

Расшифровка стоимости услуг по содержанию, техническому обслуживанию и ремонту жилого многоквартирного жилого дома по адресу: г. Анапа, ул. Крестьянская, д. 9В на 2022 год Приложение №3

№ п.п.	Код	Название работы	Измеритель	Кор-во ед. изм.	Период ич-ность в	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.	на кв.м/л/м.с
1.1 Фундаменты													
1	1.1.2.3	Осушение электрическими насосами	100 м3 воды	0,1	1	135,75	0,00	9,99	129,23	31,87	27,15	333,99	0,014
2	1.1.1.0	Восстановление (ремонт) отмостки	100 м2 отмостки	0,01	1	79,26	507,65	0,00	75,46	71,55	15,85	749,77	0,030
1.2 Кирпичные, каменные и железобетонные стены													
3	1.2.17.4.3	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных водоэмульсионной краской с ласкалой слабой адгезией более 35%	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,2	1	1 283,36	1 726,99	0,00	1 221,76	473,57	256,67	4 962,36	0,202
4	1.2.18.3	Перекрытие штукатурки поверхности потолков	100 кв.м	0,05	1	326,76	6,17	0,00	311,07	74,84	65,35	784,19	0,032
5	1.2.18.11	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей потолков, ранее окрашенных водоэмульсионной краской с раскиской старой краски более 35%	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,2	1	1 464,59	1 744,61	0,00	1 394,29	516,57	292,82	5 412,99	0,220
6	1.2.18.12	Перекрытие штукатурки поверхностей стен и перегородок	100 м2 поверхности	0,05	1	214,44	6,17	0,00	204,14	49,34	42,89	516,97	0,021
1.6 Полы													
7	1.6.2.1	Ремонт покрытия полов из керамических плиток до 10 шт. размерами 300 мм*300 мм	10 плиток	0,5	1	131,93	260,84	0,00	125,60	57,47	26,39	602,24	0,024
1.8 Крыши и кровли													
8	1.8.2.1.1	Смена рядового покрытия металлической кровли отдельными местами (посевые кашши)	100 м2 кровли	0,5004	1	5 825,05	5 942,53	0,00	5 545,45	1 949,43	1 165,01	20 427,47	0,831
9	1.8.7.3	Прочистка засоренных вентиляционных каналов	10 м канала	3	1	1 158,44	374,02	0,00	1 102,84	302,47	231,69	3 169,45	0,129
1.9 Оконные и дверные проемы													
1	1.9.1.17	Смена ручки дверной	1 ручка	1	1	32,18	158,43	0,00	30,63	24,02	6,44	251,70	0,010
1	1.9.1.21	Восстановление (модернизация) остевления дверей	100 кв.м.	0,01	1	624,34	1 594,21	0,28	594,37	309,97	124,87	3 248,03	0,132
1	1.9.1.24	Установка дверного доводчика к металлическим дверям	1 доводчик	1	1	276,32	2 718,72	13,91	263,06	351,03	55,26	3 678,31	0,150
1	1.9.2.23	Смена ручки оконной	100 ручек	0,01	1	32,18	153,17	0,00	30,63	23,47	6,44	245,88	0,010
1.10 Лестницы													
1	1.10.3.2	Укрепление стоек металлических решеток ограждения лестниц и площадок	100 укрепляемых стоек	0,01	1	47,20	34,12	0,00	44,93	14,32	9,44	150,00	0,006
2.2 Системы холодного и горячего водоснабжения													
1	2.2.1.6.1	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 50 мм	100 мест	0,01	1	79,37	386,40	0,00	75,56	58,79	15,87	616,01	0,025
1	2.2.1.6.2	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 75 мм	100 мест	0,01	1	96,54	386,40	0,00	91,90	63,68	19,31	656,83	0,027
1	2.2.1.7.1	Смена стенов у трубопроводов диаметром до 20 мм	100 стенов	0,01	1	69,36	69,55	0,00	66,03	23,08	13,87	241,89	0,010
1	2.2.1.7.2	Смена стенов у трубопроводов диаметром до 32 мм	100 стенов	0,01	1	100,53	150,90	0,00	95,70	38,74	20,11	405,98	0,017
1	2.2.1.7.3	Смена стенов у трубопроводов диаметром до 50 мм	100 стенов	0,01	1	171,58	275,19	0,00	163,34	67,99	34,32	712,41	0,029
2	2.2.2.2	Замена прибора учета воды без фильтра	Счетчик воды	1	1	1 661,79	12 868,30	0,00	1 582,03	1 734,89	332,36	18 179,37	0,739
2	2.2.6.1	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	100 шт.	0,01	1	184,75	171,89	0,00	175,89	60,08	36,95	629,56	0,026
2	2.2.6.2	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	100 шт.	0,01	1	234,93	373,97	0,00	223,66	92,79	46,99	972,34	0,040
2	2.2.6.3	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 50 мм	100 шт.	0,01	1	303,36	1 002,93	0,00	288,80	174,68	60,67	1 830,45	0,074
2.3 Система водоотведения													
2	2.3.4	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	100 м трубы	0,1	1	216,67	74,80	0,00	206,27	57,08	43,33	598,16	0,024
2	2.3.5	Заделка стыков соединений стенов внутренних водостоков	100 соединений	0,01	1	66,50	1 133,33	0,00	63,31	134,67	13,30	1 411,11	0,057
2.4 Система газоснабжения													
2	2.4.1.3	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов диаметром 50,75 мм	100 пог. м.	0,5	1	1 129,36	443,09	0,00	1 075,15	303,15	225,87	3 176,63	0,129
2	2.4.1.3.3	Замена газового крана диаметром 40 мм	1 кран	1	1	256,15	745,32	0,00	243,86	136,79	51,23	1 433,35	0,058
2	2.4.1.3.4	Замена газового крана диаметром 50 мм	1 кран	1	1	270,65	1 260,77	0,00	257,66	194,46	54,13	2 037,68	0,083
2	2.4.2.3	Визуальная проверка (осмотр) газового оборудования	1 оборудование	1	1	9,20	0,00	0,00	9,20	0,00	1,93	23,00	0,001
2	2.4.2.9.15	Техническое обслуживание внутридомового газопровода 1 погонный метр	1 погонный метр	1	1	36,25	0,00	0,00	34,51	8,23	7,25	86,24	0,004
2.5 Внутридомовое электро-, радио- и телеоборудование													
3	2.5.1.1	Замена лампочек переключателей водно-распределительных устройств и щитов	1 переключатель	1	1	94,39	180,50	0,00	89,86	40,47	18,88	424,10	0,017
3	2.5.1.2	Замена автоматического выключателя	1 автоматический выключатель	1	1	256,15	1 627,69	0,00	243,86	229,88	51,23	2 408,82	0,098

№ п/п	КОД	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ	ИЗМЕРИТЕЛЬ	КОЛ-ВО ЕД. ИЗМ.	ПЕРИОД ИЧ. НОСТЬ	ФУНД. РЕСУРСЫ, РУБ.	МАТЕР. РЕСУРСЫ, РУБ.	МАШ. МЕК. РУБ.	НАИР. РАСХОДЫ, РУБ.	ПРИБЫЛЬ, РУБ.	РАСХОДЫ НА УТРАВ., РУБ.	СТОИМОСТЬ, РУБ.	НА КВ.М/МЕ.С
3	2.5.3.4	Техническое обслуживание электрического запирающего устройства (домофон)	1 устройство	1	24	4 633,77	54,69	0,00	4 411,35	1 057,80	926,75	11 084,37	0,451
3	2.5.3.5	Замена электрического запирающего устройства (домофона)	1 устройство	1	1	4 097,75	7 493,82	0,00	390,08	883,63	81,95	9 255,22	0,377
3	2.5.4	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	1000 лог.м.	0,005	1	214,53	382,87	0,00	204,23	89,10	42,91	933,63	0,038
3	2.5.5.2	Ремонт щитов	1 шт	1	1	292,40	26,01	0,00	278,37	69,13	58,48	724,39	0,029
3	2.5.6.2	Ремонт общедомового прибора учета электрической энергии	1 прибор учета	1	1	287,57	797,81	0,00	273,77	149,46	57,51	1 566,12	0,064
3	2.5.6.8	Обслуживание одноканальных счетчиков электроэнергии	100 счетчиков	0,35	12	4 505,06	0,00	0,00	4 288,81	1 022,81	901,01	10 717,69	0,436
3	2.5.6.9	Обслуживание трехфазных счетчиков электроэнергии	100 счетчиков	0,01	12	308,92	0,00	0,00	294,09	70,14	61,78	734,93	0,030
4	2.5.7.2	Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1 светильник	1	1	215,32	439,10	0,00	204,98	95,21	43,06	597,67	0,041
4	2.5.7.4	Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1 светильник	1	1	34,32	43,98	0,00	32,68	12,43	6,86	130,28	0,005
4	2.5.7.6	Замена лампы накаливания на энергосберегающую	1 лампа	1	1	20,38	141,03	0,00	19,40	19,51	4,08	204,39	0,008
4	2.5.7.10	Замена лампы на светодиодную	1 лампа	1	1	20,38	80,26	0,00	19,40	13,09	4,08	137,21	0,006
4	2.5.9	Ремонт штепсельных розеток и выключателей	100 розеток (выключателей)	0,01	1	150,17	0,85	0,00	142,96	34,18	30,03	358,19	0,015
4	2.6	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров											
4	2.6.5	Утепление и прочистка дымоотводящих каналов	1000 кв.м. общей площади	2,0493	1	10 201,63	6 952,64	0,00	9 711,95	3 049,64	2 040,33	31 956,19	1,299
4	2.6.8.1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	2,0493	2	342,91	0,00	0,00	326,45	77,85	68,58	815,80	0,033
4	2.6.8.2	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	2,049	2	2 734,09	0,00	0,00	2 602,86	620,74	546,82	6 504,51	0,265
4	2.6.8.6	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 кв.м. полов	2,0493	2	1 356,92	0,00	0,00	1 291,78	308,07	271,38	3 228,15	0,131
4	2.6.8.7	Осмотр железобетонных покрытий	1000 кв.м. полов	2,0493	2	1 109,30	0,00	0,00	1 056,06	251,85	221,86	2 639,07	0,107
5	2.6.8.8	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	2,0493	2	3 961,80	0,00	0,00	3 771,63	899,47	792,36	9 425,26	0,383
5	2.6.8.9	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1000 кв.м. общей площади	2,0493	2	2 971,35	0,00	0,00	2 828,72	674,60	594,27	7 068,95	0,287
5	2.6.9.1	Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	0,5004	2	725,55	0,00	0,00	690,72	164,73	145,11	1 726,10	0,070
5	2.6.11.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	0,35	2	10 149,54	0,00	0,00	9 662,36	2 304,31	2 029,91	24 146,11	0,982
5	2.6.11.3	Прочистка канализационного лекама	100 м канализационного лекама	0,1	1	755,63	74,80	0,00	719,36	179,45	151,13	1 880,36	0,076
5	2.6.11.4	Проверка исправности канализационных вытжек	1000 кв.м. общей площади	2,0493	2	3 692,88	0,00	0,00	3 515,63	838,42	738,58	8 785,51	0,357
5	2.6.12.1	Проверка наличия течи в Димовентиляционных каналах	1000 кв.м. общей площади	2,0493	2	3 692,88	0,00	0,00	3 515,63	838,42	738,58	8 785,51	0,357
5	2.6.12.2	Проведение технических осмотров и устранение незапланированных неисправностей в системе вентиляции	1000 кв.м. общей площади	2,0493	2	3 692,88	0,00	0,00	3 515,63	838,42	738,58	8 785,51	0,357
5	2.6.13.1	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,1	2	434,98	0,00	0,00	414,10	98,76	87,00	1 034,83	0,042
5	2.6.13.3	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	0,1	1	107,26	57,34	0,00	102,11	30,40	21,45	318,57	0,013
6	2.6.13.4	Проверка заземления оболочек электрокабля	100 м	0,1	1	42,91	0,00	0,00	40,85	9,74	8,58	102,07	0,004
6	2.6.13.5	Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение 1	1	1	61,22	0,00	0,00	58,28	13,90	12,24	145,64	0,006
6	2.6.15.1.1	Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб (прибор учета воды диаметром 25-40 мм)	1 прибор учета	35	2	1 691,59	0,00	0,00	1 610,39	384,05	338,32	4 024,35	0,164
6	2.6.15.1.2	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета воды диаметром 25-40 мм)	1 прибор учета	35	2	1 501,69	0,00	0,00	1 429,60	340,94	300,34	3 572,56	0,145
4	2.6.15.2.1	Визуальный осмотр прибора учета воды диаметром 50-250 мм и проверка наличия и нарушения пломб	1 прибор учета	1	12	463,98	0,00	0,00	441,71	105,34	93,80	1 103,82	0,045
6	2.6.15.2.2	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета воды диаметром 50-250 мм)	1 прибор учета	1	12	257,43	0,00	0,00	245,08	58,45	51,49	612,44	0,025
6	2.7	Устранение аварии и выполнение заявок населения											
6	2.7.1.2	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 11 до 30 лет	1000 м2 общей площади жилых помещений, оборудованных газовыми плитами (в год обслуживания)	2,0493	4	20 197,92	0,00	0,00	19 228,42	4 585,65	4 039,58	48 051,57	1,954

№ п/п	КОД	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ	ЕДИН. ИЗМ.	ПЕРИОД ИЧ. ПОСЛЫВ	ТРУД. РЕСУРСЫ, РУБ.	МАТЕР. РЕСУРСЫ, РУБ.	МАШ. ИМЕ., РУБ.	НАКОП. РАСХОДЫ, РУБ.	ПРИБЫЛЬ, РУБ.	РАСХОДЫ НА УТРАТ., РУБ.	СТОИМОСТЬ, РУБ.	НА ИВ. И/ИЛИ С
3.1 Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, системы мусороудаления и фасадов												
6	3.1.1.1.1.1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	104	32 889,78	0,00	0,00	31 311,07	7 467,16	6 577,96	78 245,98	3,182
8	3.1.1.1.1.2	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	52	5 959,62	0,00	0,00	5 673,56	1 353,05	1 191,92	14 178,15	0,577
6	3.1.1.1.2.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	52	37 640,90	6 778,91	0,00	35 834,14	9 261,01	7 528,18	97 043,14	3,946
7	3.1.1.1.2.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	52	14 430,23	3 219,88	0,00	13 737,58	3 615,88	2 886,05	37 889,61	1,541
1	3.1.3.1	Протирка пыли с колокнов светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)	100 шт.	2	69,81	4,04	0,00	66,46	16,28	13,96	170,55	0,007
2	3.1.3.2	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	100 м2 подоконников	12	230,54	25,74	0,00	219,47	55,06	46,11	576,91	0,023
3	3.1.4.1	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	100 м2 дверей	12	257,13	41,55	0,00	244,79	62,76	51,43	657,66	0,027
7	3.1.4.3	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	100 м2 окон	2	62,11	18,17	0,00	59,12	16,02	12,42	167,84	0,007
7	3.1.9.1	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	100 кв.м почтовых ящиков	12	49,66	14,36	0,00	47,28	12,79	9,93	134,02	0,005
7	3.1.9.5	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботоковых устройств (с моющим средством)	100 кв. м шкафов для электросчетчиков слаботоковых устройств	2	68,07	15,56	0,00	64,80	17,10	13,61	179,13	0,007
7	3.1.9.7	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	100 кв.м. перил лестниц	12	135,31	22,98	0,00	128,81	33,14	27,06	347,30	0,014
7	3.1.12.11	Обработка дезинфицирующим средством методом опрыскивания	100 кв.м	52	3 539,47	5 216,14	0,00	3 369,58	1 353,89	707,89	14 186,96	0,577
3.2 Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома												
7	3.2.1.1	Подметание в летний период земельного участка с осуществлением уборочных работ	1 000 кв.м. территории	247	17 858,97	126,05	0,00	17 001,74	4 067,93	3 571,79	42 626,48	1,733
8	3.2.6.1	Срывка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с осуществлением работ по уборке территории I класса	10 000 кв.м. территории	1	126,83	0,00	0,00	120,74	28,80	25,37	301,73	0,012
8	3.2.8.8	Посыпка территории I класса	100 кв. м	1	117,43	243,87	0,00	111,79	52,39	23,49	548,96	0,022
8	3.2.9.1	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	100 кв.м. кровли	1	2 439,99	0,00	0,00	2 322,87	553,97	488,00	5 804,82	0,236
8	3.2.9.4	Очистка кровли от мусора, листьев	100 кв.м. кровли	1	1 084,44	0,00	0,00	1 032,39	246,21	216,89	2 579,92	0,105
8	3.2.23.1	Подметание свежевыпавшего снега после обработки смесью песка с хлоридами территории с осуществлением работ по уборке территории	1000 м2	1	389,61	0,00	0,00	370,91	88,45	77,92	926,89	0,038
3.4 Прочие работы												
8	3.4.1.1	Дератизация чердаков и подвалов с применением геляцина	1000 м2 обрабатываемых помещений	2	1 121,10	186,63	0,00	1 067,29	274,22	224,22	2 873,45	0,117
8	3.4.2	Дезинсекция подвалов	1000 м2 обрабатываемых помещений	2	798,78	510,65	0,00	760,44	235,23	159,76	2 464,85	0,100
				ИТОГО:	217 378,49	69 348,38	24,18	206 944,52	56 671,55	43 475,70	593 842,61	24,15

Совет МКД
Ветр
Клепа
Полоса
Ирина В.С.
Татьяна А.П.
Юлия Р.Т.