

## Решение

единоличного собственника всех помещений в многоквартирном доме по адресу: Краснодарский край, г-к Анапа, ул.Ленина 104

г-к Анапа

01 февраля 2012 года

Суммарная общая площадь всех жилых и нежилых помещений принадлежащих собственнику Шаиняну А.В., составляет 1290,1 кв.м.

1. Избрать форму управления домом — управляющая организация.

«ЗА» - 1290,1 кв.м. - 100%

«Против» - 0 кв. м. - 0 %

«Воздержались» - 0 кв. м. - 0 %

**Решение принято.**

2. Выбрать управляющую компанию: ООО «Управление домами».

«ЗА» - 1290,1 кв.м. - 100%

«Против» - 0 кв. м. - 0 %

«Воздержались» - 0 кв. м. - 0 %

**Решение принято.**

3. Утвердить тариф «Содержание жилого дома» в размере 13,00 руб. за 1 метр квадратный площади помещения находящегося в собственности в месяц, при необходимости проведения дополнительных работ, смета утверждается Советом МКД и выставляется собственникам в текущем месяце.

«ЗА» - 1290,1 кв.м. - 100%

«Против» - 0 кв. м. - 0 %

«Воздержались» - 0 кв. м. - 0 %

**Решение принято.**

4. Утвердить проект финансового плана на 2013 год.

«ЗА» - 1290,1 кв.м. - 100%

«Против» - 0 кв. м. - 0 %

«Воздержались» - 0 кв. м. - 0 %

**Решение принято. Финансовый план приобщен к решению.**

5. Избрать председателем Совета дома: Шаинян А.В.

«ЗА» - 1290,1 кв.м. - 100%

«Против» - 0 кв. м. - 0 %

«Воздержались» - 0 кв. м. - 0 %

**Решение принято.**

Собственник



Шаинян А.В.

6. Утвердить место хранения протоколов общего собрания — в управляющей организации.

«ЗА» - 1290,1 кв.м. - 100%

«Против» - 0 кв. м. - 0 %

«Воздержались» - 0 кв. м. - 0 %

**Решение принято.**

7. Утвердить условия договора управления общим имуществом между собственником помещения и управляющей компанией.

«ЗА» - 1290,1 кв.м. - 100%

«Против» - 0 кв. м. - 0 %

«Воздержались» - 0 кв. м. - 0 %

**Решение принято. Договор приобщен к решению.**

8. Размещение рекламы на фасаде здания: для собственников — бесплатно, для сторонних организаций — 500 руб. за кв.м. в месяц.

«ЗА» - 1290,1 кв.м. - 100%

«Против» - 0 кв. м. - 0 %

«Воздержались» - 0 кв. м. - 0 %

**Решение принято.**

9. Установить систему видеонаблюдения и домофон в 2013-14 году.

«ЗА» - 1290,1 кв.м. - 100%

«Против» - 0 кв. м. - 0 %

«Воздержались» - 0 кв. м. - 0 %

**Решение принято.**

10. Заключить договор управления с ООО «Управление домами» с 01.07.2013 года.

«ЗА» - 1290,1 кв.м. - 100%

«Против» - 0 кв. м. - 0 %

«Воздержались» - 0 кв. м. - 0 %

**Решение принято.**

Приложение:

1. Договор управления - 10 листов.

2. Финансовый план - 1 лист.

3. Решение Анапского городского суда от 15.11.2011 года - 7 листов.

Собственник



Шаинян А.В.