

г.-к. Анапа

01 ноября 2013 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Управление домами»**, именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице директора Ореховского Максима Леонидовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Сети Кристалл»**, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Бузуновой Анжелики Аршалуйсовны, действующего на основании Устава, с другой стороны (вместе именуемые - «Стороны», по отдельности - «Сторона»), заключили настоящий договор (далее по тексту - Договор) о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. По настоящему Договору Исполнитель принимает на себя обязательства осуществлять вывоз твердых бытовых отходов IV-V класса опасности (далее - ТБО), с территории Заказчика на условиях, предусмотренных настоящим Договором, а Заказчик обязуется производить оплату услуг по ценам и на условиях, указанных в настоящем Договоре.

1.2. Объем оказываемых услуг, тип контейнера, место расположения контейнерной площадки, а также периодичность вывоза ТБО отражены в графике вывоза твердых бытовых отходов (приложение 1 к настоящему Договору).

### 2. Условия оказания услуг

2.1. Исполнитель оказывает услуги Заказчику с привлечением собственного автотранспорта и техники. В случае необходимости Исполнитель может привлекать к исполнению своих обязательств по настоящему Договору третьих лиц или использовать автотранспорт и технику, не принадлежащие ему на праве собственности, а находящиеся в аренде или субаренде.

2.2. Для оказания услуг могут использоваться контейнеры, принадлежащие как Исполнителю, так и Заказчику. В случае использования контейнеров для сбора ТБО, принадлежащих Исполнителю, они передаются Заказчику на правах аренды по акту приема-передачи. При этом Сторонами оформляется дополнительное соглашение к настоящему Договору.

### 3. Права и обязанности сторон

3.1. Стороны обязуются руководствоваться настоящим Договором, действующими правилами содержания и благоустройства территории муниципального образования город-курорт Анапа и законодательством РФ.

#### 3.2. Обязанности Исполнителя:

3.2.1. Исполнитель обязан осуществлять вывоз ТБО в строгом соответствии с графиком вывоза твердых бытовых отходов.

3.2.2. В срок до 5 (пятого) числа месяца, следующего за отчетным, предоставлять акт сдачи - приемки оказанных услуг по месту нахождения Заказчика.

#### 3.3. Права Исполнителя:

3.3.1. Исполнитель вправе требовать от Заказчика своевременную оплату услуг по вывозу ТБО.

3.3.2. Исполнитель имеет право приостановить вывоз ТБО на неопределенный срок, направив Заказчику письменное уведомление, в случаях:

- отсутствия подъездного пути к месту расположения контейнерной площадки;
- задержки оплаты в сроки, установленные настоящим Договором;
- действия обстоятельств непреодолимой силы.

3.3.3. Исполнитель имеет право досрочно, во внесудебном порядке, расторгнуть настоящий Договор с предварительным письменным уведомлением Заказчика, не менее чем за 5 (пять) календарных дней до предполагаемой даты расторжения, при отсутствии предоплаты от Заказчика за 1 (один) месяц. При этом письменным уведомлением считается направление в адрес Заказчика телеграммы, телефонограммы, сообщения факсимильной связью, письма.

3.3.4. В случае изменения в период действия Договора, тарифов на размещение отходов на полигоне (свалке), тарифов на топливо, размера минимальной заработной платы, установленной

законом, а также принятия на Федеральном, краевом, муниципальном уровнях нормативных актов, регулирующих ценообразование, Исполнитель вправе в одностороннем порядке увеличить стоимость оказываемых услуг, уведомив об этом Заказчика не позднее, чем за 15 (пятнадцать) календарных дней до предполагаемой даты повышения стоимости. Исполнитель вправе уведомлять Заказчика о повышении стоимости через средства массовой информации или путем направления в адрес Заказчика телеграммы, телефонограммы, сообщения факсимильной связью, письма.

3.3.5. Исполнитель оставляет за собой право сообщить о нарушении экологического законодательства уполномоченным государственным органам для привлечения нарушителя (юридического, физического или должностного лица) к предусмотренной законом ответственности.

#### **3.4. Обязанности Заказчика:**

3.4.1. Оплачивать оказываемые Исполнителем услуги в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

3.4.2. Подписать акт сдачи-приемки выполненных работ в порядке и в сроки, установленные п. 5.3. настоящего Договора.

3.4.3. При нарушении сроков оплаты услуг по настоящему Договору, Заказчик обязуется уплатить Исполнителю неустойку в полном объеме, предусмотренную п.6.4. настоящего Договора.

3.4.4. Назначить ответственного представителя для осуществления контроля при оказании Исполнителем услуг по вывозу ТБО. В случае отсутствия представителя Заказчика объемы оказанных услуг рассчитываются по информации водителя спецмашины.

3.4.5. Складировать отходы на своей территории в контейнерах для временного накопления отходов, установленных на специально оборудованных для них площадках в соответствии с СанПин.

3.4.6. Следить за состоянием контейнеров, принимать меры по ремонту и замене контейнеров, непригодных к эксплуатации, осуществлять их санобработку, а также регулярную уборку территории от мусора после загрузки контейнеров. В зимний период производить уборку контейнерной площадки от снега и обеспечить свободную разгрузку контейнера от замерзшего мусора.

3.4.7. Обеспечить беспрепятственный доступ автотранспорта Исполнителя к местам установки контейнеров, в том числе в выходные и праздничные дни.

3.4.8. Не допускать возгорания ТБО в контейнерах.

3.4.9. Не допускать загрузки в контейнеры для ТБО строительного мусора, жидких отходов крупногабаритных отходов, металлических изделий, веток после обрезки деревьев, взрывчатых и отравляющих веществ, легковоспламеняющихся жидкостей.

#### **Контейнеры, загруженные указанными отходами, вывозу не подлежат.**

3.4.10. Не прессовать самостоятельно ТБО в контейнерах.

3.4.11. Не допускать перегрузки контейнеров, обеспечивая этим свободное закрытие крышки контейнера, а также невозможность потери ТБО при транспортировке и загрузке в мусоровоз.

В случае перегрузки контейнера Заказчик производит устранение перегруза самостоятельно или эту работу выполняет Исполнитель, а Заказчик оплачивает стоимость разгрузки.

3.4.12. В случае переполнения контейнеров своевременно оформить дополнительный заказ и скорректировать график вывоза ТБО, увеличив количество вывозов.

3.4.13. Нести расходы по оплате за негативное воздействие отходов на окружающую среду.

#### **3.5. Права Заказчика:**

3.5.1. Заказчик вправе требовать от Исполнителя своевременного и качественного оказания услуг по вывозу ТБО.

3.5.2. Заказчик имеет право досрочно, во внесудебном порядке, расторгнуть настоящий Договор с предварительным письменным уведомлением Исполнителя, не менее чем за 5 (пять) календарных дней до предполагаемой даты расторжения, при систематическом нарушении Исполнителем обязательств по вывозу ТБО, предусмотренных настоящим Договором. В этом случае, до расторжения настоящего Договора, Стороны обязаны произвести полный взаиморасчет.

### **4. Стоимость услуг и порядок расчетов**

4.1. Стоимость услуг Исполнителя по настоящему Договору определяется ценой транспортировки, размещения на полигоне и объемом оказываемых услуг.

4.2. Стоимость услуг по настоящему договору составляет:

№ п/п	Тип емкости (контейнера)	Количество	Объем, м3	Цена, руб.
1	Евроконтейнер пластиковый	9	1,1	210,00
2	Металлический контейнер	2	0,75	150,00
3	Пробивка ствола мусоропровода	-	-	1 584,60

4.3. Заказчик производит оплату Исполнителю по факту оказанных услуг в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения акта сдачи-приемки оказанных услуг.

4.4. Ежеквартально, либо по требованию одной из Сторон составляется акт сверки взаимных расчетов между Сторонами.

### 5. Порядок сдачи и приемки услуг

5.1. Приемка результата оказанных услуг должна быть оформлена двусторонним актом сдачи-приемки оказанных услуг работ.

5.2. Акты сдачи-приемки оказанных услуг выставляются Заказчику нарочно до 5 числа месяца следующего за отчетным. Подтверждением вручения акта оказанных услуг является подпись уполномоченного лица Заказчика на бланке акта сдачи-приемки оказанных услуг, с указанием должности, фамилии, имени и отчества лица, их получивших. Акты сдачи-приемки оказанных услуг также могут быть переданы Заказчику посредством почтовой связи.

5.3. В случае, если в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения акта сдачи-приемки оказанных услуг Заказчик не направил Исполнителю мотивированный отказ от приемки услуг, такие услуги считаются оказанными и принятыми Заказчиком в полном объеме.

5.4. Заказчик обязуется скрепить акт подписью, печатью и вернуть Исполнителю в течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения.

### 6. Ответственность сторон

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.2. В случае невозможности оказания услуг по вывозу ТБО по вине Заказчика вследствие несоблюдения им п.п. 3.4.5. – 3.4.11. они считаются оказанными в полном объеме и подлежат оплате в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

6.3. В случае нанесения механических повреждений контейнерам, принадлежащих Исполнителю, вследствие неправильной эксплуатации их Заказчиком, последний производит ремонт контейнеров за свой счет. При невозможности самостоятельно выполнить ремонт контейнеров Заказчик оплачивает Исполнителю стоимость ремонта. В случае пропажи контейнера с территории Заказчика он возмещает причиненные Исполнителю убытки в полном объеме.

6.4. За нарушение сроков оплаты услуг по настоящему Договору Заказчик выплачивает Исполнителю пеню в размере 0,5% от суммы задолженности, за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической выплаты включительно. Выплата пеней производится Заказчиком на основании предъявленной письменной претензии Исполнителя в срок, указанный в претензии.

6.5. В случае нарушения сроков оказания услуг Исполнителем Заказчик вправе потребовать уплаты пеней в размере 0,5 % от стоимости услуг по настоящему Договору.

### 7. Действие обстоятельств непреодолимой силы

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажора) или иных обстоятельств, наступление которых, Стороны не имели возможности предвидеть, предотвратить или преодолеть, и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора.

7.2. Обстоятельствами непреодолимой силы считаются: пожар, наводнение, землетрясение, бури, молнии, война, военное (чрезвычайное) положение, террористический акт, забастовки, а также нормативные акты законодательной и исполнительной власти.

7.3. Сторона, для которой создавалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору обязана немедленно, в письменной форме, известить другую Сторону о наступлении, предполагаемом сроке действия и прекращении вышеуказанных обстоятельств. При этом срок исполнения обязательств по Договору соразмерно отодвигается на время действия таких обстоятельств и их последствий. Если невозможность полного или частичного исполнения обязательств будет существовать свыше 3 месяцев, Стороны вправе расторгнуть Договор полностью или частично.

7.4. Надлежащим доказательством наличия указанных выше обстоятельств и их продолжительности будут служить свидетельства соответствующих органов.

## 8. Порядок разрешения споров

8.1. Все споры и разногласия между Сторонами, возникающие в период действия настоящего Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров.

8.2. В случае не урегулирования споров и разногласий путем переговоров спор подлежит разрешению в Арбитражном суде Краснодарского края в соответствии с законодательством РФ.

## 9. Заключительные положения

9.1. Настоящий Договор заключен на неопределенный срок, вступает в силу с момента его подписания и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств.

9.2. Все дополнения и приложения к настоящему Договору, подписанные Сторонами, являются его неотъемлемыми частями.

9.3. Стороны обязуются информировать друг друга в пятидневный срок об изменениях реквизитов и других сведений, касающихся исполнения настоящего Договора.

9.4. Настоящий Договор составлен в письменном виде в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

9.5. По вопросам, не урегулированным настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

## 10. Реквизиты и подписи сторон

### Заказчик

ООО «Управление домами»

ОГРН 1102301001791

ИНН 2301074673

КПП 230101001

р/с 40702810640010001281

БИК 040396717 в доп. Офисе «Анапа» ЗАО

«Банк ЗЕНИТ Сочи» в г-к. Анапа

к/с 30101810400000000717

353451, г.-к. Анапа, Микрорайон 12, д. 33

Тел. (918) 3243050, (86133) 3-51-86

### Исполнитель

ООО «Сити Кристалл»

Юр. адрес: 353440, Анапский район, п.Сукко,  
Генуэзский проспект – 7

Факт. адрес: 353430, г. Анапа, Крымская, 218

ИНН/КПП 2301072436/230101001

р/с 40702810600880006311 в ОАО «Юг-Инвестбанк»

г.Краснодар

БИК 040349966

к/с 30101810600000000966

тел.: (988)3313377, 4-35-08

### Директор



/М. Л. Ореховский/

### Директор



/А.А. Бузунова/

**ГРАФИК**  
**вывоза твердых бытовых отходов**

№ п/п	Тип емкости (контейнера)	Объем, м3	Кол-во, шт.	Место нахождение контейнеров	Периодичность вывоза
1	Евроконтейнер пластиковый	1,1	1	г.-к. Анапа, ул. Заводская, 28 В	Понедельник, среда, пятница
2	Евроконтейнер пластиковый	1,1	1	г.-к. Анапа, ул. Крестьянская, 9 Б	Понедельник, среда, пятница, воскресенье
3	Евроконтейнер пластиковый	1,1	1	г.-к. Анапа, ул. Парковая, 91	Понедельник, среда, пятница
4	Евроконтейнер пластиковый	1,1	2	г.-к. Анапа, ул. Обьездная, 5 А	Понедельник, четверг, суббота
5	Евроконтейнер пластиковый	1,1	1	г.-к. Анапа, Пионерский проспект, 104	Понедельник
6	Евроконтейнер пластиковый	1,1	2	г.-к. Анапа, ул. Обьездная, 25, 27 (контейнерная площадка)	Ежедневно
7	Евроконтейнер пластиковый	1,1	1	г.-к. Анапа, ул. Кати Соловьяновой, 155	Понедельник, пятница
8	Евроконтейнер пластиковый	1,1	1	г.-к. Анапа, ул. Кленовая, 53	Понедельник
9	Евроконтейнер пластиковый	1,1	1	п. Су-Псех, ул. Советская, 53 А	Вторник, четверг, суббота
10	Евроконтейнер пластиковый	1,1	1	Проезд Межсанаторный, 29	Понедельник
11	Евроконтейнер пластиковый	1,1	1	Анапа, пер. Безымянный, 6 А	понедельник
12	Пробивка ствола мусоропровода	-	-	г.-к. Анапа, ул. Крылова, 8	По предварительной заявке
13	Металлический контейнер	0,75	1	г.-к. Анапа, ул. Крылова, 8	ежедневно
14	Евроконтейнер пластиковый	1,1	1	Г.-к. Анапа, ул. Станичная, 30	По предварительной заявке

Заказчик:

Директор  
ООО «Управление домами»

М.п.



/М. Л. Ореховский/

Исполнитель:

Директор  
ООО «Сити Кристалл»

М.п.



/А.А. Бузунова/

**Дополнительное соглашение № 2  
к договору № 405 от 01 ноября 2013 года на вывоз ТБО.**

г.-к. Анапа

«01» декабря 2014 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Управление домами»**, именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице директора Ореховского Максима Леонидовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Сити Кристалл»**, именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице директора Бузуновой Анжелики Аршалусовны, действующей на основании Устава с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», исходя из взаимовыгодных условий, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Приложение № 1 (ГРАФИК вывоза твердых бытовых отходов) к договору № 405 от 01 ноября 2013 г. изложить в новой редакции:

№ п/п	Тип емкости (контейнера)	Объем, м3	Кол-во, шт.	Место нахождения контейнеров	Периодичность вывоза
1	Евроконтейнер пластиковый	1,1	1	г.-к. Анапа, ул. Заводская, 28 В	Понедельник, среда, пятница
2	Евроконтейнер пластиковый	1,1	1	г.-к. Анапа, ул. Крестьянская, 9 Б	Понедельник, среда, пятница, воскресенье
3	Евроконтейнер пластиковый	1,1	1	г.-к. Анапа, ул. Парковая, 91	Понедельник, среда, пятница
4	Евроконтейнер пластиковый	1,1	2	г.-к. Анапа, ул. Объездная, 5 А	Понедельник, четверг, суббота
5	Евроконтейнер пластиковый	1,1	2	г.-к. Анапа, ул. Объездная, 25, 27 (контейнерная площадка)	Ежедневно
6	Евроконтейнер пластиковый	1,1	1	г.-к. Анапа, ул. Кати Соловьяновой, 155	Понедельник, пятница
7	Евроконтейнер пластиковый	1,1	1	г.-к. Анапа, ул. Кленовая, 53	Понедельник
8	Евроконтейнер пластиковый	1,1	1	п. Супсех, ул. Советская, 53 А	Вторник, четверг, суббота
9	Евроконтейнер пластиковый	1,1	2	Проезд Межсанаторный, 29	2 раза в неделю - (понедельник, четверг)
10	Евроконтейнер пластиковый	1,1	1	Анапа, пер. Безымянный, 6 А	По предварительной заявке
11	Пробивка ствола мусоропровода	-	-	г.-к. Анапа, ул. Крылова, 8, ул. Первомайская, 22	По предварительной заявке
12	Металлический контейнер	0,75	1	г.-к. Анапа, ул. Крылова, 8	ежедневно
13	Евроконтейнер пластиковый	1,1	1	г.-к. Анапа, ул. Станичная, 30	ежедневно
14	Металлический контейнер	0,75	1	г.-к. Анапа, ул. Станичная, 32	2 раза в неделю - (понедельник, четверг)
15	Евроконтейнер пластиковый	1,1	1	г.-к. Анапа, ул. Ленина, 104	2 раза в неделю - (понедельник, четверг)
16	Металлический контейнер	0,75	1	г.-к. Анапа, ул. Первомайская, 22	ежедневно
17	Металлический контейнер	0,75	1	г.-к. Анапа, ул. Дружбы, 9	1 раз в неделю (вторник, пятница)
18	Евроконтейнер пластиковый	1,1	1	г.-к. Анапа, ул. Стахановская, 14	3 раза в неделю (понедельник, среда, суббота)
19	Евроконтейнер пластиковый	1,1	3	г. Анапа, ул. Лермонтова, 116, корпус А, В, Г, Д	3 раза в неделю: понедельник, среда, пятница

**Заказчик:**  
Директор  
ООО «Управление домами»

м.п.



/М.Л. Ореховский/

**Исполнитель:**  
Директор  
ООО «Сити Кристалл»

м.п.



/А.А. Бузунова/