

**Форма 2.8. Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.**

ул. Анапское шоссе, 99 А-3

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023г.
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023г.
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			сумма, руб
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	5 881,65
5	- остаток (+), перерасход(-) денежных средств с учетом выполненных работ	руб.	15 860,02
6	- задолженность(+), переплата(-) потребителей	руб.	9 978,37
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	216 221,51
8	- за содержание дома	руб.	126 804,19
9	- за текущий ремонт дома	руб.	23 763,64
10	- за услуги управления	руб.	65 653,68
11	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	218 383,73
12	- денежных средств от потребителей	руб.	218 383,73
13	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	3 600,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
18	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	11 643,87
19	- остаток (+), перерасход(-) денежных средств с учетом выполненных работ	руб.	19 460,02
20	- задолженность(+), переплата(-) потребителей	руб.	7 816,15
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):</b>			сумма, руб
1	<b>Содержание общего имущества в т.ч:</b>	руб.	192 457,87
1.1	Аварийное обслуживание	руб.	13 583,52
1.2	Услуги по управлению	руб.	65 653,68
1.3	ТО газовой трубы	руб.	2839,27
1.4	Обследование вентканалов	руб.	4500,00
1.5	Домофон	руб.	4005,00
1.6	<b>Содержание мест общего пользования в т.ч:</b>	руб.	88 132,84
	Подметание лестничных площадок и маршей (без лифта и мусоропровода), 1 этаж	руб.	10 651,69
	Подметание лестничных площадок и маршей (без лифта и мусоропровода), выше 1 этажа	руб.	12 491,00
	Мытье лестничных площадок и маршей (без лифта и мусоропровода), 1 этаж	руб.	27 587,75
	Мытье лестничных площадок и маршей (без лифта и мусоропровода), выше 1 этажа	руб.	35 128,28
	Влажная протирка с колпаков светильников	руб.	39,83
	Влажная протирка подоконников	руб.	21,01
	Влажная протирка дверей в помещениях общего пользования	руб.	137,22
	Мытье окон	руб.	146,13
	Подметание чердаков и подвалов	руб.	482,94
	Влажная протирка почтовых ящиков	руб.	57,40
	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств	руб.	23,22
	Влажная протирка перил	руб.	216,48
	Влажная протирка стен	руб.	714,85
	Обметание пыли с потолков	руб.	435,04
1.7	<b>Содержание придомовой территории в т.ч:</b>	руб.	13 743,56
	Подметание с усовершенствованным покрытием 1 класса	руб.	6 281,32
	Подметание без покрытия 1 класса	руб.	2 562,11
	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	руб.	321,13
	Очистка металлической решетки и приемка	руб.	4 579,01
2	<b>Текущий ремонт в т.ч:</b>	руб.	23 763,64
	<b>Всего:</b>	руб.	216 221,51

Директор ООО "Управляющая компания "Баланс"

М.Л.Ореховский

Исп.экономист: И.А.Шевцова

