

**Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов  
по адресу: ул. Ленина, д. 104, за 2024 год**

№ п/п	Наименование работ	Стоимость, руб	Факт стоимости выполненных работ, руб.	Фин.результат (перерасход- остаток+)
	- остаток (+),перерасход(-) денежных средств с учетом выполненных работ на начало периода			-89 237,20
	- задолженность по оплате за содержание и тек.ремонт на начало периода			-36 447,93
	<b>Всего остаток (+),перерасход(-) денежных средств с учетом выполненных работ на начало периода, с учетом задолженности по оплате</b>			<b>-125 685,13</b>
1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	18 578,23	18 578,23	0,00
2	Услуги по управлению	89 790,96	89 790,96	0,00
3	Содержание мест общего пользования	48 841,99	75 544,09	-26 702,10
4	Содержание придомовой территории	5 341,42	8 261,59	-2 920,17
5	Техническое обслуживание вентканалов	16 255,26	10 890,00	5 365,26
6	Техническое обслуживание газового оборудования	3 251,05	9 217,20	-5 966,15
7	Испытание эл.оборудования	2 631,80	0,00	2 631,80
8	Осмотры и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	16 564,88	28 789,62	-12 224,74
9	Внеплановые работы:	72 217,28	73 572,23	-1 354,95
	Домофон	6 480,00	6 480,00	0,00
	Дератизация	12 796,40	12 796,40	0,00
	Прочистка канализации	10 840,42	12 195,37	-1 354,95
	Ремонт систем контроля доступа	979,82	979,82	0,00
	Сантехнические работы	39 090,92	39 090,92	0,00
	Электромонтажные работы	2 029,72	2 029,72	0,00
	<b>Всего:</b>	<b>273 472,88</b>	<b>314 643,92</b>	<b>-41 171,04</b>
	в т.ч. текущий ремонт	65 737,28	67 092,23	-1 354,95
	в т.ч. Содержание	207 735,60	247 551,69	-39 816,09
	Дополнительный доход от использования общего имущества	3 600,00	0,00	3 600,00
	- остаток (+),перерасход(-) денежных средств с учетом выполненных работ на конец периода			-126 808,24
	- задолженность по оплате за содержание и тек.ремонт на конец периода			-27 941,77
	- задолженность по оплате за коммунальные услуги на конец периода			-100 803,78
	<b>Всего остаток (+),перерасход(-) денежных средств с учетом выполненных работ на конец периода, с учетом задолженности по оплате</b>			<b>-255 553,79</b>

Директор ООО "Управление домами"

Исп.экономист: И.А.Шевцова

М.Л.Ореховский

