

Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов
по адресу: г. Анапа, ул. Кленовая, д. 53 на 2024г.

№ п/п	Наименование работ	Стоимость, руб	Факт стоимости выполненных работ, руб.	Фин.результат (перерасход-, остаток+)
	- остаток (+), перерасход(-) денежных средств с учетом выполненных работ на начало периода			194 287,41
	- задолженность по оплате за содержание и тек.ремонт на начало периода			-19 618,99
	Всего остаток (+), перерасход(-) денежных средств с учетом выполненных работ на начало периода, с учетом задолженности по оплате			174 668,43
1	Фундаменты	749,77	0,00	749,77
2	Кирпичные, каменные и железобетонные стены	24 565,58	6 093,35	18 472,23
3	Полы	1 883,74	2 956,18	-1 072,45
4	Крыши и кровли	12 082,90	27 092,00	-15 009,10
5	Оконные и дверные проемы	3 864,92	0,00	3 864,92
6	Лестницы	150,00	0,00	150,00
7	Системы холодного и горячего водоснабжения	14 892,17	851,64	14 040,53
8	Система водоотведения	59,82	21 680,83	-21 621,01
9	Система газоснабжения	10 232,70	10 081,20	151,50
10	Внутридомовое электро-, радио- и телеоборудование	20 195,59	38 429,20	-18 233,60
	Обслуживание однофазных счетчиков электроэнергии	7 655,49	7 655,49	0,00
	Обслуживание трехфазных счетчиков электроэнергии	734,93	734,93	0,00
11	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	98 705,52	99 066,48	-360,96
	Укрепление водосточных труб, колен, воронок	637,35	0,00	637,35
	Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	26 071,13	26 071,13	0,00
	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	665,56	665,56	0,00
	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	5 307,41	5 307,41	0,00
	Осмотр железобетонных перекрытий	2 633,65	2 633,65	0,00
	Осмотр железобетонных покрытий	2 153,06	2 153,06	0,00
	Осмотр внутренней отделки стен	7 689,50	7 689,50	0,00
	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	5 767,13	5 767,13	0,00
	Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков	1 286,64	1 286,64	0,00
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	17 247,22	17 247,22	0,00
	Проверка исправности канализационных вытяжек	7 167,56	7 167,56	0,00
	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	7 167,56	7 167,56	0,00
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	7 167,56	8 250,00	-1 082,44
	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	517,42	517,42	0,00
	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	63,71	0,00	63,71
	Проверка заземления оболочки электрокабеля	20,41	0,00	20,41
	Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб (прибор учета воды диаметром 15-20 мм)	2 874,54	2 874,54	0,00
	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета воды диаметром 15-20 мм)	2 551,83	2 551,83	0,00
	Визуальный осмотр прибора учета воды диаметром 50-250 мм и проверка наличия и нарушения пломб	1 103,82	1 103,82	0,00
	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (приборов учета воды диаметром 50-250 мм)	612,44	612,44	0,00

№ п/п	Наименование работ	Стоимость, руб	Факт стоимости выполненных работ, руб.	Фин.результат (перерасход-, остаток+)
11	Устранение аварии и выполнение заявок населения	58 803,56	58 803,56	0,00
12	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, системы мусороудаления и фасадов	123 876,18	123 876,18	0,00
13	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	60 990,30	60 990,30	-0,00
14	Дератизация моп	10 296,01	0,00	10 296,01
15	Дезинсекция моп	8 831,95	0,00	8 831,95
16	Прочистка канализации	11 250,00	0,00	11 250,00
17	Внеплановые работы:	0,00	851,64	-851,64
	Ремонт и установка объектов благоустройства придомовой территории	0,00	851,64	-851,64
	Всего:	461 430,71	450 772,55	10 658,16
	в т.ч. текущий ремонт:	111 386,21	99 645,61	11 740,60
	в т.ч. содержание:	350 044,50	351 126,94	-1 082,44
	Дополнительный доход от использования общего имущества	9 600,00	0,00	9 600,00
	- остаток (+), перерасход(-) денежных средств с учетом выполненных работ на конец периода			203 887,41
	- задолженность по оплате за содержание и тек.ремонт на конец периода			-186 416,10
	- задолженность по оплате за коммунальные услуги на конец периода			-469 266,22
	Всего остаток (+), перерасход(-) денежных средств с учетом выполненных работ на конец периода, с учетом задолженности по оплате			-451 794,91

Директор ООО "Управление домами"

Исп.экономист: И.А.Шевцова



М.Л.Ореховский