Утвержденная форма к приказу минстроя № 882 от 22.12.2014г.
"Об утверждении форм раскрытия информации организациями осуществляющими деятельность в сфере управления мкд".

**Форма 2.8. Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов за период с 01.08.2022г.по 31.12.2022г.**

ул. Кленовая, 53

| № п/п | Наименование параметра | Ед. изм. | Значение |
|---|---|---|---|
| 1 | Дата заполнения/внесения изменений | - | |
| 2 | Дата начала отчетного периода | - | 01.07.2022г. |
| 3 | Дата конца отчетного периода | - | 31.12.2022г. |
| **Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества** | | | сумма, руб |
| 4 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода): | руб. | 10 800,38 |
| 5 | - остаток (+),перерасход(-) денежных средств с учетом выполненных работ | руб. | 3 902,56 |
| 6 | - задолженность(+), переплата(-) потребителей | руб. | -6 897,82 |
| 7 | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 242 268,50 |
| 8 | - за содержание дома | руб. | 181 276,01 |
| 9 | - за текущий ремонт дома | руб. | 60 992,49 |
| 11 | Получено денежных средств, в т. ч: | руб. | 220 737,25 |
| 12 | - денежных средств от потребителей | руб. | 211 137,25 |
| 13 | - целевых взносов от потребителей | руб. | 0,00 |
| 14 | - субсидий | руб. | 0,00 |
| 15 | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | 9 600,00 |
| 16 | - прочие поступления | руб. | 0,00 |
| 17 | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 0,00 |
| 18 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода): | руб. | 48 081,78 |
| 19 | - остаток (+),перерасход(-) денежных средств с учетом выполненных работ | руб. | 72 315,21 |
| 20 | - задолженность(+), переплата(-) потребителей | руб. | 24 233,43 |
| **Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):** | | | сумма, руб |
| 1 | **Содержание общего имущества:** | руб. | **122 463,36** |
| | **Внутридомовое электро-, радио- и телеоборудование** | руб. | **3 496,01** |
| | Обслуживание однофазных счетчиков электроэнергии | руб. | 3 189,79 |
| | Обслуживание трехфазных счетчиков электроэнергии | руб. | 306,22 |
| 1.1 | **Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров** | руб. | **17 309,08** |
| | Осмотр территории вокруг здания и фундамента | руб. | 332,78 |
| | Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов | руб. | 2 653,71 |
| | Осмотр железобетонных перекрытий | руб. | 1 316,83 |
| | Осмотр железобетонных покрытий | руб. | 1 076,53 |
| | Осмотр внутренней отделки стен | руб. | 3 844,75 |
| | Осмотр заполнения дверных и оконных проемов | руб. | 2 883,56 |
| | Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков | руб. | 643,32 |
| | Проверка исправности канализационных вытяжек | руб. | 3 583,78 |
| | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках | руб. | 258,71 |
| | Визуальный осмотр прибора учета воды диаметром 50-250 мм и проверка наличия и нарушения пломб | руб. | 459,93 |
| | Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (приборов учета воды диаметром 50-250 мм) | руб. | 255,18 |
| 1.2 | **Устранение аварии и выполнение заявок населения** | руб. | **24 649,16** |
| | Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома | руб. | 24 649,16 |
| 1.3 | **Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, системы мусороудаления и фасадов** | руб. | **54 552,97** |
| | Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода) | руб. | 34 404,72 |
| | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода) | руб. | 8 434,52 |
| | Протирка пыли с колпаков светильников | руб. | 51,16 |

| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)): | | | сумма, руб |
|---|---|---|---|
| | Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования | руб. | 374,49 |
| | Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования | руб. | 1 510,54 |
| | Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования | руб. | 186,10 |
| | Протирка номерных указателей | руб. | 19,89 |
| | Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством) | руб. | 55,84 |
| | Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством) | руб. | 44,78 |
| | Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством) | руб. | 7 363,82 |
| | Влажная протирка стен (с моющим средством) | руб. | 782,87 |
| | Обметание пыли с потолков | руб. | 505,75 |
| | Обработка дезинфицирующим средством методом орошения распылителем | руб. | 818,48 |
| 1.4 | **Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома** | руб. | **14 211,27** |
| | Подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса | руб. | 14 211,27 |
| 1.5 | **Испытание электрооборудования** | руб. | **4 931,03** |
| 1.6 | **Техническое обслуживание газовой трубы** | руб. | **3 313,84** |
| 2 | **Текущий ремонт** | руб. | **60 992,49** |
| | **Всего:** | **руб.** | **183 455,85** |

Директор ООО "Управляющая компания "Баланс" М.Л.Ореховский

Исп.экономист: И.А.Шевцова