

ПРОТОКОЛ ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:

Краснодарский край, город-курорт Анапа, ул. Ленина, д.104.

№ 3 от 08.09.2025 г.

Форма проведения: очно - заочное голосование в письменной форме.

Общая площадь всех помещений принадлежащих собственникам и не являющихся их общим имуществом в многоквартирном доме составляет 1290,10 (одна тысяча двести девяносто и десять сотых) кв.м.

Инициатором проведения настоящего собрания является собственник квартиры № 21 Тельтевский И.А.

Все собственники уведомлены о дате, времени, месте проведения и повестке дня настоящего собрания за 10 дней до даты проведения собрания путем размещения на информационном стенде в подъезде МКД.

Форма проведения собрания: очно - заочное голосование в письменной форме.

Место и время проведения очной части собрания: г-к Анапа ул. Ленина, д.104 07.09.2025 в 16-00.

Окончание приема бюллетеней заочного голосования: 17-00 08.09.2025 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: всего 1290,10 (одна тысяча двести девяносто и десять сотых) кв.м, что равняется 100 % голосов.

В собрании приняли участие 23 собственника помещений в многоквартирном доме (далее - МКД) обладающих площадью 845 (восемьсот сорок пять) кв.м., что составляет 65,5 % от общей площади МКД.

Общее количество жилых помещений в многоквартирном доме - 33
Общее количество нежилых помещений в многоквартирном доме - 2

Общее количество собственников – 36

Направлено бюллетеней – 36

Сдано бюллетеней – 23

Признаны действительными – 23

Признаны недействительными – 0.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД имеется. Собрание правомочно принимать решение по всем вопросам повестки.

Заочное голосование закончилось «08» сентября 2025 года в 17:00.

Повестка собрания.

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Утверждение порядка ведения и оформления протокола и места его хранения.
4. Избрание Совета МКД, Председателя Совета МКД.
5. Утверждение условий Договора управления общим имуществом многоквартирного дома от 09 сентября 2025 года между собственниками помещений МКД по ул. Ленина, д. 104 г. Анапа и ООО «Управляющая компания «Баланс».
6. Заключение Договора управления между собственниками МКД по ул. Ленина 104 и ООО "Управляющая компания «Баланс» и предоставление полномочий Председателю Совета МКД на его подписание.
7. Утверждение формы проведения следующих общих собраний.

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

Решение общего собрания собственников помещений		Итого голосование
1	По первому вопросу инициатором собрания Тельтевским И.А. кв.21 предложено: избрать секретарем собрания Никитину Л.В. кв. 33, председателем собрания Выходцеву Л.А. кв.27	ЗА – 845 кв.м. - 100% ПРОТИВ – 0,00 кв.м. – 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м. - 0%
Решение принято: избрать секретарем собрания Никитину Л.В. кв. 33, председателем собрания Выходцеву Л.А. кв.27		

Решение общего собрания собственников помещений		Итого голосование
2	По второму вопросу инициатором собрания Тельтевским И.А. кв.21 предложено: избрать в счетную комиссию Манжуру Г.Ф. кв. 4	ЗА – 845 кв.м. - 100% ПРОТИВ – 0,00 кв.м. – 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м. - 0%
Решение принято: Избрать в счетную комиссию Манжуру Г.Ф. кв. 4		
3	По третьему вопросу инициатором собрания Тельтевским И.А. кв.21 предложено: утвердить порядок ведения и оформления протокола и места его хранения.	ЗА – 845 кв.м. - 100% ПРОТИВ – 0,00 кв.м. – 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м. - 0%
Решение принято: Вести протокол очередного общего собрания по отпечатанному на принтере образцу. Ведение протокола возложить на секретаря собрания. Подсчет голосов по каждому вопросу возложить на счетную комиссию по принципу 1(один) голос равен 1 (одному) квадратному метру площади помещений, находящихся в собственности. Местом постоянного хранения копии протокола очередного очно-заочного собрания в форме письменного опроса избрать офис УК ООО «Баланс». Протокол, подписанный секретарем собрания и председателем собрания, сшить со всеми приложениями и направить в ГЖИ КК. В течение 10 дневного срока, выписку из Протокола общего собрания с результатами голосования разместить на информационных стендах, расположенных в подъездах МКД ул. Ленина 104.		
4	По четвертому вопросу инициатором собрания Тельтевским И.А. кв.21 предложено: избрать в Совета МКД: 1. Тельтевского И.А. кв. 21– Председатель Совета МКД. 2. Манжуру Г.Ф. кв. 4 3. Выходцеву Л.А.. кв.27	ЗА – 845 кв.м. - 100% ПРОТИВ – 0,00 кв.м. – 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м. - 0%
Решение принято: избрать в Совета МКД: 1. Тельтевского И.А. кв. 21– Председатель Совета МКД. 2. Манжуру Г.Ф. кв. 4 3. Выходцеву Л.А.. кв.27		
5	По пятому вопросу инициатором собрания Тельтевским И.А. кв.21 предложено: утвердить условия Договора управления, проекта Договора управления между собственниками МКД ул.Ленина 104 и ООО "Управляющая компания «Баланс»" и тарифа по содержанию общего имущества помещений в размере 39,65 рублей за кв. метр собственности, на основании Приложения № 3 Договора управления.	ЗА – 811,4 кв.м. - 96,02% ПРОТИВ – 0,00 кв.м. – 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 33,60 кв.м. – 3,98%
Решение принято: Утвердить условия Договора управления, проекта Договора управления между собственниками МКД ул.Ленина 104 и ООО "Управляющая компания «Баланс»" и тарифа по содержанию общего имущества помещений в размере 39,65 рублей за кв. метр собственности, на основании Приложения № 3 Договора управления.		

Решение общего собрания собственников помещений		Итого голосование
6	По шестому вопросу инициатором собрания Тельтевским И.А. кв.21 предложено: заключить Договор управления (обслуживание общего имущества) между собственниками МКД по ул. Ленина 104 и ООО "Управляющая компания «Баланс» и предоставить полномочия Председателю Совета МКД на его подписание. Дополнительно каждый собственник заключает Договор самостоятельно.	ЗА – 845 кв.м. - 100% ПРОТИВ – 0,00 кв.м. – 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м. - 0%
Решение принято: Заключить Договор управления (обслуживание общего имущества) между собственниками МКД по ул. Ленина 104 и ООО "Управляющая компания «Баланс» и предоставить полномочия Председателю Совета МКД на его подписание. Дополнительно каждый собственник заключает Договор самостоятельно.		
7	По седьмому вопросу инициатором собрания Тельтевским И.А. кв.21 предложено: утвердить форму проведения следующих общих собраний в форме заочного голосования в письменной форме с размещением уведомления собственников на информационном стенде МКД.	ЗА – 845 кв.м. - 100% ПРОТИВ – 0,00 кв.м. – 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м. - 0%
Решение принято: утвердить форму проведения следующих общих собраний в форме заочного голосования в письменной форме с размещением уведомления собственников на информационном стенде МКД.		

Приложения к протоколу общего собрания:

Приложение N 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 листах.

Приложение N 2. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе.

Приложение N 3. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного в виде письменного опроса на 23 листах.

Приложение N 4. Реестр собственников МКД принявших участие в общем собрании на 1 листе.

Приложение N 5. Договор управления многоквартирным домом от 09.09.2025г. с приложениями на 12 листах.

ИТОГО: 44 листа.

Счётная комиссия общего собрания собственников  Манжура Г.Ф.

Секретарь общего собрания собственников  Никитина Л.В.

Председатель общего собрания собственников  Выходцева Л.А.