. При поступлении от Заказчика заявки на проведение работ по ремонту газового оборудования зарегистрировать её и приступить к работам в течение 1 (одних) суток с момента регистрации ремонтной заявки.

2.1.3. Выполнить на основании письменной заявки Заказчика замену оборудования, входящего в состав газового оборудования Заказчика в соответствии с нормами действующего законодательства РФ. После выполнения замены газового оборудования составить соответствующий акт выполненных работ.

2.1.4. В случае выявления при проведении технического обслуживания газового оборудования необходимости ремонтных работ, Исполнитель делает отметку в акте выполнения технического обслуживания газового оборудования о необходимости проведения ремонтных работ.

2.1.5. При наличии технической возможности Исполнитель сразу выполняет ремонтные работы с составлением акта выполненных работ по ремонту.

2.1.6. В случае нарушения качества выполнения работ (оказания услуг) пересчитать размер платы (при наличии соответствующего обращения Заказчика) за выполненные работы (оказанные услуги) в сторону её уменьшения, исключая стоимость тех работ (услуг), которые не были выполнены должным образом или в результате выполнения которых не был получен надлежащий результат, что обуславливает повторное (внеплановое) их выполнение.

2.1.6. Представлять Заказчику акты сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг) по техническому обслуживанию, ремонту, замене газового оборудования в срок до 5-го числа месяца, следующего за месяцем оказания услуг.

2.1.7. В случае непоступления в адрес Исполнителя подписанного со стороны Заказчика в течение 10 (десяти) рабочих дней акта сдачи-приемки выполненных работ либо мотивированного отказа от его подписания, акт выполненных работ считается подписанным со стороны Заказчика, а услуги – выполненными в установленный срок с надлежащим качеством.

## 2.2. Исполнитель вправе:

2.2.1. Требовать от Заказчика исполнения условий настоящего договора.

2.2.2. Незамедлительно осуществить приостановление подачи газа без предварительного уведомления об этом Заказчика в случае выявления следующих факторов:

- отсутствие тяги в дымоходах и вентиляционных каналах;
- отсутствие притока воздуха в количестве, необходимом для полного сжигания газа при использовании газоиспользующего оборудования;
- неисправность или вмешательство в работу предусмотренных изготовителем в конструкции газоиспользующего оборудования устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы (если такое вмешательство повлекло нарушение функционирования указанных устройств) при невозможности незамедлительного устранения такой неисправности;
- использование газового оборудования при наличии неустраняемой в процессе технического обслуживания утечки газа;
- пользование неисправным, разукомплектованным и не подлежащим ремонту газовым оборудованием;
- несанкционированное подключение газового оборудования к газораспределительной сети.

2.2.3. Приостановить подачу газа с предварительным письменным уведомлением Заказчика в случае отказа 2 (два) и более раза в допуске Исполнителя для проведения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию газового оборудования при условии соблюдения Исполнителем порядка уведомления о дате и времени выполнения работ (оказания услуг).

2.2.4. Не позднее 1 (одних) суток со дня получения от Заказчика информации об устранении причин, послуживших основанием для приостановления подачи газа, провести проверку соответствия этой информации фактическим обстоятельствам и при подтверждении возобновить подачу газа в срок, не превышающий 2 (двух) дней со дня проведения указанной проверки.

## 2.3. Заказчик обязан:

2.3.1. Обеспечить доступ представителей Исполнителя к газовому оборудованию для технического обслуживания, ремонта и локализации аварийных ситуаций. В случае не обеспечения доступа, Исполнитель не несет ответственности за несвоевременное выполнение работ (оказание услуг), а также не отвечает за возможное причинение вреда Заказчику или третьим лицам.

2.3.2. Содержать в исправном и работоспособном состоянии дымоходы и вентиляционные каналы.

2.3.3. Обеспечивать с привлечением специализированной организации проверку состояния и, при необходимости, ремонт дымовых и вентиляционных каналов с оформлением соответствующих актов.

2.3.4. Производить оплату услуг по техническому обслуживанию, ремонту, замене газового оборудования в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

2.3.5. При выявлении неисправностей газового оборудования, появлении запаха газа немедленно принять меры по прекращению пользования газом и незамедлительно сообщить в аварийно — диспетчерскую службу Исполнителя по тел. (86133)21-004, 8-918-12-14-004.

2.3.6. Не производить самостоятельно газификацию, ремонт, замену, реконструкцию газового оборудования.

2.3.7. Оплачивать согласно прейскуранту Исполнителя ремонтные работы, необходимость выполнения которых выявлена в процессе технического обслуживания, а также оплачивать работы, выполненные по заявке Заказчика, связанные с ремонтом, заменой, отключением/подключением газоиспользующего оборудования.

2.3.8. Назначить ответственных по технической эксплуатации сети газопотребления и газоиспользующего оборудования с правом подписания актов выполнения технического обслуживания, актов выполненных работ по ремонту. Приказ о назначении ответственных лиц предоставить Исполнителю не позднее 3-х рабочих дней после заключения договора.

2.3.9. Не привлекать для оказания услуг (выполнения работ), являющихся предметом настоящего Договора, третьих лиц. В случае оказания услуг (выполнения работ) другими организациями или лицами, Исполнитель не несет ответственности за возможное причинение ущерба и вреда Заказчику или третьим лицам.

2.3.10. В срок, не позднее 5-ти рабочих дней с даты поступления, рассмотреть полученное от Исполнителя дополнительное соглашение к договору об изменении стоимости услуг по Договору и вернуть в адрес Исполнителя один экземпляр подписанного дополнительного соглашения или направить мотивированный отказ от его подписания.

2.3.11. Подписывать полученные от Исполнителя акты сдачи-приемки выполненных работ, при наличии замечаний указывать об этом в акте.

2.3.12. Герметизировать места входов и выходов газопроводов и подземных коммуникаций объекта.

2.3.13. Устранить причины, послужившие основанием для приостановления подачи газа, и проинформировать об этом Исполнителя.

2.3.14. Оплатить расходы Исполнителя, в связи с проведением работ по приостановлению и возобновлению подачи газа на основании соответствующего акта.

#### 2.4. Заказчик вправе:

2.4.1. Требовать выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию и ремонту газового оборудования в соответствии настоящим Договором, Правилами, иными нормативными правовыми и нормативными техническими актами.

2.4.2. Вносить изменения в условия настоящего Договора в части, касающейся перечня оборудования, входящего в состав обслуживаемого газового оборудования, в случае изменения количества и типов входящего в его состав оборудования.

2.4.3. Требовать снижения (перерасчета) платы за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств по настоящему Договору.

2.4.4. Возмещать ущерб, причиненного в результате действий (бездействия) Исполнителя.

2.4. Подавать заявки на выполнение ремонтных работ в письменной форме по тел. (86133)21-004, 8-918-12-14-004, по средством электронной почты [info@anapags.ru](mailto:info@anapags.ru) или по адресу: г. Анапа, ул. Краснодарская, 6б, корпус в, офис 28.

### 3. Порядок расчетов

3.1. Стоимость работ (услуг) по техническому обслуживанию газового оборудования устанавливается в соответствии с Расчётом стоимости технического обслуживания объектов системы газопотребления, который является приложением к настоящему Договору.

Стоимость ремонтных работ определяется согласно Прейскуранту Исполнителя, действующему на момент выполнения работ по ремонту.

3.2. Стоимость работ (услуг) может быть изменена Исполнителем в одностороннем порядке в случае изменения нормативно-правовых актов, регулирующих порядок проведения работ по техническому обслуживанию, удорожанием, в связи с инфляционными и иными процессами, стоимости материалов и работ. В случае изменений в Прейскурант цен на услуги Исполнителя, данные изменения публикуются Исполнителем на официальном сайте Исполнителя [anapags.ru](http://anapags.ru), не позднее, чем за 15 календарных дней до вступления их в силу.

3.3. Заказчик производит оплату стоимости оказанных услуг по техническому обслуживанию в срок до 10 числа месяца, следующего за месяцем предоставления услуги.

Заказчик вправе произвести предварительную 100% оплату работ (услуг) по техническому обслуживанию газового оборудования в момент заключения настоящего Договора.

3.4. Оплата услуг Исполнителя за проведенный им заявочный ремонт, замену газового оборудования производится Заказчиком на основании счёта Исполнителя в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента выставления счёта.

3.5. Моментом оплаты работ (услуг) по настоящему договору, считается дата зачисления денежных средств на расчётный счёт Исполнителя.

### 4. Ответственность сторон и условия расторжения Договора.

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение обязательств по настоящему Договору в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

### 5. Прочие условия.

5.1. Все изменения и дополнения к Договору действительны лишь в том случае, если они составлены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

5.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

5.3. При изменении сведений, касающихся состава предмета настоящего Договора, реквизитов Заказчика и других существенных условий, сообщенных Заказчиком при заключении данного Договора, Заказчик обязуется в 7-дневный срок извещать Исполнителя письменно о происшедших изменениях.

5.4. По всем вопросам, не урегулированным настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

### 6. Срок действия договора

6.1. Настоящий договор считается заключенным с момента его подписания Сторонами, действует три года и считается ежегодно продленным на следующий календарный срок на тех же условиях, если не менее чем за 30 дней до окончания срока действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении.

6.2. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут по соглашению сторон, либо в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ и настоящим договором.

6.3. Приложение № 1 к Договору – Расчет стоимости технического обслуживания объектов сетей газопотребления, является неотъемлемой частью настоящего Договора, которое согласовывается с Заявителем ежегодно, в случае изменения прейскуранта цен Исполнителя.

6.3.1. Исполнитель направляет Расчет с изменениями Заказчику, который в свою очередь согласовывает и возвращает его в течении 10 рабочих дней. В случае если Заказчик не вернул согласованный Расчет или не предоставил письмо об отказе его согласования, Расчет считается согласованным.

#### 7 Адреса, реквизиты, подписи сторон:

**Заказчик:** ООО «Управляющая компания «Баланс»», адрес местонахождения (место гос.регистрации) 353451, Краснодарский край, город Анапа, мкр. 12, д. 33, офис № 7, тел. 8-86133-3-51-86, e-mail [upravleniedomami@mail.ru](mailto:upravleniedomami@mail.ru), ИНН 2301074673/КПП 230101001, ОГРН 1102301001791, к/с 3010181020000000722, р/40702810900450000078 в КБ «КУБАНЬКРЕДИТ» ООО, г. Краснодар, БИК 040349722.

**Исполнитель:** ООО "Анапагазсервис", 353440, Краснодарский край, город Анапа, ул. Краснодарская, дом 66 корпус в, офис 28, тел., факс (86133)2-45-77, ИНН 2301063576/КПП 230101001, к/с 30101810900000000556, р/с 40702810326000002164 в филиАО "Райффайзенбанк", г. Краснодар, БИК 040349556

От Заказчика  М. Л. Ореховский



От Исполнителя  В. Н. Потапов



СОГЛАСОВАНО:

Генеральный директор  
Общество с ограниченной  
ответственностью "Управляющая  
компания "Баланс"  
(наименование предприятия, организации)  
Краснодарский край, г. Анапа, 12-й  
мкр. д. 33 оф. 7  
Ивановский М.Л.  
(подпись, Ф.И.О. руководителя, владельца)  
«Управляющая  
компания  
«Баланс»  
ИНН 2301074873 \* ОГРН 1102304091791 \* ИНН 2301074873 \* ОГРН 1102304091791

УТВЕРЖДАЮ:



Исполнительный директор

ООО "Анапагазсервис"

В. Н. Потанов

**РАСЧЁТ**

стоимости технического обслуживания объектов сетей газопотребления  
на 2022 год

по договору № 70-356 от "26" 08 2022

| № П/П  | Техническая характеристика объектов системы газопотребления | Обоснование пункт прейскуранта | Ед.изм.          | Кол-во | Периодичность    | Сумма за единицу (руб.) | Общая стоимость работ в год |
|--|---|--------------------------------|------------------|--------|------------------|-------------------------|-----------------------------|
| Котельная, город Анапа Первомайская ул., 22., (сезон работы-12 месяцев(а) в год) |   |                                |                  |        |                  |                         |                             |
| 1  | Надземный ввод Низкое d 20 мм L=6 м                         | 4.1.1.1                        | Участок до 100м. | 1      | 1                | 92.00                   | 92.00                       |
| 2  | Котел ВАХИ Nuvola 3 Comfort 320 FI                          | 1.19                           | шт.              | 1      | 1                | 3950.00                 | 3950.00                     |
| 3  | Кран шаровый 20   | 4.2.1.1.1                      | шт.              | 2      | 1                | 45.00                   | 90.00                       |
| 4  | СИКЗ-20   |                                | шт.              | 1      |                  |                         |                             |
|  | Техническое обслуживание клапана                            |                                |                  |        | 1                | 420.00                  | 420.00                      |
|  | Техническое обслуживание датчика(ов)                        |                                |                  |        | 1                | 200.00                  | 200.00                      |
| 5  | Аварийно-диспетчерское обеспечение                          | калькуляция                    |                  | 2      | в течение 12 мес | 488.91                  | 977.82                      |
| <b>Итого:</b>  |   |                                |                  |        |                  |                         | <b>5729.82</b>              |

Всего: Пять тысяч семьсот двадцать девять рублей 82 копейки

Начальник СЭ

/А.Н. Диденко/

Дополнительное соглашение № 1

к договору о техническом обслуживании и ремонте внутридомового  
газового оборудования и аварийно-диспетчерском обеспечении № ТО-356 от 26.08.2022г.

г.к. Анапа

«27» 11 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Баланс», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Ореховского Максима Леонидовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Анапагазсервис", именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице исполнительного директора Потапова Виталия Николаевича, действующего на основании доверенности № 16 от 06.12.2021г., с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение (далее Соглашение) о внесении изменений в договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерском обеспечении № ТО-356 от 26.08.2022г., о нижеследующем:

1. В связи с изменением перечня работ по техническому обслуживанию газового оборудования Заказчика, Стороны договорились на 2022 год утвердить Приложение № 1 «Расчет стоимости технического обслуживания объектов сетей газопотребления» к Договору и изложить в новой редакции.

2. Приложение № 1 в Договору изложить в редакции Приложения № 1 к настоящему дополнительному соглашению.

3. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерском обеспечении № ТО-356 от 26.08.2022г., составлено в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

4. При исполнении обязательств по Договору, Стороны будут руководствоваться Приложением № 1 к настоящему Соглашению.

5. Остальные условия Договора остаются в неизменном виде.

6. Адреса, реквизиты и подписи Сторон:

**Заказчик:** ООО «Управляющая компания «Баланс»», адрес местонахождения (место гос.регистрации) 353451, Краснодарский край, город Анапа, мкр. 12, д. 33, офис № 7, тел. 8-86133-3-51-86, e-mail upravleniedomami@mail.ru, ИНН 2301074673/КПП 230101001, ОГРН 1102301001791, к/с 30101810200000000722, р/40702810900450000078 в КБ «КУБАНЬКРЕДИТ» ООО, г. Краснодар, БИК 040349722.

**Исполнитель:** ООО "Анапагазсервис", 353440, Краснодарский край, город Анапа, ул. Краснодарская, дом 66 корпус в, офис 28, тел., факс (86133)2-45-77, ИНН 2301063576/КПП 230101001, к/с 30101810900000000556, р/с 40702810326000002164 в Южном филиале АО "Райффайзенбанк", г. Краснодар, БИК 040349556.

От Заказчика  М. Л. Ореховский

От Исполнителя  В. Н. Потапов



Дополнительное соглашение 1  
от 27.11.2022

Приложение № 1  
к договору № 0-356 от 16.08.2022

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:



**РАСЧЁТ**

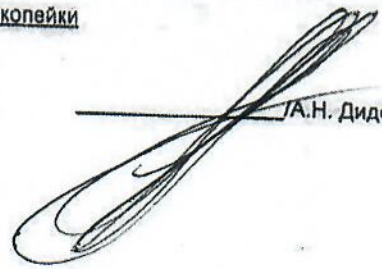
стоимости технического обслуживания объектов сетей газопотребления на 2022 год

по договору № 0-356 от 16.08.2022

| № П/П  | Техническая характеристика объектов системы газопотребления                                       | Обоснование пункт прекекурнты | Ед.изм.        | Кол-во | Периодичность | Сумма за единицу (руб.) | Общая стоимость работ в год |
|--|---|-------------------------------|----------------|--------|---------------|-------------------------|-----------------------------|
| Котельная, город Анапа Первомайская ул., 22., (сезон работы-12 месяцев в год, постоянно) |   |                               |                |        |               |                         |                             |
| 1  | Наземный ввод Низкое d 20 мм L=6 м  | 4.1.1.1                       | Учеток до 100м | 1      | 1             | 92.00                   | 92.00                       |
| 2  | Котел BAXI Nuvola 3 Comfort 320 FI  | 1.19                          | шт.            | 1      | 1             | 3950.00                 | 3950.00                     |
| 3  | Кран шаровый 20   | 4.2.1.1.1                     | шт.            | 2      | 1             | 45.00                   | 90.00                       |
| 4  | СИКЗ-20   |                               | шт.            | 1      |               |                         |                             |
|  | Техническое обслуживание клапанов   |                               |                |        | 1             | 420.00                  | 420.00                      |
|  | Техническое обслуживание датчика(ов)  |                               |                |        | 1             | 200.00                  | 200.00                      |
| 5  | Обслуживание узла учета газа с передачей показаний в ресурсоснабжающую организацию без телеметрии | 5.1.31                        |                | 1      | 12            | 2360.00                 | 28320.00                    |
| 6  | Аварийно-диспетчерское обеспечение  | коль-куляция                  |                | 2      | постоянно     | 488.91                  | 977.82                      |
| Итого:   |   |                               |                |        |               |                         | 34049.82                    |

Всего: Тридцать четыре тысячи сорок девять рублей 82 копейки

Начальник СЭ

 /А.Н. Диденко/

*Составил*  
*Мещеряков*

Приложение № 1  
к договору № 256/26 от 26 " 08 " 2022 г.

СОГЛАСОВАНО:

Генеральный директор  
Общество с ограниченной  
ответственностью "Управляющая  
компания "Баланс"  
(наименование предприятия, организации)  
Краснодарский край, г. Анапа, 12-й  
мкр., д. 23 оф. 7  
(адрес)  
Ореховский М.Л.  
(подпись, Ф.И.О. руководителя, владельца)  
«Баланс»  
ООО  
ИНН 2301074673 ОГРН 1102301001781

УТВЕРЖДАЮ:

Исполнительный директор  
ООО "Анапагазсервис"  
В. Н. Потапов  
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ  
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА  
«АНАПАГАЗСЕРВИС»  
ООО  
ИНН 2301093576 ОГРН 1072301001781

**РАСЧЁТ**

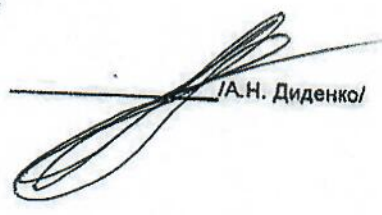
стоимости технического обслуживания объектов сетей газопотребления  
на 2023 год

по договору № 256 от 26 " 08 " 2022 г.

| № П/П  | Техническая характеристика объектов системы газопотребления                                       | Обоснование пункта прейскуранта | Ед.изм.          | Кол-во | Периодичность | Сумма за единицу (руб.) | Общая стоимость работ в год |
|--|---|---------------------------------|------------------|--------|---------------|-------------------------|-----------------------------|
| Котельная, город Анапа Первомайская ул., 22., (сезон работы-12 месяцев в год, постоянно) |   |                                 |                  |        |               |                         |                             |
| 1  | Надземный ввод Низкое d 20 мм L=6 м   | 4.1.1.1                         | Учисток до 100м. | 1      | 1             | 100.00                  | 100.00                      |
| 2  | Котел ВАН1 Nuova 3 Comfort 320 FI   | 1.19                            | шт.              | 1      | 1             | 3950.00                 | 3950.00                     |
| 3  | Кран шаровый 20   | 4.2.1.1.1                       | шт.              | 2      | 1             | 55.00                   | 110.00                      |
| 4  | СИКЗ-20   |                                 | шт.              | 1      |               |                         |                             |
|  | Техническое обслуживание клапана  |                                 |                  |        | 1             | 460.00                  | 460.00                      |
|  | Техническое обслуживание датчика(ов)  |                                 |                  |        | 1             | 220.00                  | 220.00                      |
| 5  | Обслуживание узла учета газа с передачей показаний в ресурсоснабжающую организацию без телеметрии | 5.1.31                          |                  |        |               |                         |                             |
| 6  | Аварийно-диспетчерское обеспечение  | калькуляция                     |                  | 1      | 12            | 2360.00                 | 28320.00                    |
|  |   |                                 |                  | 2      | постоянно     | 540.00                  | 1080.00                     |
|  |   |                                 |                  |        |               | <b>Итого:</b>           | <b>34240.00</b>             |

Всего: Тридцать четыре тысячи двести сорок рублей 00 копеек

Начальник СЭ

  
А.Н. Диденко



**Соглашение**  
**О расторжении договора №ТО-356 о техническом обслуживании и ремонте сети газораспределения и газоиспользующего оборудования и аварийно-диспетчерском обеспечении от 26.08.2022г.**

город Анапа

«11» апреля 2023г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Баланс»**, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Ореховского Максима Леонидовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

**Общество с ограниченной ответственностью «Анапагазсервис»**, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице исполнительного директора Потапова Виталия Николаевича, действующего на основании доверенности № 21 от 30.12.2022г., с другой стороны,

вместе именуемые также «Стороны», заключили настоящее соглашение (далее по тексту также – «Соглашение») о расторжении договора №ТО-356 о техническом обслуживании и ремонте сети газораспределения и газоиспользующего оборудования и аварийно-диспетчерском обеспечении от 26.08.2022г. (далее по тексту также – «Договор») о нижеследующем:

1. По взаимному волеизъявлению Стороны договорились расторгнуть договор №ТО-356 о техническом обслуживании и ремонте сети газораспределения и газоиспользующего оборудования и аварийно-диспетчерском обеспечении от 26.08.2022г.
2. На момент подписания настоящего Соглашения задолженность Заказчика перед Исполнителем по Договору составляет 7 676,77 (шесть тысяч шестьсот семьдесят шесть) рублей, 77 копеек.
3. Заказчик обязуется в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания настоящего Соглашения оплатить Исполнителю сумму задолженности, указанную в п.2 Соглашения.
4. С момента подписания настоящего Соглашения обязательства Сторон по Договору считаются прекращенными, за исключением обязательств Заказчика оплатить Исполнителю сумму в размере и порядке, определенные в п.2-3 Соглашения.
5. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Договора.
6. Настоящее Соглашение составлено в двух аутентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.
7. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания.
8. Адреса, реквизиты и подписи Сторон:

**Заказчик:**

**ООО «Управляющая компания «Баланс»**

353451, Краснодарский край, г.Анапа, МКР-12, д.33, кв.52

ИНН 2301074673, КПП 230101001

ОГРН 1102301001791

р/с 40702810900450000078

к/с 30101810200000000722

в КБ «КУБАНЬ КРЕДИТ»

БИК 040349722

Директор

М.П.

**Исполнитель:**

**ООО «Анапагазсервис»**

353451, Краснодарский край г.Анапа,

ул.Краснодарская, дом 66, корп.В, оф2.8

ИНН 2301063576, КПП 230101001

ОГРН 1072301002927

р/с 40204810700000000070

Южный филиал АО «Райффайзенбанк»

к/с 30101810900000000556

БИК 040349556;

тел. (86133) 2-45-77

Исполнительный директор

М.П.

М.Л.Ореховский

В.Н. Потапов

*Соглашение составлено в двух экземплярах*