

## Протокол № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г-к Анапа ул.Ленина 104.

19-00

«01» июля 2012 года

Инициатор проведения собрания: Выходцева Л. А. – собственник кв.№27.

Форма проведения собрания: очное голосование.

Место проведения: 1 этаж МКД по ул.Ленина 104

Суммарная общая площадь всех помещений, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, составляет 1278,3 кв.м. 35

В собрании приняли участие: 6 собственников, являющихся собственниками 35 помещений, суммарной площадью 1278,3 кв. м, обладающие – 100 % голосов.

Кворум, для принятия решений имеется, в связи с чем, общее собрание собственников в форме очного голосования, правомочно рассматривать все вопросы повестки дня.

Один голос равен: 12,783 кв.м.

### **Повестка собрания:**

1. Избрание председателя собрания: Шаинян А.В. собственник НП 2  
секретаря собрания: Выходцева Л.А. собственник кв. №27.
2. Заключить договор управления с ООО «Управление домами» с 01.07.2012 года.
3. Утвердить тариф «Содержание жилого дома» в размере 13 руб. за 1 метр квадратный площади помещения.
4. Утвердить финансовый план на 2013-14 год.
5. Утвердить место хранения протоколов общего собрания - в управляющей организации.
6. Утвердить положения договора управления общим имуществом между собственником помещения и управляющей компанией.

### **Решение по повестке собрания.**

1. Избрать председателем собрания: Шаинян А.В. собственник НП 2  
секретаря собрания: Выходцева Л.А. собственник кв. №27.

«ЗА» - 1278,3 кв.м. - 100%

«Против» - 0 кв. м. - 0 %

«Воздержались» - 0 кв. м. - 0 %

### **Решение принято.**

2. Заключить договор управления с ООО «Управление домами» с 01.07.2012 года.

«ЗА» - 1278,3 кв.м. - 100%

«Против» - 0 кв. м. - 0 %

«Воздержались» - 0 кв. м. - 0 %

### **Решение принято.**

3. Утвердить тариф «Содержание жилого дома» в размере 13 руб. за 1 метр квадратный площади помещения.

«ЗА» - 1278,3 кв.м. - 100%

«Против» - 0 кв. м. - 0 %

«Воздержались» - 0 кв. м. - 0 %

**Решение принято.**

5. Утвердить финансовый план на 2013-14 год.

«ЗА» - 1278,3 кв.м. - 100%

«Против» - 0 кв. м. - 0 %

«Воздержались» - 0 кв. м. - 0 %

**Решение принято. Приобщен к протоколу.**

6. Утвердить положения договора управления общим имуществом между собственником помещения и управляющей компанией.

«ЗА» - 1278,3 кв.м. - 100%

«Против» - 0 кв. м. - 0 %

«Воздержались» - 0 кв. м. - 0 %

**Решение принято. Приобщен к протоколу.**

**Повестка собрания исчерпана. Собрание объявляется закрытым.**

**Приложение к протоколу:**

1. Копия решения Анапского городского суда от 15.09.2011 года - 7 листов.

2. Копии Свидетельств регистрации права собственности - 5 шт.

2. Договор управления МКД - 10 листов.

3. Финансовый план на 2013-14 год - 1 лист.

Секретарь собрания

Выходцева Л.А.

Председатель собрания

Шаинян А.В.