

РЕШЕНИЕ

собственника помещения на очередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме №199 ул. Кати Соловьяновой г-к Анапа, проводимом в форме очно-заочного голосования с 24.06.2024 года по 30.06.2024 года.

Я _____
паспорт: серия _____ номер _____ выдан _____

являюсь собственником (представителем собственника на основании доверенности _____) помещения (доли помещения) в размере _____ %, площадью _____ кв.м., по адресу: г-к Анапа ул. Кати Соловьяновой, д.199 квартира № _____, принадлежащая(ее) мне на праве собственности, на основании: _____, серия _____, номер _____, дата выдачи _____, настоящим принимаю участие в очередном общем собрании собственников помещений, инициированного ООО «Управляющая компания «Баланс» в форме очно-заочного голосования путем письменного опроса, голосую по повестке собрания следующим образом:

Вопросы повестки собрания		Варианты голосования		
		За	Против	Возд.
1	Первый вопрос: Избрание секретаря и председателя собрания. Решение: Избрать секретарем собрания: Крылова Г.Н. кв. 2, председателем собрания: Каширина О.П. кв. 3.			
2	Второй вопрос: Избрание счетной комиссии. Решение: Избрать в счетную комиссию: Вычужанина О.В. кв. 21.			
3	Третий вопрос: Утверждение порядка ведения и оформления протокола и места его хранения. Решение: Вести протокол очередного общего собрания по отпечатанному на принтере образцу. Ведение протокола возложить на секретаря собрания. Подсчет голосов по каждому вопросу возложить на счетную комиссию по принципу 1(один) голос равен 1 (одному) квадратному метру площади помещений, находящихся в собственности. Местом постоянного хранения копии протокола очередного очно-заочного собрания в форме письменного опроса избрать офис ООО УК «Баланс». Протокол, подписанный секретарем собрания и председателем собрания, сшить со всеми приложениями и направить в ГЖИ Краснодарского края. В течение 10 дневного срока, выписку из Протокола общего собрания с результатами голосования разместить на информационном стенде, расположенном в подъезде МКД по ул. Кати Соловьяновой, д. 199.			
4	Четвертый вопрос: Избрание Совета МКД и Председателя Совета МКД. Решение: Избрать в Совет МКД: 1. Вычужанина О.В. кв. 21 – Председатель Совета МКД. 2. Крылова Г.Н. кв. 2 3. Каширина О.П. кв.3			
5	Пятый вопрос: Утверждение положения о Совете МКД. Решение: Утвердить положение о Совете МКД.			

6	Шестой вопрос: Утверждение условий Договора управления, проекта Договора управления между собственниками МКД по ул. Кати Соловьяновой, д. 199 и ООО "Управляющая компания «Баланс»" и тарифа на содержание общего имущества собственников помещений, на основании Приложения № 3 Договора управления.			
	Решение: Утвердить условия Договора управления, проекта Договора управления между собственниками МКД по ул. Кати Соловьяновой, д. 199 и ООО "Управляющая компания «Баланс»" и тарифа на содержание общего имущества собственников помещений, в размере 24,98 рублей за 1 кв. метр собственности, на основании Приложения № 3 Договора управления.			
7	Седьмой вопрос: Заключение Договора управления между собственниками МКД по ул. Кати Соловьяновой, д. 199 и ООО "Управляющая компания «Баланс»" и предоставление полномочий Председателю Совета МКД на его подписание.			
	Решение: Заключить Договор управления между собственниками МКД по ул. Кати Соловьяновой, д. 199 и ООО "Управляющая компания «Баланс»" и предоставить полномочия Председателю Совета МКД на его подписание. Дополнительно каждый собственник заключает Договор самостоятельно.			
8	Восьмой вопрос: Утверждение Сметы на выполнение работ по реставрации отмостки, размера взносов и порядка их оплаты.			
	Решение: Утвердить смету на выполнение работ по реставрации отмостки 10м2 в сумме 73 398,55 руб. Стоимость работ выставляется собственникам отдельной строкой в счете-извещении единоразово.			

В случае не принятия решения об установлении размера платы за содержание общего имущества МКД при проведении общего собрания, на основании ч.4 ст.158 ЖК РФ, Постановления администрации МО г-к Анапа № 572 от 22.03.2023г., для МКД по адресу: г-к Анапа ул. Кати Соловьяновой д.199, будет применен тариф платы за содержание жилищного фонда в размере 33,63 руб. с 1 кв. метра помещения.

Подпись _____

Ф.И.О.