

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений

в доме по адресу: г. Анапа, Анапское шоссе 99 "А"

Пятнадцатое апреля две тысячи пятнадцатого года, город-курорт Анапа

Собрание началось в 19-00.

Собрание окончилось в 20-35.

Общая площадь всех помещений принадлежащих собственникам и не являющихся их общим имуществом в многоквартирном доме составляет 3959,6 (три тысячи девятьсот пятьдесят девять и шесть десятых) кв.м.

Инициатором проведения настоящего собрания является собственник квартиры № 12 корпус 3 Воронцова Е.О.

Все собственники уведомлены о дате, времени, месте проведения и повестке дня настоящего собрания за 10 дней до даты проведения собрания путем рассылки уведомлений и вручения уведомлений лично по реестру. Также все собственники уведомлены о необходимости иметь при себе документы удостоверяющие личность и право собственности.

Форма проведения собрания: очное голосование в письменной форме.

Место проведения собрания: г-к Анапа, Анапское шоссе 99 "А" возле детской площадки.

В 19 ч. 00 м. Воронцова Е.О. объявляет об открытии собрания. Предлагает проверить явку. Для проверки явки каждому собственнику или представителю предлагается подойти к инициаторам и предъявить документ удостоверяющий личность и документ подтверждающий право на собственность, а также передать заполненные Решения. Тем собственникам, кто пришел на собрание без вышеупомянутых документов, предлагается сходить домой и взять их, для этого им предоставляется 10 минут.

В 19 ч. 10 м. Воронцова Е.О. объявляет о том, что на собрании присутствует 46 собственников помещений имеющих право голосовать на собрании, с общей площадью помещений 2216,52 кв. м., что составляет 55,98 % от общей площади помещений принадлежащих собственникам и не являющихся их общим имуществом.

Принимаются замечания от присутствующих на собрании собственников. Замечания принимаются в письменном виде путем внесения записи в протокол самим собственником:

Замечания (й) нет, незаполненные строки прочеркнуты латинской Z с черточкой в 19 ч. 11 м.. Сроком окончания принятия письменных Решений по вопросам повестки дня установлено 19 ч. 10 м. 14 апреля 2015 года.

Воронцова Е.О. проверяет время по часам - 19 ч. 12 м.

Воронцова Е.О. объявляет о прекращении приема Решений по вопросам повестки дня. Производится подсчет предоставленных собственниками Решений. Всего сдано 46 Решений.

Действительными для принятия участия в подведении итогов голосования признаются 46 Решений.

Недействительными для принятия в подведении итогов голосования признаются 0 Решений.

Общая площадь помещений указанных в действительных Решениях составляет 2216,52 кв. м., что составляет 55,98 % от общей площади всех помещений принадлежащих собственникам в доме по адресу: г-к Анапа Анапское шоссе 99 "А" составляющей 3959,6 кв.м.

Кворум - имеется.

Для подсчета голосов поданных по повестке дня, количество площадей принадлежащих собственникам принявшим участие в голосовании принимается за 100 %.

В 19 ч. 15 м. Воронцова Е.О. начинает подсчет поданных голосов по первому вопросу.

Первый вопрос повестки дня: Избрание секретаря и председателя собрания.

Подсчет голосов ведет инициатор собрания Воронцова Е.О. В 19 ч. 25 м. Воронцова Е.О. объявляет результаты голосования:

ЗА - 98,44 % голосов, ПРОТИВ - 0 % голосов, ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 1,56 % голосов.

Решение - Избрать секретарем собрания – Жилину Л.Н. кв. 2 кор.3 и председателем собрания – Воронцову Е.О. кв. 12 кор.3 - принято.

Дальнейшее управление собранием переходит к председателю собрания Воронцовой Е.О., протокол собрания ведет секретарь собрания Жилина Л.Н.. Слово берет председатель собрания Воронцова Е.О. и предлагает рассматривать вопросы повестки дня.

Второй вопрос повестки дня: Утверждение порядка ведения и оформления протокола, и места его хранения.

Подсчет голосов в поданных Решениях ведет секретарь собрания Жилина Л.Н.. В 19 ч. 35 м. Воронцова Е.О. объявляет результаты голосования:

ЗА - 94,92 % голосов, ПРОТИВ - 3,52 % голосов, ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 1,56 % голосов.

Решение - Вести протокол внеочередного общего собрания по отпечатанному на принтере образцу. Ведение протокола и подсчет поданных голосов по каждому вопросу возложить на секретаря собрания Жилину Л.Н.. Местом постоянного хранения протокола настоящего собрания избрать квартиру Председателя Совета МКД, который будет позднее избираться на настоящем собрании. По окончании внеочередного очного собрания в форме письменного опроса, протокол, подписанный секретарем собрания Жилиной Л.Н., и Председателем

собрания Воронцовой Е.О., сшить в присутствии собственников пришедших на внеочередное очное собрание со всеми приложениями - принято.

Третий вопрос повестки дня: Избрание Совета дома и Председателя Совета.

Подсчет голосов в поданных Решениях ведет секретарь собрания Жилина Л.Н.. В 19 ч. 45 м. Воронцова Е.О. объявляет результаты голосования:

ЗА - 100 % голосов, **ПРОТИВ** - 0 % голосов, **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** - 0 % голосов.

Решение - Избрать в Совет дома: 1. 1 кор. кв.15 Адамчук Я.М.; 2. 2 кор. кв.13 Мхитарян М.М.; 3. 3 кор. кв.10 Агабабян С.А.; 4. 4 кор. кв.18 Ульшина Н.М.; 5. 3 кор. кв.12 Воронцова Е.О.- Председатель Совета - принято.

Четвёртый вопрос повестки дня: Выбор способа управления: управляющая организация, ООО "Управление домами".

Подсчет голосов в поданных Решениях ведет секретарь собрания Жилина Л.Н.. В 19 ч. 48 м. Воронцова Е.О. объявляет результаты голосования:

ЗА - 94,12 % голосов, **ПРОТИВ** - 2,73 % голосов, **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** - 3,15 % голосов.

Решение - Выбрать способ управления: управляющая организация, ООО "Управление домами" - принято.

Пятый вопрос повестки дня: Утверждение финансового плана на 2015 год.

Подсчет голосов в поданных Решениях ведет секретарь собрания Жилина Л.Н.. В 19 ч. 50 м. Воронцова Е.О. объявляет результаты голосования:

ЗА - 91,45 % голосов, **ПРОТИВ** - 0 % голосов, **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** - 8,55 % голосов.

Решение - Утвердить финансовый план на 2015 год - принято.

Шестой вопрос повестки дня: Утверждение условий и проекта Договора управления по обслуживанию общего имущества между собственниками и управляющей организацией ООО "Управление домами".

Подсчет голосов в поданных Решениях ведет секретарь собрания Жилина Л.Н.. В 19 ч. 55 м. Воронцова Е.О. объявляет результаты голосования:

ЗА - 94,95 % голосов, **ПРОТИВ** - 0,78 % голосов, **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** - 4,27 % голосов.

Решение - Утвердить условия и проект Договора управления по обслуживанию общего имущества между собственниками и управляющей организацией ООО "Управление домами" - принято.

Седьмой вопрос повестки дня: Заключение Договор управления по обслуживанию общего имущества с ООО "Управление домами" и наделение полномочиями Председателя Совета МКД на его подписание.

Подсчет голосов в поданных Решениях ведет секретарь собрания Жилина Л.Н.. В 20 ч. 00 м. Воронцова Е.О. объявляет результаты голосования:

ЗА - 92,55 % голосов, **ПРОТИВ** - 0 % голосов, **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** - 7,45 % голосов.

Решение - Заключить Договор управления по обслуживанию общего имущества МКД по адресу: г-к Анапа Анапское шоссе 99 «А» с ООО «Управление домами» и наделить полномочиями Председателя Совета МКД на его подписание. Дополнительно, каждый собственник заключает договор с ООО «Управление домами» - принято .

Восьмой вопрос повестки дня: Об организации парковки личного автотранспорта собственникам МКД на прилегающей территории.

Подсчет голосов в поданных Решениях ведет секретарь собрания Жилина Л.Н.. В 20 ч. 05 м. Воронцова Е.О. объявляет результаты голосования:

ЗА - 85,67 % голосов, **ПРОТИВ** - 10,05 % голосов, **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** - 4,28 % голосов.

Решение - Организовать парковочные места для собственников МКД по Анапскому шоссе 99 "А" с установкой запорных устройств. Разметка парковочных мест согласовывает Совет МКД и управляющая организация - принято .

Девятый вопрос повестки дня: Наделение полномочиями Председателя Совета МКД по представлению интересов собственников по предъявление претензии "Застройщику" о компенсации расходов собственников МКД по Анапскому шоссе 99 "А" за недоделки и некачественно выполненные работы. В случае отказа "Застройщика" от добровольной компенсации расходов, наделение полномочиями Председателя Совета МКД по заключению договора с представителем для подачи иска в суд.

Подсчет голосов в поданных Решениях ведет секретарь собрания Жилина Л.Н.. В 20 ч. 10 м. Воронцова Е.О. объявляет результаты голосования:

ЗА - 98,49 % голосов, **ПРОТИВ** - 1,51 % голосов, **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** - 0 % голосов.

Решение: Наделить полномочиями Председателя Совета МКД по представлению интересов собственников по предъявление претензии "Застройщику" о компенсации расходов собственников МКД по Анапскому шоссе 99 "А" за недоделки и некачественно выполненные работы. В случае отказа "Застройщика" от добровольной компенсации расходов, наделить полномочиями Председателя Совета МКД по заключению договора с представителем для подачи иска в суд - принято .

Десятый вопрос повестки дня: Установка двух искусственных дорожных неровностей.

Подсчет голосов в поданных Решениях ведет секретарь собрания Жилина Л.Н.. В 20 ч. 15 м. Воронцова Е.О. объявляет результаты голосования:

ЗА - 85,70 % голосов, **ПРОТИВ** - 10,10 % голосов, **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** - 4,20 % голосов.

Решение - Установить две искусственных дорожных неровности. Сметную стоимость согласовывает Совет МКД - принято.

Одиннадцатый вопрос повестки дня: О порядке созыва последующих общих собраний собственников.

Подсчет голосов в поданных Решениях ведет секретарь собрания Жилина Л.Н.. В 20 ч. 20 м. Воронцова Е.О. объявляет результаты голосования:

ЗА - 94,92 % голосов, **ПРОТИВ** - 3,52 % голосов, **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** - 1,56 % голосов.

Решение - Утвердить порядок созыва последующих общих собраний собственников — заочное голосование, объявление о созыве собрания размещается на информационных стендах дома по адресу: г-к Анапа Анапское шоссе 99 "А" - принято.

Повестка собрания исчерпана.

Председатель собрания Воронцова Е.О. предлагает присутствующим на собрании собственникам внести в Протокол свои замечания путем совершения собственноручной записи в протоколе.

Замечания к протоколу:

Замечания(й) нет, незаполненные строки прочеркнуты латинской Z с черточкой. Председатель собрания Воронцова Е.О. сообщает о том, что подсчет по всем представленным Решениям произведен и закрывает собрание.

Сшито вместе: 6 листов Протокола внеочередного общего собрания собственников МКД по Анапскому шоссе 99 "А", 1 лист объявления о собрании, 4 листа Реестра уведомления собственников о собрании, 10 листов с прикрепленными почтовыми отправлениями - уведомления собственников о собрании 30 шт., 46 листов Бюллетеней голосования предоставленных собственниками, 27 листов Реестра итогов голосования, 10 листов проекта Договора управления (обслуживание общего имущества), 21 лист Приложений к Договору управления, всего 125 листов. После сшивания протокола и его подписания председателем и секретарем собрания протокол передается Председателю Совета Дома Воронцова Е.О. для постоянного хранения в его квартире, где заинтересованные собственники могут с ним ознакомиться.

Собрание окончено в 20 ч. 35 м.

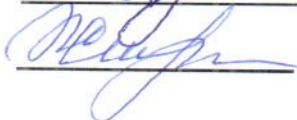
Подписи

Председатель собрания



Воронцова Е.О.

Секретарь собрания



Жилина Л.Н.