

**Форма 2.8. Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.**

ул. Анапское шоссе, 99 А-2

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2019г.
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2019г.
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			сумма, руб
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-6 457,61
5	- переплата потребителями	руб.	10 714,37
6	- задолженность потребителей	руб.	17 171,98
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	200 060,94
8	- за содержание дома	руб.	125 050,69
9	- за текущий ремонт дома	руб.	9 634,97
10	- за услуги управления	руб.	65 375,28
11	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	196 601,91
12	- денежных средств от потребителей	руб.	195 101,91
13	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 500,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
18	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-9 916,59
19	- переплата потребителями	руб.	12 214,42
20	- задолженность потребителей	руб.	22 131,01
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):</b>			сумма, руб
1	<b>Содержание общего имущества в т.ч:</b>	руб.	190 425,92
1.1	Аварийное обслуживание	руб.	13 525,34
1.2	Услуги по управлению	руб.	65 375,28
1.3	<b>Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания в т.ч:</b>	руб.	1 408,95
	Осмотры и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	руб.	1 408,95
1.4	Испытание электроустановок	руб.	3 161,00
1.5	ТО газовой трубы	руб.	2 715,27
1.6	Обследование вентканалов	руб.	4 500,00
1.7	Домофон	руб.	1 980,00
1.8	Покос травы	руб.	542,00
1.9	<b>Содержание мест общего пользования в т.ч:</b>	руб.	80 299,05
	Подметание лестничных площадок и маршей (без лифта и мусоропровода), 1 этаж	руб.	9 579,82
	Подметание лестничных площадок и маршей (без лифта и мусоропровода), выше 1 этажа	руб.	11 279,48
	Мытье лестничных площадок и маршей (без лифта и мусоропровода), 1 этаж	руб.	25 121,41
	Мытье лестничных площадок и маршей (без лифта и мусоропровода), выше 1 этажа	руб.	32 201,28
	Влажная протирка с колпаков светильников	руб.	43,91
	Влажная протирка подоконников	руб.	19,08
	Влажная протирка дверей в помещениях общего пользования	руб.	124,39
	Мытье окон	руб.	138,42
	Подметание чердаков и подвалов	руб.	417,09
	Влажная протирка почтовых ящиков	руб.	52,85
	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств	руб.	20,24
	Влажная протирка перил	руб.	197,90
	Влажная протирка стен	руб.	622,49
	Обметание пыли с потолков	руб.	480,70
1.10	<b>Содержание придомовой территории в т.ч:</b>	руб.	16 919,03
	Подметание с усовершенствованным покрытием 1 класса	руб.	7 791,28
	Подметание без покрытия 1 класса	руб.	3 178,01
	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	руб.	387,98
	Очистка металлической решетки и приемка	руб.	5 561,76

2	Текущий ремонт в т.ч:	руб.	9 634,97
	Ремонт входной двери	руб.	1 548,00
	Замена вводного автомата	руб.	3 871,00
	Вызов техника	руб.	542,00
	Ремонт конструктивных элементов здания	руб.	3 131,97
	Благоустройство придомовой территории	руб.	542,00
	<b>Всего:</b>	руб.	<b>200 060,89</b>

Директор ООО "Управляющая компания «Баланс»

Исп.экономист: И.А.Шевцова



М.Л.Ореховский