

**ДОГОВОР РЕСУРСОСНАБЖЕНИЯ
(ПОСТАВКИ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ)**

г.Анапа

№ 121400

20 июля 2013г.

ОАО «Кубаньэнергосбыт», именуемое в дальнейшем «Гарантирующий поставщик» (ГП), в лице директора Новороссийского филиала *Пархоменко Валерия Аркадьевича*, действующего на основании доверенности № 4-1292 от 27 марта 2013г., с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «Управление домами», в лице директора *Ореховского Максима Леонидовича*, действующего на основании устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее именуемый «Договор») о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Стороны договорились понимать используемые в Договоре термины в следующем значении:

Сетевая организация – организация, владеющая на праве собственности или на ином установленном федеральными законами основании объектами электросетевого хозяйства, с использованием которых организация оказывает услуги по передаче электрической энергии, и осуществляет в установленном порядке технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) юридических и физических лиц к электрическим сетям и осуществляющая право заключения договоров об оказании услуг по передаче электрической энергии с использованием объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих другим собственникам и иным законным владельцам.

Коммунальная услуга энергоснабжения - осуществление деятельности Исполнителя по подаче Потребителю(ям) электрической энергии с целью обеспечения благоприятных и безопасных условий использования жилых, нежилых помещений, общего имущества Потребителя(ей).

Потребитель коммунальной услуги энергоснабжения – собственники и пользователи помещений общего имущества в многоквартирном доме или ином некоммерческом объединении граждан, использующих электрическую энергию (мощность) для собственных бытовых нужд (далее – Потребитель в соответствующих падежах).

Акт разграничения балансовой принадлежности электросетей - документ, составленный в процессе технологического присоединения энергопринимающих устройств (энергетических установок) физических и юридических лиц к электрическим сетям (далее - энергопринимающие устройства), определяющий границы балансовой принадлежности.

Акт разграничения эксплуатационной ответственности сторон - документ, составленный сетевой организацией и потребителем услуг по передаче электрической энергии в процессе технологического присоединения энергопринимающих устройств, определяющий границы ответственности сторон за эксплуатацию соответствующих энергопринимающих устройств и объектов электросетевого хозяйства.

Граница балансовой принадлежности – линия раздела объектов электроэнергетики между владельцами по признаку собственности или владения на ином предусмотренном федеральными законами основании, определяющая границу эксплуатационной ответственности между Сетевой организацией (Владельцем объектов электросетевого хозяйства) и Потребителем - устанавливается Актом разграничения балансовой принадлежности и Актом разграничения эксплуатационной ответственности сторон.

Точка поставки - место исполнения обязательств по договору, используемое для определения объема взаимных обязательств сторон, расположенное, если иное не установлено законодательством РФ об электроэнергетике, на границе балансовой принадлежности энергопринимающих устройств Потребителя, определенной в акте разграничения балансовой принадлежности электросетей, а до составления в установленном порядке акта разграничения балансовой принадлежности электросетей - в точке присоединения энергопринимающего устройства (объекта электроэнергетики) Потребителя;

Максимальная мощность - наибольшая величина мощности, определенная к одномоментному использованию энергопринимающими устройствами (объектами электросетевого хозяйства) в соответствии с документами о технологическом присоединении и обусловленная составом энергопринимающего оборудования (объектов электросетевого хозяйства) и технологическим процессом потребителя, в пределах которой сетевая организация принимает на себя обязательства обеспечить передачу электрической энергии;

Централизованные сети инженерно-технического обеспечения – совокупность электрических сетей, предназначенных для подачи электрической энергии к внутриимущественным инженерным системам (электрическим сетям);

Внутриимущественные электрические сети – являющиеся общим имуществом Потребителя(ей) инженерные коммуникации (электрические сети) и иное оборудование, предназначенное для передачи электрической энергии от централизованных сетей инженерно-технического обеспечения до конечного электроприемника.

Все иные термины Сторонами понимаются в соответствии со значениями основных понятий, определенных действующим законодательством в области электроэнергетики.

1.2. Правоотношения ГП с третьими лицами, связанные с обеспечением надлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Договору, регулируются отдельными сделками между ГП и третьими лицами.

1.3. Настоящий Договор считается заключенным при условии предоставления Исполнителем документов, необходимых в соответствии с действующим законодательством РФ для заключения Договора, обеспечения учета электрической энергии, надлежащего технического состояния энергопринимающих устройств, удостоверенного в соответствии с действующим законодательством РФ.

Гарантирующий поставщик

Исполнитель

1.4. ГП и Исполнитель в своих действиях руководствуются настоящим Договором и действующим законодательством РФ.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Предметом Договора является поставка (отпуск) ГП электрической энергии (мощности) и оплата Исполнителем на условиях, определенных настоящим Договором.

2.2. Исполнитель приобретает электрическую энергию у ГП для целей оказания Потребителю(ям) коммунальных услуг энергоснабжения внутридомовых инженерных систем, внутриквартирного оборудования, внутриимущественных электрических сетей, а также для компенсации потерь электроэнергии в электрических сетях Потребителя(ей).

2.3. ГП поставляет (отпускает) электрическую энергию (мощность) только в точку (точки) поставки, указанную (указанные) в Приложении № 1, на границе балансовой принадлежности в пределах максимальной мощности по каждой точке поставки. Отпуск электрической энергии (мощности) по точкам поставки, установленным после заключения Договора, осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к Договору.

2.4. Начало исполнения обязательств по настоящему Договору: с 00:00 часов «___» _____ 201_ г., но не ранее даты, с которой у Исполнителя возникла обязанность предоставлять коммунальную услугу энергоснабжения Потребителю(ям) (не ранее даты государственной регистрации товарищества или кооператива).

2.5. Категория надежности снабжения электрической энергией по точкам поставки определяется в соответствии с требованиями Правил устройств электроустановок и иными нормативными актами и отражается в Приложении № 1 к Договору.

2.6. Качество электрической энергии, поставляемой ГП, должно позволять Исполнителю обеспечить предоставление коммунальной услуги энергоснабжения Потребителю (ям) в соответствии с требованиями, предусмотренными «Правилами о предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденных ПП РФ от 06.05.2011 № 354 (далее – Правила предоставления коммунальных услуг) и соответствовать условиям подключения (техническим условиям присоединения) внутриимущественных электрических сетей к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Гарантирующий поставщик обязан:

3.1.1. Отпускать (поставлять) электрическую энергию (мощность) и урегулировать в интересах Исполнителя отношения по передаче электрической энергии, а также отношения по оказанию иных неразрывно связанных с процессом снабжения электрической энергией услуг, в соответствии с правилами, установленными законодательством РФ в отношении договора оказания услуг по передаче электрической энергии и иных услуг, только в точки поставки и в пределах максимальной мощности, оговоренные в Приложении № 1 к Договору.

3.1.2. Поддерживать в точке поставки показатели качества электроэнергии в соответствии с ГОСТ 13109-97 и иных обязательных требований. В случае, если энергопринимающие устройства Потребителя(ей) технологически присоединены к объектам электросетевого хозяйства Сетевой организации опосредованно через энергопринимающие устройства производителей электрической энергии (мощности), объекты электросетевого хозяйства лиц, не оказывающих услуги по передаче, объекты электросетевого хозяйства, которые не имеют собственника, собственник которых не известен или от права собственности на которые собственник отказался, ГП несет ответственность перед Исполнителем за надежность снабжения электрической энергией и ее качество в пределах границ балансовой принадлежности объектов электросетевого хозяйства Сетевой организации.

3.1.3. В случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ, уведомлять Исполнителя о предстоящем введении ограничения режима потребления электрической энергии (мощности) в точке (точках) поставки в порядке, предусмотренном в «Регламенте полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии (мощности)» (Приложение № 2 к Договору).

3.1.4. По заявлению Исполнителя и в порядке, предусмотренном в Приложении № 2 к Договору, совершать действия, направленные на перерыв подачи электроэнергии (мощности) в точке(ях) поставки.

3.1.5. В соответствии с требованиями действующего законодательства доводить до сведения Исполнителя через сайт ГП в глобальной сети «Интернет» www.kubansbyt.ru изменения действующих цен и тарифов на электрическую энергию.

3.1.6. Осуществлять иные действия, необходимые для реализации прав Исполнителя, предусмотренные действующим законодательством РФ.

3.2. Исполнитель обязан:

3.2.1. Соблюдать установленные Договором условия оплаты. Оплачивать все начисления, предусмотренные Договором.

3.2.2. Обеспечить оборудование точек поставки приборами учета, соответствующими установленным законодательством РФ требованиям, а также их допуск в эксплуатацию и эксплуатацию на протяжении всего срока службы (в т.ч. своевременную замену) в порядке, установленном действующим законодательством РФ. В случае принятия Потребителем(ями) коммунальной услуги энергоснабжения решения по оборудованию общего имущества коллективными (общедомовыми) приборами учета, по соглашению с указанным(и) Потребителем(ями) обеспечить их установку в предусмотренный законодательством срок, а также обеспечить доступ ГП (Сетевой организации) к общему имуществу Потребителя (ей) для целей принятия в эксплуатацию указанных приборов.

Гарантирующий поставщик _____

Исполнитель _____

3.2.3. Соблюдать предусмотренный Договором и документами о технологическом присоединении режим потребления электрической энергии (мощности);

3.2.4. При необходимости увеличения мощности электроприемников в точке поставки сверх максимальной, обратиться в Сетевую организацию (Владельцу объектов электросетевого хозяйства).

3.2.5. Поддерживать в надлежащем состоянии находящиеся в собственности Потребителя(ей) или на ином законном основании средства релейной защиты и противоаварийной автоматики, приборы учета электроэнергии и мощности, а также иные устройства, необходимые для поддержания требуемых параметров надежности и качества электроэнергии, и соблюдать в течение всего срока действия договора требования, установленные для технологического присоединения и в правилах эксплуатации указанных средств, приборов и устройств; обеспечить безусловное выполнение технически обоснованных предписаний Сетевой организации (Владельца объектов электросетевого хозяйства), по приведению схем учета в соответствие с нормативными документами и требованиями.

3.2.6. Выполнять обязательства по обеспечению безопасности эксплуатации, находящихся в ведении Исполнителя, электрических сетей и исправности используемых им приборов и оборудования, связанных с передачей электрической энергии. Поддерживать надлежащее состояние и обеспечивать техническое обслуживание внутриимущественных инженерных систем Потребителя(ей), которые подключены к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения.

3.2.7. Незамедлительно уведомлять Сетевую организацию (Владельца объектов электросетевого хозяйства):

- об авариях на энергетических объектах Потребителя(ей) коммунальной услуги энергоснабжения, связанных с отключением питающих линий, повреждением основного оборудования, а также о пожарах, вызванных неисправностью электроустановок;

- обо всех нарушениях схемы учета и неисправностях в работе расчетных приборов учета, о нарушениях защитных и опломбированных устройств, приборов и схем учета;

- обо всех неисправностях оборудования, принадлежащего Сетевой организации (Владельцу объектов электросетевого хозяйства), находящегося в помещении или на территории, находящейся в управлении Исполнителя.

3.2.8. Согласовывать с Сетевой организацией (Владельцем объектов электросетевого хозяйства), проведение плановых (текущих) и капитальных ремонтов на энергетических объектах Потребителя(ей) коммунальной услуги энергоснабжения, находящихся в управлении Исполнителя в срок, не позднее 30 (тридцати) дней до их начала. Согласовывать предложенные Сетевой организацией (Владельцем объектов электросетевого хозяйства), сроки проведения ремонтных работ на принадлежащих ему объектах электросетевого хозяйства, которые влекут необходимость введения полного и (или) частичного ограничения режима потребления Потребителя(ей) коммунальной услуги.

3.2.9. Уведомлять ГП о сроках проведения проверки достоверности представляемых Потребителем(ями) сведений о показаниях комнатных приборов учета электрической энергии, индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета и (или) проверки их состояния.

3.2.10. Самостоятельно вводить ограничение режима потребления электрической энергии в сроки и объемах, указанных в уведомлении об ограничении режима потребления, обеспечив доступ представителей ГП и (или) Сетевой организации (Владельца объектов электросетевого хозяйства).

3.2.11. В установленные жилищным законодательством РФ сроки вводить ограничение режима потребления электрической энергии Потребителю(ям) в случае неполной оплаты им(и) коммунальной услуги по энергоснабжению.

3.2.12. В срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным, представлять ГП реестры Потребителей, допустивших неполную оплату коммунальной услуги энергоснабжения, с указанием ФИО, адреса проживания, суммы задолженности и информации о принятых к нему мерах по ограничению режима потребления электроэнергии (даты вручения уведомления, извещения и ввода ограничения).

3.2.13. Безусловно соблюдать оперативно-диспетчерскую дисциплину, требования, обеспечивающие надежность и экономичность работы основных сетей Сетевой организации (Владельца объектов электросетевого хозяйства), ремонтных схем и режимов, а также требования в условиях предотвращения и ликвидации технологических нарушений в строгом соответствии с распределением оборудования по способу оперативно-диспетчерского управления (ведения).

3.2.14. Выполнять команды Сетевой организации (Владельца объектов электросетевого хозяйства), направленные на введение ограничения режима потребления электрической энергии в следующих случаях: аварии, угрозы возникновения аварии в работе систем энергоснабжения, при выводе электроустановок Сетевой организации (Владельца объектов электросетевого хозяйства) в ремонт, исполнения Сетевой организации (Владельцем объектов электросетевого хозяйства), заявок ГП на введение ограничения (отключения) энергоснабжения за неоплату потребленной электроэнергии, а также в иных, установленных законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Договора, случаях.

3.2.15. Обеспечить беспрепятственный допуск уполномоченных представителей ГП и Сетевой организации (Владельца объектов электросетевого хозяйства), к приборам учета электроэнергии (мощности), установленным в электроустановках Потребителя(ей), находящихся в управлении Исполнителя, в целях осуществления контроля по приборам учета за соблюдением установленных режимов передачи электроэнергии, максимальной мощности, проведения замеров по определению качества электроэнергии, проведения контрольных проверок расчетных счетчиков и схем учета на месте установки, проверок соблюдения технических требований (не чаще 1 (одного) раза в месяц), а также в целях полного и(или) частичного ограничения режима потребления электроэнергии.

3.2.16. Урегулировать с Сетевой организацией (Владельцем объектов электросетевого хозяйства), оперативно-технологического взаимодействия в соответствии с действующими нормативно-техническими документами, регламентирующими правила безопасности и технической эксплуатации электроустановок, а так же использовать электрогенерирующих установок.

3.2.17. При наличии источника резервного питания поддерживать его в состоянии готовности к использованию в случае возникновения отключения или введения ограничения потребления электрической энергии.

3.2.18. Сообщать ГП и Сетевой организации (Владельцу объектов электросетевого хозяйства) сведения об искажающих качество электроэнергии электроприемниках и изменениях в их составе и мощности.

3.2.19. Не допускать снижения показателей качества электроэнергии по вине Исполнителя до значений, нарушающих нормальное функционирование электроустановок Сетевой организации (Владельца объектов электросетевого хозяйства), и других потребителей.

3.2.20. Предоставить ГП не позднее 5 (пяти) дней со дня согласования Акт согласования технологической и (или) аварийной брони, составленный (измененный) и согласованный в установленном порядке с Сетевой организацией (Приложение № 3).

3.2.21. Предоставить ГП (Сетевой организации) возможность подключения коллективного (общедомового) прибора учета к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурсов и передачи показаний приборов учета, а также оказать содействие в согласовании возможности подключения к таким системам индивидуальных и (или) общих (квартирных) приборов учета Потребителей в случае, если установленные приборы учета позволяют осуществить их подключение к указанным системам.

3.2.22. Ежемесячно на 00:00 часов 01 числа месяца, следующего за расчетным, снимать и до 12:00 часов 01 числа месяца, следующего за расчетным, представлять Сетевой организации (Владельцу объектов электросетевого хозяйства), показания расчетных приборов учета для согласования.

3.2.23. Ежемесячно, до 12:00 часов 01 числа месяца, следующего за расчетным, предоставлять ГП согласованные Сетевой организацией (Владельцем объектов электросетевого хозяйства) показания расчетных приборов учета. Данные показаний приборов расчетного учета предоставляются в электронном виде или на цифровом носителе с последующим оформлением в письменном виде и предоставлением ГП в срок до 03 числа месяца, следующего за расчетным.

3.2.24. Возвращать ГП надлежащим образом оформленные двухсторонние акты сверки расчетов за потребленную электроэнергию в расчетном периоде, в течение 3-х рабочих дней с момента их получения.

3.2.25. В течение 5 рабочих дней, с даты получения запроса ГП, предоставить сведения о размере площади каждого жилого и нежилого помещения общего имущества Потребителя (ей), обслуживаемого Исполнителем, а также об общей площади помещений в них, включая помещения, входящие в состав общего имущества Потребителя(ей).

3.2.26. Сообщать ГП о наличии в границах ответственности Исполнителя определенной договором управления, Потребителя(ей) использующих электрическую энергию для коммерческих целей и способствовать заключению им(и) договоров энергоснабжения с ГП.

3.2.27. В случае отказа от исполнения настоящего Договора в соответствии с п. 3.4.10. Договора не позднее 30 календарных дней до наступления указанного события проинформировать об этом ГП.

3.3. Гарантирующий поставщик имеет право:

3.3.1. Беспрепятственного доступа к электроустановкам и схемам учета для контроля за соблюдением установленных режимов электропотребления (мощности), осмотра расчетных средств измерения, проведения замеров по определению показателей качества электроэнергии (не чаще 1 (одного) раза в месяц), а также для проведения мероприятий по отключению электроустановок Потребителя(ей), находящихся в управлении Исполнителя и (или) ограничению энергопотребления.

3.3.2. Получать плату за потребленную электрическую энергию в жилых (нежилых) помещениях непосредственно от Потребителя(ей) коммунальной услуги.

3.3.3. Производить ограничение режима потребления электроэнергии (мощности), допускать перерыв в подаче электроэнергии (мощности), возобновить подачу электроэнергии (мощности), и прекратить подачу электроэнергии (мощности), в порядке, оговоренном в Приложении № 2 к Договору.

3.3.4. Потребовать от Исполнителя компенсации затрат в связи с введением ограничения режима потребления электрической энергии за невыполнение договорных обязательств, и в связи с восстановлением режима потребления.

3.3.5. По заявке Исполнителя принимать участие в составлении «Акт согласования технологической и (или) аварийной брони» (Приложение № 3 к Договору).

3.3.6. Использовать факсимильное воспроизведение подписи уполномоченного лица при подписании:

- с 1 по 5 (включительно) страниц Договора;

- страниц Приложения № 2 «Регламент полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии (мощности)».

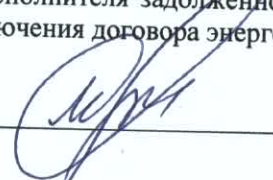
3.3.7. В одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора полностью в случае неисполнения или исполнения ненадлежащим образом Исполнителем обязательств по оплате приобретенной им электрической энергии (мощности), превышающей стоимость электрической энергии за 3 расчетных месяца, уведомив Исполнителя об этом за 10 рабочих дней до заявляемой даты отказа от Договора.

3.3.8. Уведомлять Потребителей Исполнителя о наличии у Исполнителя задолженности и возможности выбора Потребителями иного способа управления, иного Исполнителя и заключения договора энергоснабжения напрямую с ГП.

Гарантирующий поставщик



Исполнитель



3.3.9. Участвовать в проверке достоверности представляемых Потребителями сведений о показаниях комнатных приборов учета электрической энергии, индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета и (или) проверке их состояния.

3.4. Исполнитель имеет право:

3.4.1. Самостоятельно согласовывать с Сетевой организацией (Владельцем объектов электросетевого хозяйства) порядок и сроки отключения электроэнергии для производства ремонта своего электрооборудования, с уведомлением ГП в течение суток.

3.4.2. Производить замену расчетных средств измерения только с согласия и под контролем Сетевой организации (Владельца объектов электросетевого хозяйства), при условии предоставления ГП соответствующей документации, подтверждающей замену, в течение суток после произведенной замены.

3.4.3. На основании письменных запросов получать разъяснения и консультации по вопросам пользования электроэнергией.

3.4.4. Заявлять ГП об ошибках, обнаруженных в платёжном документе. Подача заявления об ошибках в платёжном документе не освобождает Исполнителя от обязанности осуществления оплат по настоящему Договору в установленный срок.

3.4.5. Увеличивать мощность электроприемников сверх максимальной мощности в точке поставки, при условии получения у Сетевой организации (Владельца объектов электросетевого хозяйства) и выполнения соответствующих технических условий.

3.4.6. Составлять «Акт согласования технологической и (или) аварийной брони» (Приложение № 3 к Договору) с последующим согласованием с Сетевой организацией.

3.4.7. Требовать от ГП ежемесячного проведения сверки расчетов за потребленную электроэнергию.

3.4.8. Перейти на обслуживание к иной энергосбытовой организации в порядке и на условиях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

3.4.9. В одностороннем порядке отказаться от исполнения договора полностью или уменьшить объемы электроэнергии (мощности), приобретаемые у ГП, письменно уведомив ГП об этом не позднее чем за 20 рабочих дней до заявляемой даты расторжения или изменения договора, при условии оплаты ГП не позднее чем за 10 рабочих дней до заявляемой даты расторжения (изменения) договора стоимости потребленной электрической энергии (мощности) на дату расторжения, а также в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ, начисленной суммы компенсации в связи с полным отказом от исполнения договора. Оплата должна быть подтверждена оплатой счета, выставленного ГП в соответствии с требованиями действующего на момент выставления счета законодательства РФ.

3.4.10. Отказаться от исполнения договора полностью в случае прекращения обязанности предоставлять коммунальную услугу энергоснабжения. При этом Исполнитель должен оплатить Гарантирующему поставщику не позднее, чем за 10 дней до момента расторжения настоящего договора, поставленную электрическую энергию в полном объеме и исполнить иные, обязательства, в том числе обязательства, возникшие вследствие применения мер ответственности за нарушение договора.

4. КОЛИЧЕСТВО И УЧЕТ

4.1. За расчетный период сторонами принимается один календарный месяц (с 00:00 первого числа по 24:00 последнего числа календарного месяца).

4.2. Количество фактически поданной ГП и принятой Исполнителем электрической энергии (мощности) определяется по разности показаний расчетных средств измерений на конец и начало расчетного периода, с учетом корректировки предусмотренной в п.п. 4.4. – 4.6. Договора. При наличии в схеме учета измерительных трансформаторов количество поданной ГП электроэнергии определяется как разница показаний расчетного средства измерения, умноженная на коэффициент учета.

Типы, номера, технические параметры, места установки расчетных средств измерения указываются в Приложении № 1 к Договору.

4.3. Приборы учета электрической энергии, устанавливаемые Исполнителем, должны соответствовать нормативам, утвержденным законодательством РФ

4.4. Если расчетный прибор учета расположен не на границе балансовой принадлежности, количество поданной электроэнергии корректируется на величину нормативных потерь электрической энергии, возникающих на участке сети от границы балансовой принадлежности до места установки прибора учета, рассчитанных Сетевой организацией (Владельцем объектов электросетевого хозяйства), в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.5. Количество поданной ГП электрической энергии (мощности) в точке (точках) поставки определяется расчетным способом в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ в следующих случаях:

- непредставления показаний прибора учета в установленные сроки;
- отсутствия расчетного прибора учета, неисправности, утраты или истечения срока межповерочного интервала прибора учета, либо его демонтажа в связи с поверкой, ремонтом или заменой;
- в случае 2-кратного недопуска к приборам учета, указанным в Приложении № 1, для проведения контрольных съёмов показаний или проведения проверки приборов учета;
- выявления факта безучетного потребления.

Гарантирующий поставщик



Исполнитель



4.6. Если к сетям Исполнителя присоединены иные Потребители электроэнергии, самостоятельно заключающие договоры энергоснабжения с ГП, то количество поданной электрической энергии Исполнителю уменьшается в величину их потребления.

Типы, номера, технические параметры, места установки расчетных средств измерения таких потребителей электроэнергии, указываются в Приложении №1.1. к Договору.

4.7. В случае поставки электрической энергии ненадлежащего качества или с перерывами, превышающими установленную продолжительность, размер платы за электрическую энергию изменяется в порядке, определенном Правилами предоставления коммунальных услуг.

5. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

5.1. ГП производит отпуск (поставку) электрической энергии (мощности) Исполнителю для целей оказания коммунальной услуги энергоснабжения по регулируемым тарифам в соответствии с положениями действующих нормативно-правовых актов.

5.2. Поступившие Исполнителю от Потребителей в счет оплаты за электрическую энергию денежные средства перечисляются на расчетный счет ГП, указанный в настоящем договоре, либо кассу ГП, не позднее рабочего дня, следующего за днем поступления платежей Потребителей Исполнителю.

В случае, если сумма платежей за электрическую энергию, перечисленная Потребителями составляет менее 5 тыс. рублей, перечисление денежных средств осуществляется в последующие дни, но не реже чем 1 раз в 5 рабочих дней и не позднее рабочего дня, в котором совокупный размер платежа за дни, в которые не производилось перечисление в пользу ГП, превысит 5 тыс. рублей.

5.4. Фактически потребленная в истекшем месяце электрическая энергия (мощность), с учетом средств, ранее внесенных, оплачивается в срок до 15-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата. В случае, если объем фактического потребления электрической энергии (мощности) за расчетный период меньше подлежащего оплате объема покупки, излишне уплаченная сумма зачитывается в счет платежа за следующий месяц.

5.5. Сверка расчетов по итогам расчетного периода оформляется двухсторонним Актом. В случае не подписания, либо уклонения Исполнителя от подписания Акта сверки без обоснования причин в течение 30 дней с момента его получения, при наличии доказательства получения Акта сверки Исполнителем, принимаются данные ГП.

5.6. Оплата по Договору производится на основании платежных документов в соответствии с действующим законодательством РФ. Оплата считается произведенной с момента поступления денежных средств на расчетный счет ГП.

5.7. В случае, если Исполнитель ненадлежащим образом указал сведения о документе, на основании которого произведен платёж или о виде платежа, то считается, что платёж произведен за поданную электроэнергию (мощность) в соответствии с настоящим Договором.

5.8. В случае, если Исполнитель ненадлежащим образом указал в платёжных документах сведения о расчетном периоде, за который произведена оплата, то считается, что платёж произведен за предшествующий расчетный период. При этом, если сумма платежей превышает стоимость поданной электроэнергии (мощности) в этом периоде, или обязательства по оплате (на дату поступления денег) не наступили, то разница подлежит зачету в счёт погашения задолженности предыдущих расчетных периодов (начиная с раннего периода), а при отсутствии задолженности – в счет платежей за электроэнергию (мощность) текущего и (или) последующего периодов.

5.9. В случае предоставления Исполнителем документов, предусмотренных действующим законодательством РФ, подтверждающих факт принятия Потребителем(ями) решения о внесении платы за коммунальную услугу энергоснабжения непосредственно ГП, ГП и Исполнитель в установленный законодательством РФ срок с даты предоставления указанных документов заключают дополнительное соглашение, предусматривающее порядок и сроки внесения такой платы.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. В случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.2. ГП несет ответственность определенную гражданским законодательством РФ и «Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии» утвержденными Постановлением Правительства РФ от 04.05.2012г. № 442 за нарушение условий поставки, в том числе надежности электроснабжения и качества электрической энергии.

6.3. Исполнитель несет ответственность в размере причиненного ГП реального ущерба за:

- нарушение порядка оплаты установленного настоящим Договором;
- обеспечение функционирования и реализацию управляющих воздействий устройств релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики, средств регулирования напряжения и компенсации реактивной мощности, установленных в границах балансовой принадлежности Потребителя(ей);
- обеспечение своевременного выполнения диспетчерских команд (распоряжений) и соответствующих требований Сетевой организации;
- несоблюдение требований ГП о введении ограничения режима потребления электрической энергии Потребителя(ей), в случае неполной оплаты им(и) коммунальной услуги по энергоснабжению.
- действия Потребителя(ей), предусмотренные действующим законодательством, которые повлекли нарушение установленных настоящим договором показателей качества и объемов электрической энергии.

Гарантирующий поставщик



Исполнитель



6.4. Расторжение Договора не освобождает Стороны от выполнения финансовых обязательств. Обязательства, возникшие до момента расторжения Договора, подлежат исполнению в полном объеме.

6.5. При введении ограничения режима потребления электрической энергии Исполнителю за невыполнение договорных обязательств, Исполнитель компенсирует ГП затраты, понесенные в связи с введением ограничения режима потребления и в связи с восстановлением режима потребления.

6.6. В случае самовольного присоединения или увеличения потребляемой мощности (присоединения Потребителей) сверх максимальной (разрешенной документами, подтверждающими факт технологического присоединения), без согласования с Сетевой организацией (Владельцем объектов электросетевого хозяйства), Исполнитель уплачивает ГП десятикратную стоимость каждого кВт по тарифной ставке на содержание сетей двухставочного тарифа на услуги по передаче электрической энергии, установленной действующим решением органа исполнительной власти субъекта РФ в области регулирования тарифов, по соответствующему уровню напряжения.

6.7. В случае, когда Исполнитель не обеспечил доступ или отказал в доступе уполномоченных представителей ГП и (или) Сетевой организации (Владельца объектов электросетевого хозяйства), которые должны присутствовать при осуществлении им действий по самостоятельному ограничению режима потребления, Исполнитель обязан возместить возникшие вследствие этого убытки ГП. Если вследствие этого было нарушено электроснабжение Потребителя(ей), не имеющих задолженности по оплате электрической энергии (мощности), в том числе по причине введенного Сетевой организации (Владельца объектов электросетевого хозяйства) в отношении такого Потребителя(ей) полного ограничения режима потребления, - то и убытки таких Потребителей.

6.8. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора, как:

- стихийные бедствия, военные действия любого характера, правительственные постановления или распоряжения государственных органов, препятствующие выполнению условий настоящего Договора.

Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана незамедлительно информировать другую Сторону о наступлении подобных обстоятельств. Действительность таких обстоятельств должна быть подтверждена уполномоченными государственными структурами. В этом случае, по требованию одной из Сторон, может быть создана комиссия, определяющая возможность дальнейшего исполнения взаимных обязательств.

6.9. Все споры и разногласия, возникающие из Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его выполнения, прекращения или действительности, подлежат рассмотрению в арбитражном суде Краснодарского края.

7. ПОРЯДОК ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ СТОРОН ПРИ ПОСТУПЛЕНИИ ЖАЛОБ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ НА КАЧЕСТВО ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЯ

7.1. В случае поступления жалоб(ы) Потребителя(лей) на качество и (или) объем предоставляемой коммунальной услуги (далее - Жалоба в соответствующих падежах) в адрес Исполнителя и(или) ГП, Исполнитель и (или) ГП действуют в порядке, предусмотренном Правилами предоставления коммунальных услуг.

7.2. При поступлении Жалоб(ы) в адрес Исполнителя, при этом причина нарушений Исполнителю известна и находится вне пределов ответственности ГП, - Исполнитель самостоятельно принимает меры в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг.

7.3. При поступлении Жалоб(ы) в адрес Исполнителя, при этом причина нарушений Исполнителю известна и находится в пределах ответственности ГП, он сообщает (в срок, установленный Правилами предоставления коммунальных услуг) причину Потребителю(ям), принимает меры в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг, а также в обязательном порядке незамедлительно направляет копии(ю) Жалоб(ы) ГП и совместно с ГП принимает меры по урегулированию ситуации.

7.4. При поступлении Жалоб(ы) в адрес Исполнителя, при этом причина нарушений Исполнителю неизвестна, Исполнитель сообщает об этом Потребителю(ям), принимает меры в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг, проводит расследование причин в пределах своей ответственности и, в случае обнаружения причины, действует в соответствии с п.7.2. Договора. В противном случае Исполнитель в обязательном порядке направляет копии(ю) Жалоб(ы) ГП и совместно с ГП принимает меры по урегулированию ситуации.

7.5. При поступлении Жалоб(ы) в адрес ГП, при этом причина нарушений ГП известна и находится вне пределов ответственности ГП, ГП сообщает причину Потребителю(ям) и незамедлительно направляет Жалобу(ы) Исполнителю. Исполнитель в этом случае принимает меры в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг.

7.6. При поступлении Жалоб(ы) в адрес ГП, при этом причина нарушений ГП известна и находится в пределах ответственности ГП, он сообщает причину Потребителю(ям), принимает меры в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг, незамедлительно направляет копии(ю) Жалоб(ы) Исполнителю, а также в обязательном порядке привлекает Исполнителя для расследования ситуации.

7.7. При поступлении Жалоб(ы) в адрес ГП, при этом причина нарушений ГП неизвестна, ГП сообщает об этом Потребителю(ям), принимает меры в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг, незамедлительно направляет копии(ю) Жалоб(ы) Исполнителю, проводит расследование причин в пределах своей ответственности и, в случае обнаружения причины, действует в соответствии с п.7.6 Договора. В противном случае ГП в обязательном порядке сообщает об этом Исполнителю. Исполнитель в этом случае принимает меры в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Договор вступает в силу с момента подписания, действует до 31.12.2013 г. и считается ежегодно продлённым, если за 30 дней до окончания срока его действия Исполнитель не заявит о его прекращении или изменении, либо о заключении нового Договора. 30-дневный срок, предусмотренный настоящим пунктом, начинается исчисляться со следующего дня после получения ГП соответствующего уведомления. Если за 30 дней до окончания срока действия Договора, заключенного на определенный срок, Исполнителем внесено предложение об изменении Договора или о заключении нового Договора, то отношения сторон до изменения Договора или до заключения нового Договора регулируются в соответствии с условиями ранее заключенного Договора.

Условия настоящего договора применяются к отношениям сторон, возникшим с 20.07.2013г.

8.2. В случае принятия после заключения Договора законов и (или) иных нормативных правовых актов, устанавливающих иные правила исполнения публичных договоров или содержащих иные правила деятельности ГП, то установленные такими документами новые нормы обязательны для Сторон с момента их вступления в силу, если самими нормативными актами не установлен иной срок.

В случае, когда новая норма предусматривает положение, которое может быть изменено соглашением Сторон, то Стороны обязуются достичь такого соглашения в течение 2 недель с момента получения Исполнителем соответствующего уведомления от ГП. При не достижении согласия в указанный срок согласованным считается условие, определенное в нормативном правовом акте. Действие такого условия распространяется на отношения Сторон, возникшие с момента вступления в силу нормативного правового акта, независимо от даты достижения согласия по нему.

8.3. По всем вопросам, возникающим в период действия Договора (порядок проведения расчётов, механизм составления актов сверок, графиков погашения задолженности и др.) Исполнитель обращается по адресу: **353440, РФ, Краснодарский край, г. Анапа, ул. Ленина, 185, корп. 3, Новороссийский филиал ОАО «Кубаньэнергосбыт» Анапский производственный участок, тел. 2-73-34, 5-02-07, 5-45-51**

8.4. Об авариях связанных с отключением, повреждением питающих линий, а также о пожарах, вызванных неисправностью электроустановок, исполнитель сообщает Сетевой организации (Владельцу объектов электросетевого хозяйства), в соответствии с Приложением № 4.

8.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

8.6. Все приложения и дополнения к настоящему договору являются неотъемлемой его частью.

9. ПРИЛОЖЕНИЯ

№ 1 – Перечень точек поставки, по которым производится контроль и расчет за отпущенную электроэнергию (мощность);

№ 1.1. – Перечень точек поставки иных Потребителей электроэнергии, присоединенных к сетям Исполнителя;

№ 2 – Регламент полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии (мощности);

№ 3 – Акт согласования технологической и (или) аварийной брони – не представлен;

№ 4 – Перечень Сетевых организаций и Владельцев объектов электросетевого хозяйства, к чьим сетям подключены точки поставки Исполнителя.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Гарантирующий поставщик-

Адрес: ОАО «Кубаньэнергосбыт» 350000, г. Краснодар, ул. Гимназическая, 55/1

ОПЛАТУ ПРОИЗВОДИТЬ:

Новороссийский филиал ОАО «Кубаньэнергосбыт» в Анапском отделении на правах отдела Краснодарского отделения № 8619 ОАО «Сбербанк России»

р/с 40702810530040101303 к/с 30101810100000000602 в ГРКЦ ГУ Банка России по Краснодарскому краю

БИК- 040349602 ИНН- 2308119595 КПП- 23075001

ОКВЭД 5.18.26 ОКПО 00127781 ОКАТО 03401364000 ОКОПФ 47 ОГРН 1062309019794

Исполнитель –

ООО «Управление домами» Адрес юридический: 353451, Российская Федерация, Краснодарский край, город Анапа, мкр.12, д.33 офис 7, тел. 86133 35186.

ИНН-2301074673 КПП-230101001 ОГРН-1102301001791

р/с 40702810640010001281 в доп.офисе «Анапа» ЗАО «Банк ЗЕНИТ Сочи» в г-к Анапа

к/с 30101810400000000717

БИК-040396717

Гарантирующий поставщик

Директор Новороссийского филиала
ОАО «Кубаньэнергосбыт»

В.А. Пархоменко

Исполнитель –

Директор
ООО «Управление домами»

М.Л. Ореховский

М.П.

Исполнитель

П Е Р Е Ч Е Н Ь

точек поставки, по которым производится контроль и расчет за отпущенную электрическую энергию (мощность)

№ п/п	Наименование и адрес объекта	Описание точки поставки (по документу, подтверждающему факт технологического присоединения)	Дата, № документа, подтверждающего факт технологического присоединения		Максимальная мощность, кВт	Категория надежности	Тип, № расчетных электросчетчиков, место установки	Расчетный коэффициент учета	Дата предыдущей поверки	Дата очередной поверки	Межповерочный интервал	Потери (% , кВт.ч)
			АРБП	Акт о ТП								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Комплекс дорожного сервиса, г-к Анапа, шоссе Анапское, 99а	контактные соединения проводов на СЩ-0,4 кВ пр.№3 в РУ-0,4 кВ ТП Ан-7-207ПП в сторону ВПУ-0,4кВ потребителя	№ 979 от 27.12.2012г.		80	3	СЕ 301 № 00884005300099 7, ВПУ-0,4кВ потребителя	30	I - 2012	I - 2022	10 лет	Согласно расчета

Гарантирующий поставщик



Исполнитель

[Signature]

М.Л.Ореховский /
ф.и.о.



РЕГЛАМЕНТ ПОЛНОГО И (ИЛИ) ЧАСТИЧНОГО ОГРАНИЧЕНИЯ РЕЖИМА ПОТРЕБЛЕНИЯ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ (МОЩНОСТИ)

1. Настоящий Регламент полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии (мощности) (далее по тексту Регламент), определяет порядок ограничения (отключения) подачи электроэнергии (мощности) ИСПОЛНИТЕЛЯ коммунальных услуг (далее - ИСПОЛНИТЕЛЬ) в следующих случаях:

1.1. Неисполнение или ненадлежащее исполнение ИСПОЛНИТЕЛЕМ обязательств по оплате электрической энергии (мощности) и услуг, оказание которых является неотъемлемой частью процесса снабжения электрической энергией потребителей (далее – неисполнение или ненадлежащее исполнение ИСПОЛНИТЕЛЕМ своих обязательств);

1.2. Неисполнение ИСПОЛНИТЕЛЕМ обязательств по оплате приобретенной ей электрической энергии (мощности) и возникновения задолженности, превышающей стоимость электрической энергии за 1 расчетный месяц;

1.3. Прекращение обязательств Сторон по Договору, на основании которого осуществляется энергоснабжение Потребителей ИСПОЛНИТЕЛЯ, поставка электрической энергии и (или) оказание услуг по передаче электрической энергии ИСПОЛНИТЕЛЮ (далее - прекращение обязательств Сторон по Договору);

1.4. Выявление фактов безучетного потребления электрической энергии;

1.5. Выявление неудовлетворительного состояния энергетических установок (энергопринимающих устройств) ИСПОЛНИТЕЛЯ, удостоверенного органами Ростехнадзора, которое угрожает аварией или создает угрозу жизни и здоровью людей;

1.6. Возникновение (угроза возникновения) аварийных электроэнергетических режимов;

1.7. Однократного неисполнения или ненадлежащего исполнения гарантий ИСПОЛНИТЕЛЯ принятых ГП, определенных соглашением Сторон по урегулированию задолженности за электрическую энергию (мощность).

1.8. Наличие обращения ИСПОЛНИТЕЛЯ;

2. Порядок ограничения (отключения) подачи электрической энергии при неисполнении или ненадлежащем исполнении ИСПОЛНИТЕЛЕМ своих обязательств по Договору регламентирован действующим законодательством РФ, в частности:

- часть 1 ст. 546, ст.401, часть 3 ст.523 Гражданского кодекса РФ;

- «Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 04.05.2012 № 442– далее Положения;

- «Правилами полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 04.05.2012 № 442;

- «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. № 354.

- Постановлением Правительства от 14.02.2012 № 124 «О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг».

3. Технические мероприятия по ограничению (отключению) подачи электрической энергии ИСПОЛНИТЕЛЮ в случаях, предусмотренных настоящим Регламентом, производятся:

3.1. ИСПОЛНИТЕЛЕМ самостоятельно (в присутствии и под контролем представителя ГП и (или) Сетевой организации (Владельца объектов электросетевого хозяйства) в сроки, указанные в уведомлении ГП, путем снижения нагрузки и (или) отключения отдельных электроустановок в заданном объеме;

3.2. Персоналом Сетевой организации (Владельца объектов электросетевого хозяйства), в присутствии уполномоченного представителя ИСПОЛНИТЕЛЯ, путем проведения оперативных переключений в электроустановках ИСПОЛНИТЕЛЯ в соответствии с нормами и правилами, утвержденными действующим законодательством РФ.

3.3. Персоналом Сетевой организации (Владельца объектов электросетевого хозяйства) в принадлежащих ему электроустановках, согласно заявке ГП.

4. При наступлении обстоятельств в соответствии с п.п.1.1.-1.7., ограничение режима потребления электрической энергии производится в следующем порядке:

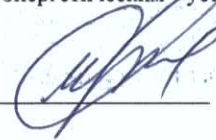
4.1. ИСПОЛНИТЕЛЬ самостоятельно производит ограничение режима потребления путем отключения собственных электроустановок, в присутствии представителя ГП, в соответствии с условиями Договора и действующим законодательством РФ;

4.2. В случае невыполнения ИСПОЛНИТЕЛЕМ действий по самостоятельному полному и (или) частичному ограничению режима потребления и (или) не допуске персонала ГП для контроля ввода ограничений, ГП выдает заявку Сетевой организации (Владельцу объектов электросетевого хозяйства) на ограничение режима потребления ИСПОЛНИТЕЛЯ;

4.3. При невыполнении ИСПОЛНИТЕЛЕМ действий по самостоятельному ограничению режима потребления, ИСПОЛНИТЕЛЬ обеспечивает доступ к принадлежащим ему энергетическим установкам и энергопринимающим устройствам уполномоченных представителей Сетевой организации (владельца объектов электросетевого хозяйства), для осуществления действий по ограничению режима потребления.

4.4. В случае отсутствия технической возможности введения полного и (или) частичного ограничения режима потребления и отказа ИСПОЛНИТЕЛЯ самостоятельно произвести ограничение режима потребления, Сетевая организация (Владелец объектов электросетевого хозяйства) производит необходимые переключения в энергопринимающих устройствах ИСПОЛНИТЕЛЯ в присутствии уполномоченного представителя ГП и ИСПОЛНИТЕЛЯ (его уполномоченного представителя).

4.5. В случае отказа ИСПОЛНИТЕЛЯ в доступе, Сетевая организация (Владелец объектов электросетевого хозяйства), составляет соответствующий акт. В акте указываются дата и время его составления, основания введения ограничения, причины отказа в доступе, которые указываются ИСПОЛНИТЕЛЕМ, фамилия, инициалы и должность лиц, подписывающих акт. Дата и время составления указанного акта являются датой и временем, когда Сетевая организация (Владелец объектов электросетевого хозяйства), предъявила требования об обеспечении доступа к энергетическим установкам и энергопринимающим устройствам ИСПОЛНИТЕЛЯ. Акт об отказе в доступе к энергетическим установкам и



1
энергопринимающим устройствам ИСПОЛНИТЕЛЯ подписывается уполномоченными представителями ИСПОЛНИТЕЛЯ и Сетевой организации (Владельца объектов электросетевого хозяйства).

4.6. В случае отказа ИСПОЛНИТЕЛЯ от подписания акта Сетевая организация (Владелец объектов электросетевого хозяйства), указывает в акте на данное обстоятельство, при этом указанный акт составляется в присутствии 2 незаинтересованных лиц и подписывается этими лицами.

4.7. После чего Сетевая организация (Владелец объектов электросетевого хозяйства) осуществляет переключения на собственных объектах электросетевого хозяйства. При отсутствии такой возможности прекращение подачи электрической энергии осуществляется путем отсоединения энергопринимающих устройств ИСПОЛНИТЕЛЯ от электрической сети.

5. При проведении мероприятий по ограничению (отключению) подачи электроэнергии ИСПОЛНИТЕЛЮ, предусмотренных настоящим Регламентом, непосредственно в его электроустановках, ГП имеет право устанавливать пломбы и иные знаки, запрещающие производить включения электроустановок ИСПОЛНИТЕЛЯ.

6. Процедура уведомления (предупреждения) ИСПОЛНИТЕЛЯ об ограничении режима потребления электрической энергии осуществляется ГП в соответствии с действующим законодательством РФ и настоящим Регламентом. Уведомление (предупреждение) подписывается уполномоченным представителем ГП и вручается ИСПОЛНИТЕЛЮ под расписку о вручении, факсограммой с обязательным указанием должности и фамилии ответственного лица, принявшего факсограмму, либо направляется заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении.

7. Порядок ограничения (отключения) подачи электроэнергии по предписанию органов Ростехнадзора, направленного в адрес ГП или Сетевой организации (Владельца объектов электросетевого хозяйства), регламентирован:

- ч.2, ст. 546 Гражданского кодекса РФ;
- Положениями.

При получении предписания Ростехнадзора о неудовлетворительном состоянии энергетических установок ИСПОЛНИТЕЛЯ, которое угрожает аварией или создает угрозу жизни и безопасности людей, Сетевая организация (Владелец объектов электросетевого хозяйства) обязаны принять меры по ограничению (отключению) электроустановок ИСПОЛНИТЕЛЯ в сроки, указанные в предписании, уведомив ИСПОЛНИТЕЛЯ и ГП не позже чем за одни сутки до производства ограничений режима потребления.

8. Ограничение подачи электроэнергии ИСПОЛНИТЕЛЮ производится до уровня, определенного ГП, в том числе до полного прекращения подачи электроэнергии, кроме Потребителей, предельный уровень ограничения которым устанавливается согласно требованиям действующего законодательства РФ, в следующих случаях:

8.1. при самовольном увеличении мощности сверх величины, установленной актами разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности. В случае выявления ГП факта превышения максимальной мощности, снижение нагрузки до уровня максимальной мощности выполняется ИСПОЛНИТЕЛЕМ самостоятельно, при этом ИСПОЛНИТЕЛЬ не освобождается от ответственности предусмотренной п. 6.5. Договора. В случае невыполнения ИСПОЛНИТЕЛЕМ требований ГП о снижении нагрузки до уровня, установленного актами разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, ГП вправе ограничить или временно приостановить подачу электроэнергии вплоть до полного отключения ИСПОЛНИТЕЛЯ в течение 10 календарных дней, до выполнения ИСПОЛНИТЕЛЕМ требований действующего законодательства РФ в части технологического присоединения;

8.2. при присоединении ИСПОЛНИТЕЛЕМ токоприемников в обход электрического счетчика, нарушении схем учета электроэнергии ИСПОЛНИТЕЛЮ;

8.3. при ухудшении показателей качества электрической энергии по вине ИСПОЛНИТЕЛЯ до значений, нарушающих нормальное функционирование электроустановок Сетевой организации (Владельца объектов электросетевого хозяйства) и других потребителей электрической энергии, подтвержденного установленными действующим стандартом измерениями, ГП вправе ограничить или временно приостановить подачу электроэнергии ИСПОЛНИТЕЛЮ в течение 1 рабочего дня на границе раздела балансовой и эксплуатационной ответственности с Сетевой организацией (Владельцем объектов электросетевого хозяйства);

8.4. в случае неоплаты ИСПОЛНИТЕЛЕМ начислений по Актам, составленным за нарушения обязательств, предусмотренных Договором, ГП вправе ограничить или временно приостановить подачу электроэнергии ИСПОЛНИТЕЛЮ на границе раздела балансовой и эксплуатационной ответственности с Сетевой организацией (Владельцем объектов электросетевого хозяйства).

9. Отключение подачи электроэнергии по непосредственному запросу ИСПОЛНИТЕЛЯ осуществляется в сроки, согласованные ГП с Сетевой организацией (Владельцем объектов электросетевого хозяйства) в заявке на отключение.

10. Действия по ограничению подачи электроэнергии ИСПОЛНИТЕЛЮ не должны приводить:

- к повреждению общего имущества Потребителя(ей), нарушению прав и интересов Потребителей, пользующихся другими помещениями;
- к нарушению установленных требований пригодности жилого помещения для постоянного проживания и пользования Потребителем(ями).

11. Во всех иных случаях введение ограничения электроснабжения, его восстановление производится по окончании действия обстоятельства, явившихся основанием для введения ограничения, в сроки, предусмотренные действующим законодательством РФ.

Гарантирующий поставщик
Директор Новороссийского филиала
ОАО «Кубаньэнергосбыт»



В.А. Пархоменко

Гарантирующий поставщик

Исполнитель –
Директор
ООО «Управление домами»



М.Л. Ореховский

Исполнитель

