

**Форма 2.8. Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.**

ул. К. Соловьяновой, 199

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020г.
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020г.
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			сумма, руб
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-17 356,19
5	- переплата потребителями	руб.	54 195,20
6	- задолженность потребителей	руб.	71 551,39
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	354 107,93
8	- за содержание дома	руб.	200 807,46
9	- за текущий ремонт дома	руб.	33 500,70
10	- за услуги управления	руб.	119 799,77
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	335 000,50
12	- денежных средств от потребителей	руб.	335 000,50
13	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
18	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-91 915,21
19	- переплата потребителями	руб.	-1 256,39
20	- задолженность потребителей	руб.	90 658,82
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):</b>			сумма, руб
1	<b>Содержание общего имущества в т.ч.:</b>	руб.	<b>376 058,82</b>
1.1	<b>Аварийное обслуживание</b>	руб.	<b>24 786,16</b>
1.2	<b>Услуги по управлению</b>	руб.	<b>119 799,77</b>
1.3	<b>Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания в т.ч.:</b>	руб.	<b>115 683,68</b>
	Осмотры и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	руб.	34 713,27
	Обследование вентканалов	руб.	6 600,00
	ТО газовой трубы	руб.	2 392,00
	Изготовление и установка пандуса	руб.	70 352,41
	Покос травы	руб.	1 626,00
1.4	<b>ТО газового оборудования</b>	руб.	<b>0,00</b>
1.5	<b>Лифт ТО</b>	руб.	<b>42095,61</b>
1.6	<b>Оценка соответствия лифта</b>	руб.	<b>5000,00</b>
1.7	<b>Страхование лифта</b>	руб.	<b>173,08</b>
1.8	<b>Домофон</b>	руб.	<b>3195,81</b>
1.9	<b>Покос травы</b>	руб.	<b>1626,00</b>
1.10	<b>Содержание мест общего пользования в т.ч.:</b>	руб.	<b>47 436,27</b>
	Подметание лестничных площадок и маршей (с лифтом без мусоропровода) 1 этаж	руб.	13 082,08
	Подметание лестничных площадок и маршей (с лифтом без мусоропровода) выше 1 этаж	руб.	3 192,90
	Подметание кабин лифтов с предварительным увлажнением	руб.	203,54
	Мытье лестничных площадок и маршей (с лифтом без мусоропровода) 1 этаж	руб.	24 341,10
	Мытье лестничных площадок и маршей (с лифтом без мусоропровода) выше 1 этаж	руб.	6 078,60
	Мытье пола лифтов	руб.	538,05
1.11	<b>Содержание придомовой территории в т.ч.:</b>	руб.	<b>16 262,44</b>
	Подметание с усовершенствованным покрытием I класса	руб.	16 262,44
2	<b>Текущий ремонт в т.ч.:</b>	руб.	<b>33 500,70</b>
	Вызов техника	руб.	545,80
	Замена водомера	руб.	8 354,00
	Замена замка	руб.	420,00
	Замена ламп	руб.	498,00
	Прочистка канализации	руб.	10 339,00
	Ремонт домофон	руб.	8 517,90
	Электромонтажные работы	руб.	4 826,00
	<b>Всего:</b>	<b>руб.</b>	<b>409 559,52</b>

Директор ООО "Управляющая компания "Баланс"

Исп. экономист: И.А.Шевцова



М.Л.Ореховский