

# ПРОТОКОЛ ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:

Краснодарский край, город-курорт Анапа, ул. Крестьянская, д.9 В

№ 2 от 30.06.2022 г.

Форма проведения: очно-заочное голосование в письменной форме.

Общая площадь всех помещений принадлежащих собственникам и не являющихся их общим имуществом в многоквартирном доме составляет 2049,30 (две тысячи сорок девять и тридцать сотых) кв.м.

Инициатором проведения настоящего собрания является собственник квартиры № 8 Щекина В.С.

Все собственники уведомлены о дате, времени, месте проведения и повестке дня настоящего собрания за 30 дней до даты проведения собрания путем размещения объявления на информационном стенде в подъезде жилого дома.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование в письменной форме.

Место проведения очного собрания: г-к Анапа, ул. Крестьянская, д.9 В 29.06.2022 года 18-00

Окончание приема бюллетеней заочного голосования: 18-00 30.06.2022 года.

Общая площадь жилых помещений в МКД: всего 2049,30 (две тысячи сорок девять и тридцать сотых) кв.м, что равняется 100 % голосов.

В собрании приняли участие 22 собственника помещений в многоквартирном доме (далее-МКД) обладающих площадью 1055,70 (одна тысяча пятьдесят пять и семьдесят сотых) кв.м., что составляет 51,5 % от общей площади МКД.

Общее количество жилых помещений в многоквартирном доме: 35 квартир.

Общее количество нежилых помещений в многоквартирном доме – 9

Общее количество собственников – 47

Направлено бюллетеней – 47

Сдано бюллетеней – 22

Признаны действительными – 22

Признаны недействительными – 0.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД имеется по всем вопросам повестки собрания.

Общее собрание собственников помещений правомочно решать все вопросы повестки собрания.

Заочное голосование закончилось «30» июня 2022 года в 18:00.



Повестка собрания.

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Утверждение порядка ведения и оформления протокола и места его хранения.
4. Избрание Совета МКД и Председателя Совета МКД.
5. Утверждение суммы для ремонта мест общего пользования (коридоры, лестничные марши) в размере 253986,56 руб.
6. Утверждение условий Договора управления по обслуживанию общего имущества между собственниками и ООО «Управляющая компания «Баланс».
7. Утверждение тарифа по обслуживанию общего имущества.
8. Заключение Договора управления по обслуживанию общего имущества между собственниками и ООО «Управляющая компания «Баланс» и наделение полномочиями Председателя Совета МКД на его подписание
9. Наделение ООО Управляющая компания «Баланс» полномочиями представлять интересы собственников помещений МКД по взаимоотношению с третьими лицами по использованию общего имущества (рекламы, размещение оборудования провайдером, сдача в аренду общего имущества) по согласованию с Советом МКД.

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

Решение общего собрания собственников помещений		Итого голосование
1	По первому вопросу слушали: инициатора собрания Щекину В.С. Предложено: Избрать секретарем собрания Полозову Р.Г., кв.24, председателем собрания: Щекину В.С., кв.8	ЗА- 1055,70 кв.м – 100 % ПРОТИВ – 0 кв.м.- 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 0 кв.м – 0%
<b>Решение принято:</b> Избрать секретарем собрания: Полозову Р.Г. кв.24, председателем собрания: Щекину В.С. кв.8		
2	По второму вопросу слушали: председателя собрания Щекину В.С. Предложено: Избрать в счетную комиссию Нефедову Е.А.	ЗА- 1055,70 кв.м – 100 % ПРОТИВ – 0 кв.м.- 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 0 кв.м – 0%
<b>Решение принято:</b> Избрать в счетную комиссию Нефедову Е.А.		
3	По третьему вопросу слушали: председателя собрания Щекину В.С. Предложено: Утвердить порядок ведения и оформления протокола и места его хранения.	ЗА- 1055,70 кв.м – 100 % ПРОТИВ – 0 кв.м.- 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 0% кв.м – 0%
<b>Решение принято:</b> Вести протокол очередного общего собрания по отпечатанному на принтере образцу. Ведение протокола возложить на секретаря собрания, подсчет голосов по каждому вопросу возложить на счетную комиссию. Местом постоянного хранения протокола избрать квартиру Председателя Совета МКД. По окончании очередного очно-заочного собрания в форме письменного опроса, протокол подписанный секретарем собрания и председателем собрания, сшить в присутствии собственников пришедших на собрание со всеми приложениями и направить его в ГЖИ КК. В течении 10 дневного срока, выписка из Протокола общего собрания с результатами голосования разместить на информационном стенде в подъезде дома. Копию передать в ООО УК «Баланс».		
4	По четвертому вопросу слушали: председателя собрания Щекину В.С. Предложено: Избрать в Совет МКД: 1. Щекину В.С. кв. 8 – Председатель Совета 2. Бузакову А.Т. кв. 5 3. Полозову Р.Г. кв. 24	ЗА- 1055,70 кв.м – 100 % ПРОТИВ – 0 кв.м.- 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 кв.м – 0 %
<b>Решение принято:</b> Избрать в Совет МКД: 1. Щекину В.С. кв. 8 – Председатель Совета 2. Бузакову А.Т. кв. 5 3. Полозову Р.Г. кв.24		
5	По пятому вопросу слушали: председателя собрания Щекину В.С.	ЗА – 956,60 кв.м – 90,6% ПРОТИВ – 99,1 кв.м.- 9,4 %



	<b>Предложено:</b> Утверждение суммы для ремонта мест общего пользования (коридоры, лестничные марши) в размере 253986,56 руб.	ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 кв.м – 0 %
<b>Решение принято:</b> Утвердить сумму для ремонта мест общего пользования (коридоры, лестничные марши) в размере 253986,56 руб.		
6	<b>По шестому вопросу слушали:</b> председателя собрания Щекину В.С. <b>Предложено:</b> Утверждение условий Договора управления по обслуживанию общего имущества между собственниками и ООО «Управляющая компания «Баланс»	ЗА – 1055,70 кв.м – 100 % ПРОТИВ – 0 кв.м.- 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 кв.м – 0 %
<b>Решение принято:</b> Утвердить условия Договора управления по обслуживанию общего имущества между собственниками и ООО «Управляющая компания «Баланс»		
7	<b>По седьмому вопросу слушали:</b> председателя собрания Щекину В.С. <b>Предложено:</b> Утверждение тарифа на обслуживание общего имущества. Вариант 1. Утвердить тариф на обслуживание общего имущества в размере 24,15 руб. с 1 кв. метра с 01.08.2022года Приложение № 3 – 24,15 руб. с 1 кв.м. собственности (Совет МКД) Вариант 2. Утвердить тариф на обслуживание общего имущества в размере 36,46 руб. с 1 кв. метра с 01.08.2022года Приложение № 3/1 – 36,46 руб. с 1 кв.м. собственности (УК)	ЗА – 1055,70 кв.м – 100 % ПРОТИВ – 0 кв.м.- 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 кв.м – 0 %
<b>Решение принято:</b> Утвердить тариф на обслуживание общего имущества в размере 24,15 руб. с 1 кв. метра с 01.08.2022года Приложение № 3 – 24,15 руб. с 1 кв.м. собственности (Совет МКД)		
8	<b>По восьмому вопросу слушали:</b> председателя собрания Щекину В.С. <b>Предложено:</b> Заключение Договора управления по обслуживанию общего имущества между собственниками и ООО «Управляющая компания «Баланс» и наделение полномочиями Председателя Совета МКД на его подписание.	ЗА – 1055,70 кв.м – 100 % ПРОТИВ – 0 кв.м.- 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 кв.м – 0 %
<b>Решение принято:</b> Заключить Договор управления по обслуживанию общего имущества между собственниками и ООО «Управляющая компания «Баланс» и наделение полномочиями Председателя Совета МКД на его подписание.		
9	<b>По девятому вопросу слушали:</b> председателя собрания Щекину В.С. <b>Предложено:</b> Наделение ООО Управляющая компания «Баланс» полномочиями представлять интересы собственников помещений МКД по взаимоотношению с третьими лицами по использованию общего имущества (рекламы, размещение оборудования провайдером, сдача в аренду общего имущества) по согласованию с Советом МКД.	<b>Необходимо 2/3 голосов</b> ЗА – 1055,70 кв.м – 100 % ПРОТИВ – 0 кв.м.- 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 кв.м – 0 %
<b>Решение принято:</b> Наделить ООО Управляющая компания «Баланс» полномочиями представлять интересы собственников помещений МКД по взаимоотношению с третьими лицами по использованию общего имущества (рекламы, размещение оборудования провайдером, сдача в аренду общего имущества) по согласованию с Советом МКД.		

### Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение N 1. Реестр собственников принявших участие в очном собрании на 1 листе.  
 Приложение N 2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 листах.  
 Приложение N 3. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе.  
 Приложение N 4. Договор управления с Приложениями на 16 листах.  
 Приложение N 5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования в виде письменного опроса на 22 листах.  
 Приложение N 6. Реестр голосования собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования в виде письменного опроса на 8 листах.  
 ИТОГО: 54 листа.

Счётная комиссия общего собрания собственников



Нефедова Е.А.

Секретарь общего собрания собственников



Полозова Р.Г.

Председатель общего собрания собственников



Щекина В.С.