

**Форма 2.8. Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.**

ул. К. Соловьяновой, 199

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2019г.
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2019г.
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			сумма, руб
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-43 477,21
5	- переплата потребителями	руб.	4 913,02
6	- задолженность потребителей	руб.	48 390,23
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	324 957,28
8	- за содержание дома	руб.	201 739,56
9	- за текущий ремонт дома	руб.	5 371,00
10	- за услуги управления	руб.	117 846,72
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	303 296,12
12	- денежных средств от потребителей	руб.	301 796,12
13	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 500,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
18	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-65 138,37
19	- переплата потребителями	руб.	6 413,02
20	- задолженность потребителей	руб.	71 551,39
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):</b>			сумма, руб
1	<b>Содержание общего имущества в т.ч.:</b>	руб.	319 586,28
1.1	Аварийное обслуживание	руб.	24 384,30
1.2	Услуги по управлению	руб.	117 846,72
1.3	<b>Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания в т.ч.:</b>	руб.	60 963,63
	Осмотры и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	руб.	51 971,63
	Обследование вентканалов	руб.	6600,00
	ТО газового оборудования	руб.	2 392,00
1.4	<b>ТО газового оборудования</b>	руб.	2393,00
1.5	<b>Лифт ТО</b>	руб.	42315,00
1.6	Оценка соответствия лифта	руб.	5000,00
1.7	Страхование лифта	руб.	173,08
1.8	Домофон	руб.	3000,00
1.9	Покос травы	руб.	2566,00
1.10	<b>Содержание мест общего пользования в т.ч.:</b>	руб.	45 386,57
	Подметание лестничных площадок и маршей (с лифтом без мусоропровода) 1 этаж	руб.	12 516,56
	Подметание лестничных площадок и маршей (с лифтом без мусоропровода) выше 1 этаж	руб.	3 067,24
	Подметание кабин лифтов с предварительным увлажнением	руб.	194,74
	Мытье лестничных площадок и маршей (с лифтом без мусоропровода) 1 этаж	руб.	23 261,87
	Мытье лестничных площадок и маршей (с лифтом без мусоропровода) выше 1 этаж	руб.	5 832,00
	Мытье пола лифтов	руб.	514,16
1.11	<b>Содержание придомовой территории в т.ч.:</b>	руб.	15 557,98
	Подметание с усовершенствованным покрытием 1 класса	руб.	15 557,98
2	<b>Текущий ремонт в т.ч.:</b>	руб.	5 371,00
	Вызов техника	руб.	1 626,00
	Замена доводчика	руб.	1 673,00
	Прочистка канализации	руб.	988,00
	Электромонтажные работы	руб.	1 084,00
	<b>Всего:</b>	руб.	324 957,28

Директор ООО "Управляющая компания "Баланс"

Исп. экономист: И.А.Шевцова



М.Л.Ореховский