

ПРОТОКОЛ

очередного общего собрания собственников помещений

в доме по адресу: г. Анапа, Анапское Шоссе 99 А

Тридцать первое января две тысячи девятнадцатого года, город-курорт Анапа

Собрание началось в 18-00.

Собрание окончилось в 19-30.

Общая площадь всех помещений принадлежащих собственникам и не являющихся их общим имуществом в многоквартирном доме составляет 3998,60 (три тысячи девятьсот девяносто восемь и шесть десятых) кв.м.

Инициатором проведения настоящего собрания является собственник кв.9 корп.3 Романова О.В., св-во рег. Права собственности: АА 742573 от 14.01.2016 года,

Все собственники уведомлены о дате, времени, месте проведения и повестке дня настоящего собрания за 10 дней до даты проведения собрания путем рассылки уведомлений и вручения уведомлений лично по реестру. Также все собственники, пришедшие лично на собрание, уведомлены о необходимости иметь при себе документы удостоверяющие личность и право собственности.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование в письменной форме.

Место проведения собрания: г-к Анапа Анапское Шоссе 99 А, площадка перед домом.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ.

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Утверждение порядка ведения и оформления протокола и места его хранения.
4. Избрание Совета МКД и председателя Совета.
5. Утверждение новых условий и заключение Договора управления между собственниками и ООО «Управление домами».

В 18 ч. 00 м Романова О.В. объявляет об открытии собрания. Предлагает собственникам, пришедшим на собрание отметить себя в реестре. Каждому собственнику или представителю предлагается подойти к инициатору и предъявить документ удостоверяющий личность и документ подтверждающий право на собственность, расписаться в реестре, а также передать заполненные Бюллетени. Тем собственникам, кто пришел на собрание без вышеупомянутых документов, предлагается сходить домой и взять их, для этого им предоставляется 10 минут.

В 18 ч. 05 м. Романова О.В. объявляет о том, что на собрании присутствует 21 собственник помещений, общее количество собственников принявших участие в голосовании и имеющих право голосовать на собрании составляет 45, с общей площадью помещений 2271,12 кв. м., что составляет 56,8 % от общей площади помещений принадлежащих собственникам и не являющихся их общим имуществом.

Принимаются замечания от присутствующих на собрании собственников. Замечания принимаются в письменном виде путем внесения записи в протокол самим собственником:

Замечаний(я) нет, незаполненные строки прочеркнуты латинской Z с черточкой в 18 ч. 08 м. Сроком окончания принятия письменных Бюллетеней по вопросам повестки дня установлено 18 ч. 00 м. 31 января 2019 года.

Романова О.В. проверяет время по часам - 18 ч. 10 м.

Романова О.В. объявляет о прекращении приема Бюллетеней по вопросам повестки дня.

Производится подсчет предоставленных собственниками Бюллетеней.

Направлено собственникам 88 Бюллетеней голосования.

Всего сдано 48 Бюллетеня голосования.

Действительными для принятия участия в подведении итогов голосования признаются 45 Бюллетеней голосования.

Недействительными для принятия в подведении итогов голосования признаются 3 Бюллетень голосования.

Общая площадь помещений указанных в действительных Бюллетенях голосования составляет 2271,12 кв. м., что составляет 56,8 % от общей площади всех помещений принадлежащих собственникам в доме по адресу: г-к Анапа Анапское Шоссе 99 А, составляющей 3998,6 кв.м.

Кворум - имеется.

1 голос = 1 кв. метр собственности.

Для подсчета голосов поданных по повестке дня, количество площадей принадлежащих собственникам принявшим участие в голосовании принимается за 100 %.

В 18 ч. 25 м. Романова О.В. объявляет о начале подсчета голосов по каждому вопросу собрания.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ.

Первый вопрос: Избрание председателя и секретаря собрания.

Подсчет голосов ведет счетная комиссия. В 18 ч. 30 м. Романова О.В. объявляет результаты голосования:

ЗА – 100% - 2271,12 голосов, **ПРОТИВ** – 0 % - 0 голосов, **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** – 0 % - 0 голосов.

Решение - избрать секретарем собрания: Зяблову А.И. кв.3 корп.1, председателем собрания: Романову О.В. кв.9 корп. 3 - принято.

Дальнейшее управление собранием переходит к председателю собрания Романовой О.В., протокол собрания ведет секретарь собрания Зяблова А.И.. Слово берет председатель собрания Романова О.В. и предлагает рассматривать следующие вопросы повестки собрания.

Второй вопрос: Избрание счетной комиссии.

Подсчет голосов ведет счетная комиссия. В 18 ч. 40 м. Романова О.В. объявляет результаты голосования:

ЗА – 100% - 2271,12 голосов, ПРОТИВ – 0 % - 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 % - 0 голосов.

Решение - Избрать в счетную комиссию: Захарову В.Г. кв. 11 корп.4 - принято.

Третий вопрос: Утверждение порядка ведения и оформления протокола и места его хранения.

Подсчет голосов ведет счетная комиссия. В 18 ч. 50 м. Романова О.В. объявляет результаты голосования:

ЗА – 100% - 2271,12 голосов, ПРОТИВ – 0 % - 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 % - 0 голосов.

Решение - Вести протокол очередного общего собрания по отпечатанному на принтере образцу. Ведение протокола возложить на секретаря собрания, подсчет поданных голосов по каждому вопросу возложить на счетную комиссию. 1 голос равен 1 кв.м. собственности. Местом постоянного хранения протокола избрать квартиру Председателя Совета МКД. По окончании очередного очно-заочного собрания в форме письменного опроса, протокол подписанный секретарем собрания и председателем собрания, сшить в присутствии собственников пришедших на собрание со всеми приложениями. В течении 10 дневного срока, выписка из Протокола общего собрания с результатами голосования разместить на информационных стендах в подъезде домов по ул.Анапское Шоссе д.99 А г-к Анапа. Копию предоставить в управляющую организацию, ГЖИ – принято.

Четвёртый вопрос: Избрание Совета МКД и Председателя Совета МКД.

Подсчет голосов ведет счетная комиссия. В 19 ч. 00 м. Романова О.В. объявляет результаты голосования:

ЗА – 100% - 2271,12 голосов, ПРОТИВ – 0 % - 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 % - 0 голосов.

Решение - Избрать в Совет МКД и Председателем Совета МКД:

1. Гусакова Р.Р. корп.1 кв.13
2. Юмакакова В.И. корп.2 кв.6
3. Романова О.В. корп.3 кв. 9 – Председатель Совета.

4. Меньшикова С.Н. корп. 4 кв.12 - принято.

Пятый вопрос: Утверждение новых условий и заключение Договора управления между собственниками и ООО «Управление домами».

Подсчет голосов ведет счетная комиссия. В 19 ч. 10 м. Романова О.В. объявляет результаты голосования:

ЗА – 94,00 % - 2134,92 голоса, ПРОТИВ – 4,47 % - 101,6 голосов, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,53 % - 34,6 голосов.

Решение - Утвердить новые условия и заключить Договор управления с ООО «Управление домами». Предоставить право Председателю Совета на его подписание. Собственники самостоятельно заключают Договора управления с ООО «Управление домами» - принято.

Председатель собрания Романова О.В. предлагает присутствующим на собрании собственникам внести в протокол свои замечания путем совершения собственноручной записи в протоколе.

Замечания к протоколу:

Замечани(я)й нет, незаполненные строки прочеркнуты латинской Z с черточкой. Председатель собрания Романова О.В. сообщает о том, что подсчет по всем представленным Решениям произведен и закрывает собрание.

Сшито вместе: 5 листов Протокола подведения итогов, 1 лист объявление о собрании, 4 листа Реестра уведомление о собрании, 43 почтовых отправления с уведомлениями собственников о собрании на 22 листах, 4 листа Реестра собственников принявших участие в очной части собрания, 48 Бюллетеней, предоставленных собственниками на 48 листах, 6 листов Реестра голосования, Договор управления с приложениями на 25 листах, всего 115 листов. После сшивания протокола и его подписания председателем и секретарем собрания протокол передается Председателю Совета Дома Романовой О.В., где заинтересованные собственники могут с ним ознакомиться. Выписка из Протокола будет размещена на информационном стенде в подъезде дома. Оригинал будет направлен в ГЖИ Краснодарского края.

Собрание окончено в 19 ч. 30 м.

Подписи

Секретарь собрания

Зяблова

Зяблова А.И.

Председатель собрания

Романова

Романова О.В.