

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений

в доме по адресу: г. Анапа, ул. Крестьянская 9 В

Тридцатое сентября две тысячи двенадцатого года, город-курорт Анапа

Собрание началось в 19-00.

Собрание окончилось в 20-40.

Общая площадь всех помещений принадлежащих собственникам и не являющихся их общим имуществом в многоквартирном доме составляет 2059,9 (две тысячи пятьдесят девять и девять десятых) кв.м.

Инициатором проведения настоящего собрания является собственник квартиры № 34 Гриднева И.В.

Все собственники уведомлены о дате, времени, месте проведения и повестке дня настоящего собрания за 10 дней до даты проведения собрания путем рассылки уведомлений и вручения уведомлений лично. Также все собственники уведомлены о необходимости иметь при себе документы, удостоверяющие личность и право собственности.

Форма проведения собрания: очное голосование.

Место проведения собрания: г-к Анапа, ул.Крестьянская 9 «В» 1 этаж.

Повестка собрания:

1. Избрать секретарем собрания: Гридневу Е.В., председателем собрания: Сизякину Т.Ф.
2. Утвердить порядок ведения и оформления протокола и место его хранения: все действия по протоколу осуществляют секретарь и председатель собрания.
3. Избрать Совет дома и Председателя Совета дома.
Совет дома: 1.Сизякина Т.Ф кв.42; 2.Григорян В.П. кв.8; 3.Гриднева Е.В. кв. 34
Председатель Совета дома: Григорян В.П. кв. 8
4. Утвердить отчет управляющей компании ООО «Управление домами» о расходовании средств за период 01.08.2011 г. по 31.07.2012 г.
5. Утвердить тариф на «Содержание МКД» на 2012-2013 год по ул.Крестьянская 9 «В» в размере 13,00 руб. с 1 кв.м. Приложение № 1 к Договору управления.
6. Утверждение нового Договора управления между собственниками и управляющей организацией ООО "Управление домами" и наделение полномочиями Председателя Совета МКД на его подписание.

В 19 ч. 00 м. Гриднева Е.В. объявляет об открытии собрания. Предлагает проверить явку. Для проверки явки каждому собственнику или представителю предлагается подойти к секретарю и предъявить документ удостоверяющий личность и документ подтверждающий право на собственность. Тем собственникам, кто пришел на собрание без вышеупомянутых документов, предлагается сходить домой и взять их, для этого им предоставляется 10 минут.

В 19 ч.10 м. Гриднева Е.В. объявляет о том, что на собрании присутствует 24 собственника помещений имеющих право голосовать на собрании.

Принимаются замечания от присутствующих на собрании собственников. Замечания принимаются в письменном виде путем внесения записи в протокол самим собственником:

Замечание (й) нет, в 19 ч. 12 м.

Общая площадь помещений принявших участие в собрании собственников составляет 1233,1 кв. м., что составляет 59,86 % от общей площади всех помещений принадлежащих собственникам в доме по адресу: г-к Анапа ул. Крестьянская 9 «В» составляющей 2059,9 кв.м.

Кворум - имеется.

Порядок подсчета голосов: 1 голос равен 1 кв.метру собственности.

Для подсчета голосов поданных по повестке дня, количество площадей принадлежащих собственникам принявшим участие в голосовании принимается за 100 %.

В 19 ч. 20 м. счетная комиссия начинает подсчет поданных голосов по первому вопросу.

Первый вопрос повестки собрания: Избрать секретарем собрания: Гридневу Е.В., председателем собрания: Сизякину Т.Ф.

Подсчет голосов ведет секретарь собрания Гриднева Е.В.. В 19 ч. 25 м. Сизякина Т.Ф. объявляет результаты голосования:

ЗА – 1233,1 голосов - 100%, **ПРОТИВ** - 0 голосов - 0%, **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** - 0 голосов - 0%.

Решение - Избрать секретарем собрания: Гридневу Е.В., председателем собрания: Сизякину Т.Ф. - принято.

Второй вопрос повестки собрания: Утверждение порядка ведения и оформления протокола, и места его хранения.

Подсчет голосов ведет секретарь собрания Гриднева Е.В.. В 19 ч. 35 м. Сизякина Т.Ф. объявляет результаты голосования:

ЗА – 1233,1 голосов - 100%, **ПРОТИВ** - 0 голосов - 0%, **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** - 0 голосов - 0%.

Решение - Утвердить порядок ведения и оформления протокола и место его хранения: все действия по протоколу осуществляют секретарь и председатель собрания, Протокол хранится у председателя собрания - принято.

Третий вопрос повестки собрания: Избрать Совет дома и Председателя Совета дома.
Совет дома: 1.Сизякина Т.Ф кв.42; 2.Григорян В.П. кв.8; 3.Гриднева Е.В. кв. 34. Председатель Совета дома: Григорян В.П. кв. 8

Подсчет голосов ведет секретарь собрания Гриднева Е.В.. В 19 ч. 45 м. Сизякина Т.Ф. объявляет результаты голосования:

ЗА – 1233,1 голосов - 100%, **ПРОТИВ** - 0 голосов - 0%, **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** - 0 голосов - 0%.

Решение - Избрать Совет дома и Председателя Совета дома.

Совет дома: 1.Сизякина Т.Ф кв.42; 2.Григорян В.П. кв.8; 3.Гриднева Е.В. кв. 34
Председатель Совета дома: Григорян В.П. кв. 8 - принято.

Четвёртый вопрос повестки собрания: Утвердить отчет управляющей компании ООО «Управление домами» о расходовании средств за период 01.08.2011 г. по 31.07.2012 г.

Подсчет голосов ведет секретарь собрания Гриднева Е.В.. В 19 ч. 55 м. Сизякина Т.Ф. объявляет результаты голосования:

ЗА – 1187,9 голосов – 96,33%, **ПРОТИВ** - 45,2 голоса - 3,67%,

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 голосов - 0%.

Решение - Утвердить отчет управляющей компании ООО «Управление домами» о расходовании средств за период 01.08.2011 г. по 31.07.2012 г. - принято.

Пятый вопрос повестки собрания: Утвердить тариф на «Содержание МКД» на 2012-2013 год по ул.Крестьянская 9 «В» в размере 13,00 руб. с 1 кв.м. Приложение № 1 к Договору управления.

Подсчет голосов ведет секретарь собрания Гриднева Е.В.. В 20 ч. 05 м. Сизякина Т.Ф. объявляет результаты голосования:

ЗА – 1187,9 голосов – 96,33%, **ПРОТИВ** - 45,2 голоса - 3,67%,

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 голосов - 0%.

Решение - Утвердить тариф на «Содержание МКД» на 2012-2013 год по ул.Крестьянская 9 «В» в размере 13,00 руб. с 1 кв.м. Приложение № 1 к Договору управления. - принято.

Шестой вопрос повестки собрания: Утверждение нового Договора управления между собственниками и управляющей организацией ООО "Управление домами" и наделение полномочиями Председателя Совета МКД на его подписание.

Подсчет голосов ведет секретарь собрания Гриднева Е.В.. В 20 ч. 15 м. Сизякина Т.Ф. объявляет результаты голосования:

ЗА – 1187,9 голосов – 96,33%, **ПРОТИВ** - 45,2 голоса - 3,67%,

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 голосов - 0%.

Решение - Утвердить новый Договор управления между собственниками и управляющей организацией ООО "Управление домами" и наделить полномочиями Председателя Совета МКД на его подписание - принято.

Председатель собрания Сизякина Т.Ф. предлагает присутствующим на собрании собственникам внести в Протокол свои замечания путем совершения собственноручной записи в протоколе.

Замечания к протоколу:

Замечания(й) нет, незаполненные строки прочеркнуты латинской Z с черточкой. Председатель собрания сообщает о том, что подсчет по всем представленным пунктам повестки произведен и закрывает собрание.

Сшито вместе: 4 листа Протокола очередного общего собрания собственников МКД по ул.Крестьянская 9 «В», 33 листов проекта Договора управления (обслуживание общего имущества), с 10 Приложениями, всего 37 листов. После сшивания протокола и его подписания председателем и секретарем собрания протокол передается Председателю Совета Дома Григорян В.П. для постоянного хранения в его квартире. Выписка из Протокола общего собрания будет размещена на информационном стенде до 10.10.2012 года, где заинтересованные собственники могут с ним ознакомиться.

Собрание окончено в 20 ч. 40 м.

Подписи

Председатель собрания

Гриднева Е.В.

Секретарь собрания

Сизякина Т.Ф.