

ПРОТОКОЛ ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ  
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:

Краснодарский край, город-курорт Анапа, ул. Кленовая, д.53

№ 2 от 31.07.2022 г.

Форма проведения: заочное голосование в письменной форме.

Общая площадь всех помещений принадлежащих собственникам и не являющихся их общим имуществом в многоквартирном доме составляет 1671,90 (одна тысяча шестьсот семьдесят один и девяносто сотых) кв.м.

Инициатором проведения настоящего собрания является собственник квартиры № 1 Мкоян М.В.

Все собственники уведомлены о дате, времени, месте проведения и повестке дня настоящего собрания за 30 дней до даты проведения собрания путем размещения объявления на информационном стенде в подъезде жилого дома.

Форма проведения собрания: заочное голосование в письменной форме.

Место проведения заочного собрания: г-к Анапа, ул. Кленовая, д.53

Окончание приема бюллетеней заочного голосования: 18-00 31.07.2022 года.

Общая площадь жилых помещений в МКД: всего 1671,90 (одна тысяча шестьсот семьдесят один и девяносто сотых) кв.м, что равняется 100 % голосов.

В собрании приняли участие 19 собственников помещений в многоквартирном доме (далее-МКД) обладающих площадью 984,35 (девятьсот восемьдесят четыре и тридцать пять сотых) кв.м., что составляет 58,88 % от общей площади МКД.

Общее количество жилых помещений в многоквартирном доме: 25 квартир.

Общее количество нежилых помещений в многоквартирном доме – 6

Общее количество собственников – 33

Направлено бюллетеней – 33

Сдано бюллетеней – 19

Признаны действительными – 19

Признаны недействительными – 0.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД имеется по всем вопросам повестки собрания.

Общее собрание собственников помещений правомочно решать все вопросы повестки собрания:

Заочное голосование закончилось «31» июля 2022 года в 18:00.

### Повестка собрания.

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Утверждение порядка ведения и оформления протокола и места его хранения.
4. Избрание Совета МКД и Председателя Совета МКД.
5. Утверждение сметы на ремонт фасада в сумме 50000 рублей.
6. Утверждение условий Договора управления № 2 и его заключение.
7. Утверждение тарифа на обслуживание общего имущества.
8. Наделение ООО Управляющая компания «Баланс» полномочиями представлять интересы собственников помещений МКД по взаимоотношению с третьими лицами по использованию общего имущества (рекламы, размещение оборудования провайдером, сдача в аренду общего имущества) по согласованию с Советом МКД.
9. Установка системы видеонаблюдения.

### СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

Решение общего собрания собственников помещений		Итого голосование
1	Избрать секретарем собрания Соловьева А.Д., кв.16, председателем собрания Караханян М.И., кв.11	ЗА- 922,75 кв.м – 93,74 % ПРОТИВ – 0 кв.м.- 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 61,6 кв.м – 6,26%
<b>Решение:</b> Избрать секретарем собрания Соловьеву А.Д. кв.16, председателем собрания Караханян М.И. кв. 11 – <b>принято.</b>		
2	Избрать в счетную комиссию Соловьеву А.Д. кв.16.	ЗА- 922,75 кв.м – 93,74 % ПРОТИВ – 0 кв.м.- 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 61,6 кв.м – 6,26%
<b>Решение:</b> Избрать в счетную комиссию Соловьеву А.Д. кв.16 – <b>принято.</b>		
3	Утверждение порядка ведения и оформления протокола и места его хранения.	ЗА- 984,35 кв.м – 100 % ПРОТИВ – 0 кв.м.- 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 0% кв.м – 0%
<b>Решение:</b> Вести протокол внеочередного общего собрания по отпечатанному на принтере образцу. Ведение протокола возложить на секретаря собрания, подсчет голосов по каждому вопросу возложить на счетную комиссию. Местом постоянного хранения протокола избрать квартиру Председателя собрания. По окончании внеочередного заочного собрания в форме письменного опроса, протокол подписанный секретарем собрания и председателем собрания сшить со всеми приложениями и направить в управляющую организацию для отправки в ГЖИ КК. В течении 10 дневного срока, выписка из Протокола общего собрания с результатами голосования разместить на информационных стендах в подъезде дома по ул. Кленовая 53 – <b>принято.</b>		
4	Избрание председателя и Совета МКД	ЗА- 922,75 кв.м – 93,74 % ПРОТИВ – 0 кв.м.- 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 61,6 кв.м – 6,26 %
<b>Решение:</b> Избрать в Совет МКД и председателя Совета МКД: 1. Караханян М.И. кв. 11 2. Соловьеву А.Д. кв. 16		

3. Мкоян М.В. кв.1 Председатель Совета МКД. – <b>принято.</b>		
5	Утверждение стоимости работ по ремонту фасада на общую сумму 50.000 рублей.	ЗА – 860,55 кв.м – 87,42% ПРОТИВ – 0 кв.м.- 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 123,8 кв.м – 12,58 %
<b>Решение:</b> Утвердить стоимость работ по ремонту фасада в сумме 50.000 рублей, с оплатой по квадратуре собственности – <b>принято.</b>		
6	Утверждение условий Договора управления № 2 и его заключение.	ЗА – 922,75 кв.м – 93,74 % ПРОТИВ – 0 кв.м.- 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 61,6 кв.м – 6,26 %
<b>Решение:</b> Утвердить условия Договора управления № 2 и заключить с 01.08.2022 – <b>принято.</b>		
7	Утверждение тарифа на обслуживание общего имущества. Вариант 1. Утвердить тариф на обслуживание общего имущества в размере 23,00 руб. с 1 кв. метра с 01.08.2022года Приложение № 3 - 23,00 руб. с 1 кв.м. собственности (Совет МКД).	ЗА – 984,35 кв.м – 100 % ПРОТИВ – 0 кв.м.- 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 кв.м – 0 %
	Вариант 2. Утверждение тарифа на обслуживание общего имущества. Утвердить тариф на обслуживание общего имущества в размере 27,69 руб. с 1 кв. метра с 01.08.2022года Приложение № 3/1 – 27,69 руб. с 1 кв.м. собственности (УК)	ЗА – 0% кв.м – 0 % ПРОТИВ – 935,15 кв.м.- 95 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 49,2 кв.м – 5 %
<b>Решение:</b> Утвердить тариф на обслуживание общего имущества в размере 23,00 руб. с 1 кв. метра с 01.08.2022года Приложение № 3 - 23,00 руб. с 1 кв.м. собственности (Совет МКД). – <b>принято.</b>		
8	Наделение ООО Управляющая компания «Баланс» полномочиями представлять интересы собственников помещений МКД по взаимоотношению с третьими лицами по использованию общего имущества (рекламы, размещение оборудования провайдером, сдача в аренду общего имущества) по согласованию с Советом МКД.	<b>Необходимо 2/3 голосов</b> ЗА – 763,35 кв.м – 77,55 % ПРОТИВ – 158,8 кв.м.- 16,13 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 62,2 кв.м – 6,32 %
<b>Решение:</b> Наделить ООО Управляющая компания «Баланс» полномочиями представлять интересы собственников помещений МКД по взаимоотношению с третьими лицами по использованию общего имущества (рекламы, размещение оборудования провайдером, сдача в аренду общего имущества) по согласованию с Советом МКД – <b>принято.</b>		
9	Установка системы видеонаблюдения.	ЗА – 251,9 кв.м – 25,59 % ПРОТИВ – 577,15 кв.м.- 58,63 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 155,3 кв.м – 15,78 %
<b>Решение:</b> Установить систему видеонаблюдения. Смету согласовывает Совет МКД. Оплата по квадратуре собственности – <b>не принято.</b>		

### Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение N 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листе.
- Приложение N 2. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе.
- Приложение N 3. Договор управления с Приложениями на 18 листах.
- Приложение N 4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования в виде письменного опроса на 19 листах.
- Приложение N 5. Реестр голосования собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования в виде письменного опроса на 8 листах.
- ИТОГО: 51 лист.

Счётная комиссия общего собрания собственников



Соловьева А.Д.

Секретарь общего собрания собственников



Соловьева А.Д.

Председатель общего собрания собственников



Караханян М.И.