

ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания собственников помещений

в доме по адресу: г. Анапа, ул. Кленовая 53

Тридцатое августа две тысячи тринадцатого года, город Анапа

Собрание началось в 19-00.

Собрание окончилось в 20.45

Общая площадь всех помещений принадлежащих собственникам и не являющихся их общим имуществом в многоквартирном доме составляет 1671,9 (одна тысяча шестьсот семьдесят один и девять) кв.м.

Инициатором проведения настоящего собрания является собственник квартиры № 1, Мкоян М.В.

Все собственники уведомлены о дате, времени, месте проведения и повестке дня настоящего собрания за 10 дней до даты проведения собрания путем рассылки уведомлений и вручения уведомлений лично по реестру. Также все собственники уведомлены о необходимости иметь при себе документы удостоверяющие личность и право собственности.

Форма проведения собрания: очное голосование в письменной форме.

Место проведения собрания: вход в подъезд дома по ул. Кленовая 53 г. Анапа.

На собрании по приглашению инициатора собрания, также присутствуют следующие лица:

Директор ООО "УПРАВЛЕНИЕ ДОМАМИ"
ОРЕХОВСКИЙ И.А.

В 19 ч. 00 м. Мкоян М.В. объявляет об открытии собрания. Предлагает проверить явку. Для проверки явки каждому собственнику или представителю предлагается подойти к инициаторам и предъявить документ удостоверяющий личность и документ подтверждающий право на собственность, а также передать заполненные Решения. Тем собственникам, кто пришел на собрание без вышеупомянутых документов, предлагается сходить домой и взять их, для этого им предоставляется 10 минут.

В 19 ч. 01 м. Мкоян М.В. объявляет о том, что на собрании присутствует 14 собственников помещений имеющих право голосовать на собрании, с общей площадью помещений 1267,9 кв. м., что составляет 75,79 % от общей площади помещений принадлежащих собственникам и не являющихся их общим имуществом.

Принимаются замечания от присутствующих на собрании собственников. Замечания принимаются в письменном виде путем внесения записи в протокол самим собственником:

Все замечания вписаны в протокол, незаполненные строки прочеркнуты латинской Z с черточкой в 19 ч. 10 м.. Сроком окончания принятия письменных Решений по вопросам повестки дня установлено 19 ч. 20 м. 30 августа 2013 г.

Мкоян М.В. проверяет время по часам. В 19 ч. 20 м. Мкоян М.В. объявляет о прекращении приема Решений по вопросам повестки дня. Производится подсчет предоставленных собственниками Решений. Всего сдано 24 Решения.

Действительными для принятия участия в подведении итогов голосования признаются 24 Решения.

Недействительными для принятия в подведении итогов голосования признаются 0 Решений.

Общая площадь помещений указанных в действительных Решениях составляет 12672 кв. м., что составляет 75,79 % от общей площади всех помещений принадлежащих собственникам в доме по ул. Кленовая 53 г-к Анапа составляющей 1671,9 кв.м. КВОРУМ ДА ПОДВЕДЕНЬ

ИТОГОВ ГОЛОСОВАНИЯ ИМЕЕТСЯ.

Для подсчета голосов поданных по повестке дня, количество площадей принадлежащих собственникам принявшим участие в голосовании принимается за 100 %.

В 19 ч. 35 м. Мкоян М.В. начинается подсчет поданных голосов по каждому вопросу.

Первый вопрос повестки дня: Избрание секретаря и председателя собрания.

Подсчет голосов ведет инициатор собрания Мкоян М.В.. В 19 ч. 38 м. Мкоян М.В. объявляет результаты голосования:

ЗА - 100 % голосов, **ПРОТИВ** - 0 % голосов, **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** - 0 % голосов. Решение - избрать секретарем собрания Сарычева Г.П. и председателем собрания Сарычева Г.П. - ПРИНЯТО.

Дальнейшее управление собранием переходит к председателю собрания Сарычеву Г.П., протокол собрания ведет секретарь собрания Сарычев Г.П.. Слово берет председатель собрания Сарычев Г.П. и предлагает рассматривать вопросы повестки дня.

Второй вопрос повестки дня: Утверждение порядка ведения и оформления протокола, и места его хранения.

Подсчет голосов в поданных Решениях ведет секретарь собрания Сарычев Г.П. В 19 ч. 43 м. Сарычев Г.П. объявляет результаты голосования:

ЗА 100 % голосов, **ПРОТИВ** 0 % голосов, **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** 0 % голосов.

Решение - Вести протокол подведения итогов по имеющемуся отпечатанному на принтере образцу. Ведение протокола и подсчет поданных голосов по каждому вопросу возложить на

секретаря собрания Сарычева Г.П.. Местом постоянного хранения протокола настоящего собрания избрать квартиру Председателя Совета дома, который будет позднее избираться на настоящем собрании. По окончании публичного подведения итогов собрания в форме очного голосования протокол, подписанный секретарем собрания Сарычевым Г.П. и Председателем собрания Сарычевым Г.П., сшить в присутствии собственников пришедших на внеочередное очное собрание - ПРИНЯТО.

Третий вопрос повестки дня: избрание Совета дома и Председателя Совета.

Подсчет голосов в поданных Решениях ведет секретарь собрания Сарычев Г.П.. В 19 ч. 48 м. Сарычев Г.П. объявляет результаты голосования:

ЗА - 100 % голосов, **ПРОТИВ** - 0 % голосов, **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** - 0 % голосов.

Решение - избрать в Совет дома следующих граждан из числа собственников общим списком: Мкоян М.В. – собственник кв. 1, Тимошина Л.Г. – собственник кв. 10, Янов В.Э. – собственник кв. 22, всего 3 человека. Председателем Совета дома избрать Янова В.Э.. - ПРИНЯТО.

Четвертый вопрос повестки дня: выбор способа управления МКД – управляющая компания.

Подсчет голосов в поданных Решениях ведет секретарь собрания Сарычев Г.П.. В 19 ч. 54 м. Сарычев Г.П. объявляет результаты голосования:

ЗА - 100 % голосов, **ПРОТИВ** - 0 % голосов, **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** - 0 % голосов.

Решение - выбрать способ управления с помощью управляющей компании - ПРИНЯТО.

Пятый вопрос повестки дня: выбор управляющей компании на управление МКД.

Подсчет голосов в поданных Решениях ведет секретарь собрания Сарычев Г.П.. В 20 ч. 03 м. Сарычев Г.П. объявляет результаты голосования:

ЗА - 100 % голосов, **ПРОТИВ** - 0 % голосов, **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** - 0 % голосов.

Решение - выбрать управляющую компанию - ООО «Управление домами» - ПРИНЯТО.

Шестой вопрос повестки дня: утверждение условий договора и проекта договора.

Подсчет голосов в поданных Решениях ведет секретарь собрания Сарычев Г.П.. В 20 ч. 08 м. Сарычев Г.П. объявляет результаты голосования:

ЗА - 100 % голосов, **ПРОТИВ** - 0 % голосов, **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** - 0 % голосов.

Решение - Данный проект договора сшить с протоколом очного внеочередного собрания и считать его неотъемлемой частью данного протокола. Сшитый совместно с протоколом очного

внеочередного собрания проект договора, содержащий все условия необходимые в соответствии с действующим законодательством для его заключения, считать условия договора указанными в протоколе очного внеочередного собрания в форме письменного голосования - ПРИНЯТО.

Седьмой вопрос повестки дня: Утверждение тарифа на содержание МКД на 2013 год в размере 13 рублей 00 копеек с 1 кв.м..

Подсчет голосов в поданных Решениях ведет секретарь собрания Сарычев Г.П.. В 20 ч. 10 м. Сарычев Г.П. объявляет результаты голосования:

ЗА 96,54 % голосов, **ПРОТИВ** - 0 % голосов, **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** - 3,46 % голосов.

Решение - Утвердить тариф на содержание МКД в размере 13 рублей 00 копеек с 1 кв.м. на 2013 год - ПРИНЯТО.

Восьмой вопрос повестки дня: о заключении договора управления МКД по ул.Кленовая 53 и предоставление полномочий Председателю Совета МКД на его подписание.

Подсчет голосов в поданных Решениях ведет секретарь собрания Сарычев Г.П.. В 20 ч. 11 м. Сарычев Г.П.. объявляет результаты голосования:

ЗА - 100 % голосов, **ПРОТИВ** - 0 % голосов, **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** - 0 % голосов.

Решение - обязать каждого собственника самостоятельно заключить договор управления с управляющей компанией на условиях указанных в протоколе подведения итогов настоящего собрания в соответствии с принятым решением по шестому вопросу повестки дня настоящего собрания. Председателю Совета полномочий на подписание такого договора не предоставлять - ПРИНЯТО.

Девятый вопрос повестки дня: о порядке созыва последующих общих собраний собственников.

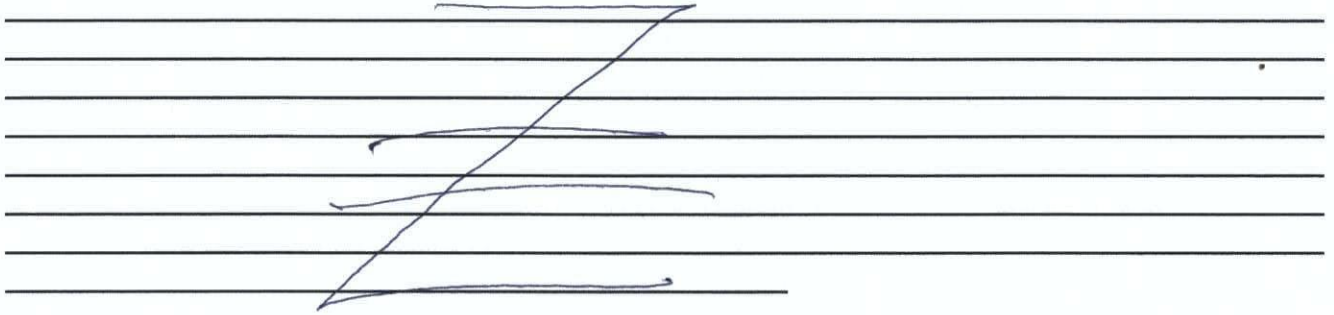
Подсчет голосов в поданных Решениях ведет секретарь собрания Сарычев Г.П.. В 20 ч. 32 м. Сарычев Г.П.. объявляет результаты голосования:

ЗА 96,54 % голосов, **ПРОТИВ** - 0 % голосов, **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** - 3,46 % голосов.

Решение: все последующие очередные и внеочередные собрания собственников дома 53 по ул. Кленовая, г-к Анапа проводить в форме заочного голосования - ПРИНЯТО.

Председатель собрания Сарычев Г.П. предлагает присутствующим на собрании собственникам внести в протокол свои замечания путем совершения собственноручной записи в протоколе.

Замечания к протоколу:



Все замечания вписаны в протокол, незаполненные строки прочеркнуты латинской Z с черточкой. Председатель собрания Сарычев Г.П. сообщает о том, что подсчет по всем представленным Решениям произведен и закрывает собрание. Протокол сшивается в присутствии всех участников собрания. Сшито вместе 24 листа Решений предоставленных собственниками и их законными представителями, 5 листов протокола подведения итогов, 10 листов проекта договора – всего 39 листов. После сшивания протокола и его подписания председателем и секретарем собрания протокол передается Председателю Совета Дома Янову В.Э. для постоянного хранения в его квартире, где заинтересованные собственники могут с ним ознакомиться.

Собрание окончено в 20 ч. 45 м.

Подписи

Председатель собрания Сарычев Г.П.

Секретарь собрания Сарычев Г.П.