

Акт

разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности

Границей эксплуатационной ответственности между общедомовым оборудованием и квартирным является:

- помещения в многоквартирном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного жилого и (или) нежилого помещения в этом многоквартирном доме (далее — помещения общего пользования),
- системы холодного и горячего водоснабжения, состоящие из стояков, ответвлений от стояков до первых запорно — регулировочных кранов на отводах внутриквартирной (внутри помещений) разводки стояков включая подвальную разводку, повысительного оборудования;
- система отопления, состоящая из стояков, регулирующей и запорной арматуры; ИТП;
- система электроснабжения, состоящая из стояков, вводных шкафов, вводно — распределительных устройств, резервного питания, этажных щитков и шкафов; осветительных установок помещений общего пользования, до индивидуального, квартирного электрического оборудования и приборов учета электроэнергии;
- система водоотведения, состоящая из канализационных выпусков, фасонных частей (в том числе отводов, переходов, патрубков, ревизий, крестовин, тройников); стояков, заглушек, вытяжных труб, водосточных воронок, прочисток, ответвлений от стояков до первых стыковых соединений, а также другого оборудования, расположенного в этой системе.
- по строительным конструкциям:
 - ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома (включая фундаменты, несущие стены, плиты перекрытий, балконные и иные плиты, несущие колонны и иные ограждающие несущие конструкции), ремонт указанных конструкций является капитальным и выполняется по отдельным договорам на капитальный ремонт;
 - ограждающие ненесущие конструкции многоквартирного дома, обслуживающие более одного жилого и (или) нежилого помещения (включая окна и двери помещений общего пользования, перила, парапеты и иные ограждающие ненесущие конструкции);