

Форма 2.8. Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

ул. Анапское шоссе, 99 А-3

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2019г.
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2019г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			сумма, руб
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-31 235,05
5	- переплата потребителями	руб.	10 760,00
6	- задолженность потребителей	руб.	41 995,05
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	222 479,47
8	- за содержание дома	руб.	127 357,66
9	- за текущий ремонт дома	руб.	29 468,13
10	- за услуги управления	руб.	65 653,68
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	247 739,93
12	- денежных средств от потребителей	руб.	246 239,93
13	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 500,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
18	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-5 974,59
19	- переплата потребителями	руб.	12 260,00
20	- задолженность потребителей	руб.	18 234,59
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):			сумма, руб
1	Содержание общего имущества в т.ч.:	руб.	193 011,34
1.1	Аварийное обслуживание	руб.	13 582,86
1.2	Услуги по управлению	руб.	65 653,68
1.3	Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания в т.ч.:	руб.	1 414,95
	Осмотры и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	руб.	1 414,95
1.4	ТО газовой трубы	руб.	2715,27
1.5	Обследование вентканалов	руб.	4500,00
1.6	Испытание эл.установок	руб.	3161,00
1.7	Домофон	руб.	3810,00
1.8	Покос травы	руб.	542,00
1.9	Содержание мест общего пользования в т.ч.:	руб.	80 663,17
	Подметание лестничных площадок и маршей (без лифта и мусоропровода), 1 этаж	руб.	9 628,27
	Подметание лестничных площадок и маршей (без лифта и мусоропровода), выше 1 этажа	руб.	11 336,52
	Мытье лестничных площадок и маршей (без лифта и мусоропровода), 1 этаж	руб.	25 232,30
	Мытье лестничных площадок и маршей (без лифта и мусоропровода), выше 1 этажа	руб.	32 339,08
	Влажная протирка с колпаков светильников	руб.	44,13
	Влажная протирка подоконников	руб.	19,17
	Влажная протирка дверей в помещениях общего пользования	руб.	125,00
	Мытье окон	руб.	139,09
	Подметание чердаков и подвалов	руб.	419,20
	Влажная протирка почтовых ящиков	руб.	53,07
	Влажная протирка шкафов для элетросчетчиков слаботочных устройств	руб.	20,32
	Влажная протирка перил	руб.	198,77
	Влажная протирка стен	руб.	625,20
	Обметание пыли с потолков	руб.	483,05
1.10	Содержание придомовой территории в т.ч.:	руб.	16 968,42
	Подметание с усовершенствованным покрытием 1 класса	руб.	7 826,39
	Подметание без покрытия 1 класса	руб.	3 192,33
	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	руб.	387,97
	Очистка металлической решетки и приемка	руб.	5 561,73

2	Текущий ремонт в т.ч:	руб.	29 468,13
	Благоустройство территории	руб.	542,00
	Контейнер для мусора	руб.	3 871,00
	Ремонт конструктивных элементов здания	руб.	4 844,13
	Прочистка канализации	руб.	17 228,00
	Ремонт входной двери	руб.	815,00
	Вызов техника	руб.	2 168,00
	Всего:	руб.	222 479,47

Директор ООО "Управляющая компания «Баланс»"

Исп. экономист: И.А.Шевцова



М.Л.Ореховский