

**Форма 2.8. Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.**

ул. Крестьянская, 9в

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2019г.
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2019г.
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			сумма, руб
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-169 643,97
5	- переплата потребителями	руб.	22 050,00
6	- задолженность потребителей	руб.	191 693,97
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	450 944,57
8	- за содержание дома	руб.	195 958,40
9	- за текущий ремонт дома	руб.	102 518,25
10	- за услуги управления	руб.	152 467,92
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	460 194,49
12	- денежных средств от потребителей	руб.	449 694,49
13	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	10 500,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
18	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-160 394,06
19	- переплата потребителями	руб.	32 549,99
20	- задолженность потребителей	руб.	192 944,05
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):</b>			сумма, руб
1	<b>Содержание общего имущества в т.ч.:</b>	руб.	348 426,32
1.1	Аварийное обслуживание	руб.	44 249,22
1.2	Услуги по управлению	руб.	152 467,92
1.3	Обследование вентканалов	руб.	10 800,00
1.4	Испытания электроустановок	руб.	5 920,00
1.5	ТО газовой трубы	руб.	6 675,52
1.6	Домофон	руб.	5 340,00
1.7	<b>Содержание мест общего пользования в т.ч.:</b>	руб.	110 809,51
	Подметание лестничных площадок и маршей (без лифта и мусоропровода) 1 этаж	руб.	16 474,51
	Подметание лестничных площадок и маршей (без лифта и мусоропровода) выше 1 этаж	руб.	10 584,21
	Мытье лестничных площадок и маршей (без лифта и мусоропровода) 1 этаж	руб.	46 109,34
	Мытье лестничных площадок и маршей (без лифта и мусоропровода) выше 1 этаж	руб.	32 675,51
	Влажная протирка с колпаков светильников	руб.	59,12
	Влажная протирка подоконников	руб.	32,15
	Влажная протирка дверей в помещениях общего пользования	руб.	166,06
	Мытье окон	руб.	172,49
	Влажная протирка почтовых ящиков	руб.	57,25
	Влажная протирка перил	руб.	86,22
	Обметание пыли с потолков	руб.	4 392,66
1.8	<b>Содержание придомовой территории в т.ч.:</b>	руб.	12 164,15
	Подметание с усовершенствованным покрытием 1 класса	руб.	10 025,81
	Очистка урн от мусора	руб.	2 138,34
2	<b>Текущий ремонт в т.ч.:</b>	руб.	102 518,25
	Благоустройство придомовой территории	руб.	1 084,00
	Замена замка	руб.	420,00
	Замена ламп	руб.	1 827,00
	Вызов техника	руб.	1 626,00
	Ремонт конструктивных элементов здания	руб.	8 994,00
	Огнезащитная обработка деревянных конструкций	руб.	69 491,25
	Прочистка канализации	руб.	12 468,00
	Ремонт двери	руб.	2 880,00
	Эл.монтажные работы	руб.	3 728,00
	<b>Всего:</b>	руб.	450 944,57

Директор ООО "Управляющая компания «Баланс»

Исп. экономист: И.А.Шевцова



М.Л.Ореховский