

**Форма 2.8. Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.**

ул. Анапское шоссе, 99 А-4

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023г.
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023г.
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			сумма, руб
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-39 924,59
5	- остаток (+), перерасход(-) денежных средств с учетом выполненных работ	руб.	17 126,59
6	- задолженность(+), переплата(-) потребителей	руб.	57 051,18
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	255 649,79
8	- за содержание дома	руб.	141 039,68
9	- за текущий ремонт дома	руб.	41 230,83
10	- за услуги управления	руб.	73 379,28
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	274 588,78
12	- денежных средств от потребителей	руб.	270 988,78
13	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	3 600,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
18	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-20 985,61
19	- остаток (+), перерасход(-) денежных средств с учетом выполненных работ	руб.	20 726,59
20	- задолженность(+), переплата(-) потребителей	руб.	41 712,19
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):</b>			сумма, руб
1	<b>Содержание общего имущества в т.ч.:</b>	руб.	<b>214 418,96</b>
1.1	Аварийное обслуживание	руб.	15 181,92
1.2	Услуги по управлению	руб.	73 379,28
1.3	ТО газовой трубы	руб.	3 173,36
1.4	Обследование вентканалов	руб.	5 400,00
1.5	Домофон	руб.	3 420,00
1.6	<b>Содержание мест общего пользования в т.ч.:</b>	руб.	<b>95 258,10</b>
	Подметание лестничных площадок и маршей (без лифта и мусоропровода), 1 этаж	руб.	8 313,66
	Подметание лестничных площадок и маршей (без лифта и мусоропровода), выше 1 этажа	руб.	16 930,03
	Мытье лестничных площадок и маршей (без лифта и мусоропровода), 1 этаж	руб.	21 015,15
	Мытье лестничных площадок и маршей (без лифта и мусоропровода), выше 1 этажа	руб.	46 225,87
	Влажная протирка с колпаков светильников	руб.	50,11
	Влажная протирка подоконников	руб.	26,19
	Влажная протирка дверей в помещениях общего пользования	руб.	171,65
	Мытье окон	руб.	114,30
	Подметание чердаков и подвалов	руб.	656,30
	Влажная протирка почтовых ящиков	руб.	69,63
	Влажная протирка шкафов для элетросчетчиков слаботочных устройств	руб.	28,36
	Влажная протирка перил	руб.	266,39
	Влажная протирка стен	руб.	856,22
	Обметание пыли с потолков	руб.	534,25
1.7	<b>Содержание придомовой территории в т.ч.:</b>	руб.	<b>18 606,30</b>
	Подметание с усовершенствованным покрытием 1 класса	руб.	8 828,34
	Подметание без покрытия 1 класса	руб.	3 601,02
	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	руб.	404,39
	Очистка металлической решетки и приемка	руб.	5 772,55
2	<b>Текущий ремонт в т.ч.:</b>	руб.	<b>41 230,83</b>
	<b>Всего:</b>	руб.	<b>255 649,79</b>

Директор ООО "Управляющая компания "Баланс"

М.Л.Ореховский

Исп.экономист: И.А.Шевцова

