

**Протокол № 2**  
общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого  
дома, расположенного по адресу:  
г-к Анапа ул. Некрасова/И. Голубца 49/96

19-00

«31» мая 2013 года

Суммарная общая площадь всех помещений, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, составляет 1596,6 кв.м.  
Инициатор проведения собрания: Енгоян С.А. – собственник кв.11.  
Основание: свидетельство о государственной регистрации права собственности: 23 АЛ № 103295 от 15.10.2012 года.

Инициатор собрания Енгоян С.А.: прошу всех присутствующих сдать бюллетени и свидетельства регистрации права собственности, для подсчета результатов.

Все собственники принявшие участие в собрании предоставили заполненные бюллетени голосования и ксерокопии свидетельств на право собственности.

Счетная комиссия приступила к подсчету:  
- в голосовании приняли участие: 20 собственников, 1 представитель по доверенности, являющихся собственниками 20 помещений, суммарной площадью 958,5 кв. м, обладающие – 60,03 % голосов.

Кворум, для принятия решений имеется, в связи с чем, общее собрание собственников в форме очного голосования, путем письменного опроса правомочно рассматривать все вопросы повестки дня.  
Один голос равен: 9,585.

**Повестка собрания:**

1. Избрание председателя собрания: Марголина Л.И. кв. 16  
секретаря собрания: Нефедьева Л.Ф. кв. 12
2. Расторгнуть договор управления с ООО УК «Небоскреб» с 01.06.2013 года.
3. Заключить договор управления с ООО «Управление домами» с 01.06.2013 года.
4. Утвердить тариф «Содержание жилого дома» в размере 13 руб. за 1 метр квадратный площади помещения.
5. Утвердить финансовый план на 2013 год.
6. Избрать Совет дома:
  1. Салынкина В.А. кв. 1
  2. Марголина Л.И. кв. 16
  3. Енгоян С.А. кв. 11Председателем Совета: Салынкина В.А. кв. 1
7. Утвердить место хранения протоколов общего собрания - в управляющей организации.
8. Утвердить положения договора управления общим имуществом между собственником помещения и управляющей компанией.

9. Размещение рекламы на фасаде здания: для собственников — бесплатно, для сторонних организаций 500 руб. за кв. м в месяц.

Размещение рекламы — по согласованию с Советом дома.

10. Установить систему видеонаблюдения и домофон в 2013-14 году.

11. Избрать счетную комиссию:

1. Гиро В.А. кв. 21

2. Комарова О.А. кв. 29

### **Решение по повестке собрания.**

1. Избрать председателем собрания: Марголина Л.И. кв. 16

секретарем собрания: Нефедьева Л.Ф. кв. 12

«ЗА» - 958,5 кв.м. - 100%

«Против» - 0 кв. м. - 0 %

«Воздержались» - 0 кв. м. - 0 %

**Решение принято.**

2. Расторгнуть договор управления с ООО УК «Небоскреб» с 01.06.2013 года.

«ЗА» - 958,5 кв.м. - 100%

«Против» - 0 кв. м. - 0 %

«Воздержались» - 0 кв. м. - 0 %

**Решение принято.**

3. Заключение договора управления с ООО «Управление домами» с 01.06.2013 года.

«ЗА» - 958,5 кв.м. - 100%

«Против» - 0 кв. м. - 0 %

«Воздержались» - 0 кв. м. - 0 %

**Решение принято.**

4. Утвердить тариф «Содержание жилого дома» в размере 13 руб. за 1 метр квадратный площади помещения.

«ЗА» - 958,5 кв.м. - 100%

«Против» - 0 кв. м. - 0 %

«Воздержались» - 0 кв. м. - 0 %

**Решение принято.**

5. Утвердить финансовый план на 2013 год.

«ЗА» - 958,5 кв.м. - 100%

«Против» - 0 кв. м. - 0 %

«Воздержались» - 0 кв. м. - 0 %

**Решение принято. Приобщен к протоколу.**

6. Избрать Совет дома:

1. Салынкина В.А. кв. 1

2. Марголина Л.И. кв. 16

3. Енгоян С.А. кв. 11

Председателем Совета: Салынкина В.А. кв. 1

«ЗА» - 958,5 кв.м. - 100%

«Против» - 0 кв. м. - 0 %

«Воздержались» - 0 кв. м. - 0 %

**Решение принято.**

7. Утвердить место хранения протоколов общего собрания - в управляющей организации.

«ЗА» - 922,9 кв.м. - 96,29%

«Против» - 0 кв. м. - 0 %

«Воздержались» - 35,6 кв. м. - 3,71 %

**Решение принято.**

8. Утвердить положения договора управления общим имуществом между собственником помещения и управляющей компанией.

«ЗА» - 958,5 кв.м. - 100%

«Против» - 0 кв. м. - 0 %

«Воздержались» - 0 кв. м. - 0 %

**Решение принято. Приобщен к протоколу.**

9. Размещение рекламы на фасаде здания: для собственников — бесплатно, для сторонних организаций 500 руб. за кв. м в месяц.

«ЗА» - 922,9 кв.м. - 96,29%

«Против» - 0 кв. м. - 0 %

«Воздержались» - 35,6 кв. м. - 3,71 %

**Решение принято.**

10. Установить систему видеонаблюдения и домофон в 2013-14 году.

«ЗА» - 958,5 кв.м. - 100%

«Против» - 0 кв. м. - 0 %

«Воздержались» - 0 кв. м. - 0 %

**Решение принято.**

11. Избрать счетную комиссию:

1. Гиро В.А. кв. 21

2. Комарова О.А. кв. 29

«ЗА» - 958,5 кв.м. - 100%

«Против» - 0 кв. м. - 0 %

«Воздержались» - 0 кв. м. - 0 %

**Решение принято.**

Счетная комиссия подтверждает правильность подсчета обработанных бюллетеней.

  
Гиро В.А. кв. 21

  
Комарова О.А. кв. 29

Председатель собрания: Марголина Л.И.: благодарю всех присутствующих за активную жизненную позицию. Итоги голосования будут оформлены и размещены на информационном стенде установленной управляющей компанией ООО «Управление домами» в подъезде дома.

**Повестка собрания исчерпана. Собрание объявляется закрытым.**

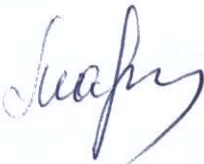
**Приложение к протоколу:**

- 1. Бюллетени голосования - 21 шт.**
- 2. Доверенность собственника кв. 23 Родичева А.И. на Григоренко А.А. - 1 шт.**
- 2. Копии Свидетельств регистрации права собственности - 21 шт.**
- 3. Договор управления МКД - 10 листов.**
- 4. Финансовый план на 2013 год - 1 лист.**

Секретарь собрания

 Нефедьева Л.Ф.

Председатель собрания



Марголина Л.И.