

Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов
по адресу: г. Анапа, ул. Крестьянская, д. 9в за 2024г.

№ п/п	Наименование работ	Стоимость, руб	Факт стоимости выполненных работ, руб.	Фин.результат (перерасход- остаток+)
	- остаток (+), перерасход(-) денежных средств с учетом выполненных работ на начало периода			19 990,91
	- задолженность по оплате за содержание и тек.ремонт на начало периода			-50 389,94
	Всего остаток (+), перерасход(-) денежных средств с учетом выполненных работ на начало периода, с учетом задолженности по оплате			-30 399,03
1	Фундаменты	1 083,76	0,00	1 083,76
2	Кирпичные, каменные и железобетонные стены	11 676,51	0,00	11 676,51
3	Полы	602,24	0,00	602,24
4	Крыши и кровли	23 596,93	0,00	23 596,93
5	Оконные и дверные проемы	7 423,92	1 619,73	5 804,19
6	Лестницы	150,00	0,00	150,00
7	Системы холодного и горячего водоснабжения	24 244,83	0,00	24 244,83
8	Система водоотведения	2 009,28	928,00	1 081,28
9	Система газоснабжения	6 756,89	11 204,40	-4 447,51
10	Внутридомовое электро-, радио- и телеоборудование	39 681,01	43 115,20	-3 434,19
11	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	126 661,32	128 528,23	-1 866,91
	Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	31 956,19	31 956,19	0,00
	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	815,80	815,80	0,00
	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	6 504,51	6 504,51	0,00
	Осмотр железобетонных перекрытий	3 228,15	3 228,15	0,00
	Осмотр железобетонных покрытий	2 639,07	2 639,07	0,00
	Осмотр внутренней отделки стен	9 425,26	9 425,26	0,00
	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	7 068,95	7 068,95	0,00
	Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков	1 726,10	1 726,10	0,00
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	24 146,11	24 146,11	0,00
	Прочистка канализационного лежака	1 880,36	5 179,07	-3 298,70
	Проверка исправности канализационных вытяжек	8 785,51	8 785,51	0,00
	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	8 785,51	8 785,51	0,00
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	8 785,51	7 920,00	865,51
	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1 034,83	1 034,83	0,00
	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	318,57	0,00	318,57
	Проверка заземления оболочки электрокабеля	102,07	0,00	102,07
	Замеры сопротивления изоляции проводов	145,64	0,00	145,64
	Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб (прибор учета воды диаметром 25-40 мм)	4 024,35	4 024,35	0,00
	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета воды диаметром 25-40 мм)	3 572,56	3 572,56	0,00
	Визуальный осмотр прибора учета воды диаметром 50-250 мм и проверка наличия и нарушения пломб	1 103,82	1 103,82	0,00
	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (приборов учета воды диаметром 50-250 мм)	612,44	612,44	0,00
12	Устранение аварии и выполнение заявок населения	48 051,57	48 051,57	0,00
13	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования	243 777,25	243 777,25	0,00

№ п/п	Наименование работ	Стоимость, руб	Факт стоимости выполненных работ, руб.	Фин.результат (перерасход-, остаток+)
14	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	52 788,80	52 788,80	0,00
15	Дератизация чердаков и подвалов	2 873,45	0,00	2 873,45
16	Дезинсекция подвалов	2 464,85	0,00	2 464,85
	Внеплановые работы:	0	10 941,23	-10 941,23
17	Транспортировка строительного мусора из моп	0	2 555,69	-2 555,69
	Ремонт и установка объектов благоустройства придомовой территории	0,00	8 385,53	-8 385,53
	Всего:	593 842,61	540 954,40	52 888,21
	в т.ч. текущий ремонт:	171 688,62	115 218,41	56 470,22
	в т.ч. содержание:	422 153,99	425 735,99	-3 582,00
	Дополнительный доход от использования общего имущества	5 850,00	0,00	5 850,00
	- остаток (+), перерасход(-) денежных средств с учетом выполненных работ на конец периода			78 729,12
	- задолженность по оплате за содержание и тек.ремонт на конец периода			-60 788,56
	- задолженность по оплате за коммунальные услуги на конец периода			-130 377,38
	Всего остаток (+), перерасход(-) денежных средств с учетом выполненных работ на конец периода, с учетом задолженности по оплате			-112 436,82

Директор ООО "Управление домами"

Исп.экономист: И.А.Шевцова



М.Л.Ореховский