

Приложение № 3

к договору управления многоквартирным домом  
№ 199, ул. К. Соловьяновой от \_\_\_\_\_ 2024 г.

Расшифровка стоимости услуг по содержанию, техническому обслуживанию и ремонту жилого многоквартирного жилого дома  
по адресу: г. Анапа, ул. К. Соловьяновой, д. 199  
на 2024 год

№ ПП	КОД	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ	ИЗМЕРИТЕЛЬ	СТОИМОСТЬ еденицы, РУБ.	КОЛ-ВО ЕД. ИЗМ.	ПЕРИОДИЧ-НОСТЬ В ГОД	СТОИМОСТЬ, РУБ.	НА КВ.М/МЕС
	<b>1.1</b>	<b>Фундаменты</b>					<b>Общая площадь</b>	<b>1702,80</b>
1	1.1.10	Восстановление (ремонт) отмостки	100 м2 отмостки	92494,32837	0,01	1	<b>924,94</b>	<b>0,05</b>
	<b>1.2</b>	<b>Кирпичные, каменные и железобетонные стены</b>						<b>0,63</b>
2	1.2.17.4.3	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных водоэмульсионной краской с расцветкой старой краски более 35%	100 м2 окрашиваемой поверхности	31874,28861	0,2	1	<b>12 884,76</b>	0,31
3	1.2.18.1	Ремонт внутренней штукатурки потолков отдельными местами	100 кв. м	165072,7948	0,01	1	1 650,73	0,08
4	1.2.18.11	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей потолков, ранее окрашенных водоэмульсионной краской с расцветкой старой краски более 35%	100 м2 окрашиваемой поверхности	34793,73094	0,1	1	3 479,37	0,17
5	1.2.18.18	Ремонт внутренней штукатурки стен отдельными местами	100 кв. м.	137979,7138	0,01	1	1 379,80	0,07
	<b>1.6</b>	<b>Полы</b>					<b>1 607,33</b>	<b>0,08</b>
6	1.6.2.1	Ремонт покрытия полов из керамических плиток до 10 шт. размерами 300 мм*300 мм	10 плиток	1607,327973	1	1	1 607,33	0,08
	<b>1.8</b>	<b>Крыши и кровли</b>					<b>7 724,87</b>	<b>0,38</b>
7	1.8.2.1.1	Смена рядового покрытия металлической кровли отдельными местами (простые крыши)	100 м2 кровли	48139,58369	0,1	1	4 813,96	0,24
8	1.8.7.3	Прочистка засоренных вентиляционных каналов	10 м канала	1386,150468	2,1	1	2 910,92	0,14
	<b>1.9</b>	<b>Оконные и дверные проемы</b>					<b>4 941,75</b>	<b>0,24</b>
9	1.9.1.17	Смена ручки дверной	1 ручка	286,40308	1	1	286,40	0,01
10	1.9.1.24	Установка дверного доводчика к металлическим дверям	1 доводчик	3972,677547	1	1	3 972,68	0,19
11	1.9.2.23	Смена ручки оконной	100 ручек	28114,02866	0,01	1	281,14	0,01
12	1.9.2.34	Остекление оконным стеклом окон с одинарным переплетом	100 м2 площади проемов по наружному обводу коробок	40153,1294	0,01	1	401,53	0,02
	<b>1.10</b>	<b>Лестницы</b>					<b>189,39</b>	<b>0,01</b>
13	1.10.3.2	Укрепление стоек металлических решеток ограждения лестниц и площадок	100 укрепляемых стоек	18938,99589	0,01	1	189,39	0,01
	<b>2.2</b>	<b>Системы холодного и горячего водоснабжения</b>					<b>18 567,72</b>	<b>0,91</b>
14	2.2.1.6.1	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 50 мм	100 мест	75119,52552	0,01	1	751,20	0,04

№ ПП	КОД	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ	ИЗМЕРИТЕЛЬ	СТОИМОСТЬ еденицы, РУБ.	КОЛ-ВО ЕД. ИЗМ.	ПЕРИОДИЧНОСТЬ В ГОД	СТОИМОСТЬ, РУБ.	НА КВ.М/МЕС
15	2.2.1.6.2	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 75 мм	100 мест	80391,57587	0,01	1	803,92	0,04
16	2.2.1.7.1	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	100 сгонов	30772,76549	0,01	1	307,73	0,02
17	2.2.1.7.2	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	100 сгонов	51327,89253	0,01	1	513,28	0,03
18	2.2.1.7.3	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 50 мм	100 сгонов	89519,50438	0,01	1	895,20	0,04
19	2.2.2.2.1	Замена прибора учета воды с фильтром	Счетчик воды	10850,47454	1	1	10 850,47	0,53
20	2.2.6.1	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	100 шт.	82716,16849	0,01	1	827,16	0,04
21	2.2.6.2	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	100 шт.	124848,6062	0,01	1	1 248,49	0,06
22	2.2.6.3	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 50 мм	100 шт.	237028,7542	0,01	1	2 370,29	0,12
	<b>2.3</b>	<b>Система водоотведения</b>					<b>2 604,72</b>	<b>0,13</b>
23	2.3.4	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	100 м трубы	7587,149415	0,1	1	758,71	0,04
24	2.3.5	Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков	100 соединений	184600,7595	0,01	1	1 846,01	0,09
	<b>2.5</b>	<b>Внутридомовое электро-, радио- и телеоборудование</b>					<b>45 344,39</b>	<b>2,22</b>
25	2.5.1.1	Замена пакетных переключателей вводно-распределительных устройств и шкафов	1 переключатель	531,531323	1	1	531,53	0,03
26	2.5.1.2	Замена автоматического выключателя	1 автоматический выключатель	3605,889261	1	1	3 605,89	0,18
27	2.5.3.1	Замена электромагнитного контактора	1 контактор	7152,336785	1	1	7 152,34	0,35
28	2.5.3.5	Замена электрического запирающего устройства (домофона)	1 устройство	12790,23364	1	1	12 790,23	0,63
29	2.5.4	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	1000 пог. м.	239037,3014	0,001	1	239,04	0,01
30	2.5.5.2	Ремонт щитков	1 щит	932,167598	1	1	932,17	0,05
31	2.5.6.2	Ремонт общедомового прибора учета электрической энергии	1 прибор учета	1912,792182	1	1	1 912,79	0,09
32	2.5.6.8	Обслуживание однофазных счетчиков электроэнергии	100 счетчиков	3295,031473	0,22	12	8 698,88	0,43
33	2.5.6.9	Обслуживание трехфазных счетчиков электроэнергии	100 счетчиков	7908,075535	0,01	12	948,97	0,05
34	2.5.7.1	Замена выключателя	1 выключатель	187,203877	1	1	187,20	0,01
35	2.5.7.2	Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1 светильник	1255,020935	1	1	1 255,02	0,06
36	2.5.7.4	Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1 светильник	157,31372	1	1	157,31	0,01
37	2.5.7.6	Замена лампы накаливания на энергосберегательную	1 лампа	296,562121	1	1	296,56	0,01
38	2.5.7.8	Замена светильника на светодиодный с датчиком движения	1 светильник	2362,974691	1	1	2 362,97	0,12
39	2.5.7.9	Замена светильника на светодиодный светильник	1 светильник	3441,765811	1	1	3 441,77	0,17
40	2.5.7.10	Замена лампы на светодиодную	1 лампа	182,583302	1	1	182,58	0,01
41	2.5.9	Ремонт штепсельных розеток и выключателей	100 розеток (выключателей)	46246,42151	0,01	1	462,46	0,02
42	2.5.10	Смена розеток	100 шт.	18665,83524	0,01	1	186,66	0,01

№ ПП	КОД	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ	ИЗМЕРИТЕЛЬ	СТОИМОСТЬ еденицы, РУБ.	КОЛ-ВО ЕД. ИЗМ.	ПЕРИОДИЧНОСТЬ В ГОД	СТОИМОСТЬ, РУБ.	НА КВ.М/МЕС
	<b>2.6</b>	<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров</b>					<b>55 831,45</b>	<b>2,73</b>
43	2.6.8.1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	231,3112104	1,7028	2	787,75	0,04
44	2.6.8.2	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	1844,558618	1,7028	2	6 281,83	0,31
45	2.6.8.6	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 кв.м. общей площади	915,304194	1,7028	2	3 117,16	0,15
46	2.6.8.7	Осмотр железобетонных покрытий	1000 кв.м. полов	748,2778803	1,7028	2	2 548,34	0,12
47	2.6.8.8	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	2672,421003	1,7028	2	9 101,20	0,45
48	2.6.8.9	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1000 кв.м. общей площади	2004,315754	1,7028	2	6 825,90	0,33
49	2.6.9.1	Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	2004,315754	0,2858	2	1 145,67	0,06
50	2.6.11.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	40086,31505	0,22	2	17 637,98	0,86
51	2.6.13.1	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	6012,947258	0,07	2	841,81	0,04
52	2.6.15.1.1	Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб (прибор учета воды диаметром 25-40 мм)	1 прибор учета	66,8105253	22	2	2 939,66	0,14
53	2.6.15.1.2	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета воды диаметром 25-40 мм)	1 прибор учета	59,3105661	22	2	2 609,66	0,13
54	2.6.15.2.1	Визуальный осмотр прибора учета воды диаметром 50-250 мм и проверка наличия и нарушения пломб	1 прибор учета	106,8968403	1	12	1 282,76	0,06
55	2.6.15.2.2	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета воды диаметром 50-250 мм)	1 прибор учета	59,3105661	1	12	711,73	0,03
	<b>2.7</b>	<b>Устранение аварии и выполнение заявок населения</b>					<b>44 953,92</b>	<b>2,20</b>
56	2.7.1.2	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 11 до 30 лет	1000 м2 общей площади жилых помещений, оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	72,32876712	1,7028	365	44 953,92	2,20
	<b>3.1</b>	<b>Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, системы мусороудаления и фасадов</b>					<b>127 341,78</b>	<b>6,23</b>
57	3.1.1.3.1.1	Подметание лестничных площадок и маршей 1 этажа с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	100 м2 убираемой площади	394,6602363	0,2519	247	24 555,48	1,20
58	3.1.1.3.1.2	Подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	100 м2 убираемой площади	344,618787	1,074	52	19 246,27	0,94
59	3.1.1.3.1.3	Подметание кабин лифтов с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	100 м2 лифтов	333,6096686	0,0248	247	2 043,56	0,10

№ ПП	КОД	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ	ИЗМЕРИТЕЛЬ	СТОИМОСТЬ еденицы, РУБ.	КОЛ-ВО ЕД. ИЗМ.	ПЕРИОДИЧНОСТЬ В ГОД	СТОИМОСТЬ, РУБ.	НА КВ. М/ЛЕС
60	3.1.1.3.2.1	Мытье лестничных площадок и маршей 1 этажа (в доме с лифтами без мусоропроводов)	100 м2 убираемой площади	566,4597058	0,2519	247	35 244,73	1,72
61	3.1.1.3.2.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше второго этажа (в доме с лифтами без мусоропроводов)	100 м2 убираемой площади	494,0664081	1,074	52	27 592,62	1,35
62	3.1.1.3.2.3	Мытье лифтов (в доме с лифтами без мусоропроводов)	100 м2 лифтов	670,1942867	0,0248	247	4 105,34	0,20
63	3.1.3.1	Протирка пыли с колапок светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)	100 шт.	308,0014493	0,12	2	73,92	0,004
64	3.1.4.1	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	100 м2 дверей	816,7660077	0,0682	12	668,44	0,03
65	3.1.4.3	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	100 м2 окон	1264,76711	0,0756	2	191,23	0,01
66	3.1.6.4	Протирка номерных указателей	10 указателей	142,0413574	0,1	2	28,41	0,001
67	3.1.9.1	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющими средствами)	100 кв.м почтовых ящиков	401,4581206	0,01	12	48,17	0,002
68	3.1.9.5	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	100 кв. м шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств	495,8696562	0,07	2	69,42	0,003
69	3.1.9.7	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	100 кв.м. перил лестниц	651,6653718	0,24	12	1 876,80	0,09
70	3.1.9.10	Влажная протирка стен (с моющим средством)	100 кв. м стен	551,5824709	1,3259	2	1 462,69	0,07
71	3.1.10.3	Протирка стен и дверей кабины лифта (с моющим средством)	100 кв. м стен	712,7159402	0,0878	52	3 253,98	0,16
72	3.1.11	Обметание пыли с потолков	100 кв. м. потолков	356,3677275	1,3259	2	945,02	0,05
73	3.1.12.11	Обработка дезинфицирующим средством методом орошения распылителем	100 кв.м	380,4940944	0,3	52	5 935,71	0,29
	<b>3.2</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</b>					<b>83 342,12</b>	<b>4,08</b>
74	3.2.1.1	Подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 кв.м. территории	414,3240942	0,209	247	21 388,65	1,05
75	3.2.3.1.3	Уборка газонов от случайного мусора	100 000 м2	39977,07024	0,004	247	39 497,35	1,93
76	3.2.3.1.5	Стрижка газонов	на 100 кв.м.	720,229049	4	6	17 285,50	0,85
77	3.2.7.1	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	31589,20651	0,0209	2	1 320,43	0,06
78	3.2.8.8	Посыпка территории I класса	100 кв. м	92,50456264	2,09	2	386,67	0,02
79	3.2.9.1	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	100 кв.м. кровли	838,8989633	2,8583	1	2 397,82	0,12
80	3.2.9.4	Очистка кровли от мусора, листьев	100 кв.м кровли	372,8439837	2,8583	1	1 065,70	0,05
	<b>3.3</b>	<b>Ремонт и установка объектов благоустройства придомовой территории</b>					<b>587,02</b>	<b>0,03</b>
81	3.3.1.7	Ремонт бордюров	10 пог.м.	5870,198253	0,1	1	587,02	0,03

№ п/п	КОД	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ	ИЗМЕРИТЕЛЬ	СТОИМОСТЬ еденицы, РУБ.	КОЛ-ВО ЕД. ИЗМ.	ПЕРИОДИЧНОСТЬ в ГОД	СТОИМОСТЬ, РУБ.	НА КВ. М./МЕС
3.4		<b>Прочие работы</b>					<b>103 660,68</b>	<b>5,07</b>
82	3.4.1.1	Дератизация чердаков и подвалов с применением геляцина	1000 м2 обрабатываемых помещений	3889,480718	0,2165	4	3 368,29	0,16
83	3.4.2	Дезинсекция подвалов	1000 м2 обрабатываемых помещений	3083,132316	0,2165	4	2 669,99	0,13
84		Техническое обслуживание вентканалов	м2	1,937984496	1702,8	3	9 900,00	0,48
85		Техническое обслуживание газового оборудования	м2	1,556260277	1702,8	1	2 650,00	0,13
86		Техническое обслуживание эл. сетевого оборудования	м2	1,174536058	1702,8	1	2 000,00	0,10
87		Обслуживание домофона	м2	0,200258398	1702,8	12	4 092,00	0,20
88		Техническое обслуживание лифта	1 лифт	3850	1	12	46 200,00	2,26
89		Техническое освидетельствование лифта	1 лифт	5000	1	1	5 000,00	0,24
90		Страхование лифта	1 лифт	500	1	1	500,00	0,02
91		Мойка и дезинфекция мусорных контейнеров	шт	900	0,5	36	16 200,00	0,79
92		Прочистка наружных сетей канализации	п.м.	277,01	20	2	11 080,40	0,54
<b>ИТОГО:</b>							<b>510 506,85</b>	<b>24,98</b>