

ПРОТОКОЛ ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:

Краснодарский край, город-курорт Анапа,

ул. Кати Соловьяновой, д.199

№ 3 дата окончания 30.06.2024 г.

Форма проведения: очно-заочное голосование в письменной форме.

Общая площадь всех помещений принадлежащих собственникам и не являющихся их общим имуществом в многоквартирном доме составляет 1702,80 (одна тысяча семьсот два и восемьдесят сотых) кв.м.

Инициатором проведения настоящего собрания является ООО «Управляющая компания «Баланс».

Все собственники уведомлены о дате, времени, месте проведения и повестке дня настоящего собрания за 10 дней до даты проведения собрания путем размещения объявления на информационном стенде в подъезде жилого дома, по реестру уведомления и отправлением почтовых извещений.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование в письменной форме.

Место проведения очного собрания: г-к Анапа, ул. Кати Соловьяновой, д.199
24.06.2024 года 18-00.

Окончание приема бюллетеней заочного голосования: 17-00 30.06.2024 года.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: всего 1702,80 (одна тысяча семьсот два и восемьдесят сотых) кв.м, что равняется 100 % голосов.

В собрании приняли участие 9 собственников помещений в многоквартирном доме (далее-МКД) обладающих площадью 691,40 (шестьсот девяносто один и сорок сотых) кв.м., что составляет 40,60% от общей площади МКД.

Общее количество жилых помещений в многоквартирном доме: 22 квартиры.

Общее количество нежилых помещений в многоквартирном доме – 4

Общее количество собственников – 27

Направлено бюллетеней – 27

Сдано бюллетеней – 9

Признаны действительными – 9

Признаны недействительными – 0.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД отсутствует по всем вопросам повестки собрания.

Общее собрание собственников помещений не правомочно решать все вопросы повестки собрания.

Заочное голосование закончилось «30» июня 2024 года в 17:00.

Повестка собрания.

1. Избрание секретаря и председателя собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Утверждение порядка ведения и оформления протокола и места его хранения.
4. Избрание Совета МКД и его Председателя.
5. Утверждение положения о Совете МКД.
6. Утверждение условий Договора управления, проекта Договора управления между собственниками МКД по ул. Кати Соловьяновой, д. 199 и ООО "Управляющая компания «Баланс»" и тарифа на содержание общего имущества собственников помещений, на основании Приложения №3 Договора управления.
7. Заключение Договора управления между собственниками МКД по ул. Кати Соловьяновой, д. 199 и ООО "Управляющая компания «Баланс»" и предоставление полномочий Председателю Совета МКД на его подписание.
8. Утверждение стоимости реставрации отмостки в размере 73 398,55 руб.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

| Решение общего собрания собственников помещений | | Итого голосование |
|---|---|--|
| 1 | <p>По первому вопросу слушали: инициатора собрания ООО «Управляющая компания «Баланс»</p> <p>Предложено: Избрать секретарем собрания: Крылова Г.Н. кв. 2, председателем собрания: Каширина О.П. кв. 3.</p> | <p>ЗА – 691,40 кв.м. - 40,60%</p> <p>ПРОТИВ – 0 кв.м. – 0%</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ– 0 кв.м. - 0%</p> |
| <p>Решение: Избрать секретарем собрания: Крылова Г.Н. кв. 2, председателем собрания: Каширина О.П. кв. 3. <u>не принято</u></p> | | |
| 2 | <p>По второму вопросу слушали: инициатора собрания ООО «Управляющая компания «Баланс»</p> <p>Предложено: Избрать в счетную комиссию: Вычужанина О.В. кв. 21.</p> | <p>ЗА – 691,40 кв.м. - 40,60%</p> <p>ПРОТИВ – 0 кв.м. – 0%</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ– 0 кв.м. - 0%</p> |
| <p>Решение: Избрать в счетную комиссию: Вычужанина О.В. кв. 21. <u>не принято</u></p> | | |
| 3 | <p>По третьему вопросу слушали: инициатора собрания ООО «Управляющая компания «Баланс»</p> <p>Предложено: Утвердить порядок ведения и оформления протокола и места его хранения.</p> | <p>ЗА – 691,40 кв.м. - 40,60%</p> <p>ПРОТИВ – 0 кв.м. – 0%</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ– 0 кв.м. - 0%</p> |
| <p>Решение: Вести протокол очередного общего собрания по отпечатанному на принтере образцу. Ведение протокола возложить на секретаря собрания. Подсчет голосов по каждому вопросу возложить на счетную комиссию по принципу 1(один) голос равен 1 (одному) квадратному метру площади помещений, находящихся в собственности. Местом постоянного хранения копии протокола очередного очно-заочного собрания в форме письменного опроса избрать офис УК ООО «Баланс». Протокол, подписанный секретарем собрания и председателем собрания, сшить со всеми приложениями и направить в ГЖИ КК. В течение 10 дневного срока, выписку из Протокола общего собрания с результатами голосования разместить на информационном стенде, расположенном в подъезде МКД ул. Кати Соловьяновой д.199 <u>не принято</u></p> | | |
| 4 | <p>По четвертому вопросу слушали: инициатора собрания ООО «Управляющая компания «Баланс»</p> <p>Предложено: Избрать в Совет МКД:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Вычужанина О.В. кв. 21 – Председатель Совета МКД. 2. Крылова Г.Н. кв. 2 3. Каширина О.П. кв.3 | <p>ЗА – 560,40 кв.м. - 32,91%</p> <p>ПРОТИВ – 131,00 кв.м. – 7,69%</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ– 0 кв.м. - 0%</p> |
| <p>Решение: Избрать в Совет МКД:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Вычужанина О.В. кв. 21 – Председатель Совета МКД. 2. Крылова Г.Н. кв. 2 3. Каширина О.П. кв.3 <u>не принято</u> | | |
| 5 | <p>По пятому вопросу слушали: инициатора собрания ООО «Управляющая компания «Баланс»</p> <p>Предложено: Утвердить положение о Совете МКД.</p> | <p>ЗА – 691,40 кв.м. - 40,60%</p> <p>ПРОТИВ – 0 кв.м. – 0%</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ– 0 кв.м. - 0%</p> |
| <p>Решение: Утвердить положение о Совете МКД. <u>не принято</u></p> | | |

| | | |
|---|---|---|
| 6 | <p>По шестому вопросу слушали: инициатора собрания ООО «Управляющая компания «Баланс»</p> <p>Предложено: Утвердить условия Договора управления, проекта Договора управления между собственниками МКД по ул. Кати Соловьяновой, д. 199 и ООО "Управляющая компания «Баланс»" и тарифа на содержание общего имущества собственников помещений, в размере 24,98 рублей за 1 кв. метр собственности, на основании Приложения № 3 Договора управления.</p> | <p>ЗА – 691,40 кв.м. - 40,60%</p> <p>ПРОТИВ – 0 кв.м. – 0%</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 кв.м. - 0%</p> |
| <p>Решение: Утвердить условия Договора управления, проекта Договора управления между собственниками МКД по ул. Кати Соловьяновой, д. 199 и ООО "Управляющая компания «Баланс»" и тарифа на содержание общего имущества собственников помещений, в размере 24,98 рублей за 1 кв. метр собственности, на основании Приложения № 3 Договора управления. не принято</p> | | |
| 7 | <p>По седьмому вопросу слушали: инициатора собрания ООО «Управляющая компания «Баланс»</p> <p>Предложено: Заключить Договор управления между собственниками МКД по ул. Кати Соловьяновой, д. 199 и ООО "Управляющая компания «Баланс»" и предоставить полномочия Председателю Совета МКД на его подписание. Дополнительно каждый собственник заключает Договор самостоятельно.</p> | <p>ЗА – 691,40 кв.м. - 40,60%</p> <p>ПРОТИВ – 0 кв.м. – 0%</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 кв.м. - 0%</p> |
| <p>Решение: Заключить Договор управления между собственниками МКД по ул. Кати Соловьяновой, д. 199 и ООО "Управляющая компания «Баланс»" и предоставить полномочия Председателю Совета МКД на его подписание. Дополнительно каждый собственник заключает Договор самостоятельно. не принято</p> | | |
| 8 | <p>По восьмому вопросу слушали: инициатора собрания ООО «Управляющая компания «Баланс»</p> <p>Предложено: Утвердить смету на выполнение работ по реставрации отмостки 10м2 в сумме 73 398,55 руб. Стоимость работ выставляется собственникам отдельной строкой в счете-извещении единовременно.</p> | <p>ЗА – 691,40 кв.м. - 40,60%</p> <p>ПРОТИВ – 0 кв.м. – 0%</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 кв.м. - 0%</p> |
| <p>Решение: Утвердить смету на выполнение работ по реставрации отмостки 10м2 в сумме 73 398,55 руб. Стоимость работ выставляется собственникам отдельной строкой в счете-извещении единовременно. не принято</p> | | |

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение № 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листе.
- Приложение № 2. Реестр собственников принявших участие в очном собрании на 1 листе.
- Приложение № 3. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе.

Приложение № 4. Договор управления с Приложениями на 21 листе.

Приложение № 5. Реестр уведомления о проведении общего собрания собственников на 1 листе.

Приложение № 6. Почтовое отправление, уведомление о собрании на 6 листах.

Приложение № 7. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования в виде письменного опроса на 9 листах.

Приложение № 8. Реестр голосования собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования в виде письменного опроса на 2 листах.

Приложение № 9. Положение о Совете МКД – 3 листа.

ИТОГО: 50 листов.

Директор ООО «Управляющая компания «Баланс»



М.Л. Ореховский