

ПРОТОКОЛ № 1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Г. АНАПА, УЛ. НЕКРАСОВА/ИВАНА ГОЛУБЦА, Д. 49/96
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

г. Анапа

«15» января 2013 г.

Дата проведения Собрания «15» января 2012 г. с 17 час. 00 мин. до 30 час. 00 мин.

Место проведения собрания офисное помещение УК ООО «Небоскреб», расположенное по адресу: г. Анапа, ул. Толстого, д. 140 «а».

Собрание инициировано: Салынкиной Валентиной Алексеевной, являющейся собственником квартиры № 1, расположенной по адресу: г. Анапа, ул. Некрасова/Ивана Голубца, д. 49/96.

Регистрация присутствующих проведена: с 17 час. 00 мин. до 17 час. 29 мин.

На дату проведения собрания установлено, что:

а) в МКД имеется 32 собственника, владеющих **1596,6 кв.м.** всех жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 100% голосов;

б) в заочном голосовании приняли участие собственники кв. №1, кв. №3, кв. №6, кв. № 7, кв. №8, кв. №9, кв. №10, кв. №11, кв. №12, кв. №15, кв. №17, кв. №18, кв. №19, кв. №21, кв. № 26, кв. № 29, помещения №1, помещения № 2, общая площадь которых составляет **887.9 кв.м.**, данные собственники обладают в совокупности **55%** голосов от общего числа голосов в многоквартирном доме;

в) присутствующие собственники своими голосами представляют **55%** от всех голосов собственников в МКД, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения собрания по объявленной повестке дня;

г) собрание объявлено открытым.

Присутствовали: собственники помещений, расположенных в многоквартирном доме (далее МКД) согласно листу регистрации (прилагается).

Приглашенные лица: Мироманов Алексей Иванович, генеральный директор УК ООО «Небоскреб».

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений, определение количественного и персонального состава счетной комиссии.

2. Утверждение способа голосования по выбору формы управления многоквартирным домом заочным методом голосования, путем заполнения бюллетеней для голосования.

3. Выбор способа управления многоквартирным домом (в соответствии со ст. 161 Жилищного кодекса РФ).

4. Выбор управляющей компании.

5. Об утверждении текста договора на управление общим имуществом многоквартирного дома по адресу: г. Анапа, ул. Некрасова/Ивана Голубца, д. 49/96 с управляющей компанией.

6. Поручить управляющей компании заключить в интересах, и от имени и за счет собственников помещений в многоквартирном доме договора на предоставление коммунальных услуг.

Принятые решения

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений, определение количественного и персонального состава счетной комиссии.

Избрать председательствующим на собрании: Салынкину Валентину Алексеевну.

За 55%	Против	Воздержался
--------	--------	-------------

Избрать секретарем собрания: **Комарову Ольгу Олеговну.**

За 55%	Против	Воздержался
--------	--------	-------------

Избрать счетную комиссию для подсчета голосов в составе двух собственников.

За 55%	Против	Воздержался
--------	--------	-------------

Избрать в состав счетной комиссии для подсчета голосов **Енгояна Станислава Артушовича.**

За 55%	Против	Воздержался
--------	--------	-------------

Избрать в состав счетной комиссии для подсчета голосов **Гиро Владимира Анатольевича.**

За 55%	Против	Воздержался
--------	--------	-------------

2. Утверждение способа голосования по выбору формы управления многоквартирным домом заочным методом голосования, путем заполнения бюллетеней для голосования.

За 55%	Против	Воздержался
--------	--------	-------------

3. Выбор способа управления многоквартирным домом (в соответствии со ст. 161 Жилищного кодекса РФ).

Утвердить способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

ЗА ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ

За 2%	Против 53%	Воздержался
-------	------------	-------------

ЗА УПРАВЛЯЮЩУЮ КОМПАНИЮ

За 53%	Против 2%	Воздержался
--------	-----------	-------------

ЗА НЕПОСРЕДСТВЕННОЕ УПРАВЛЕНИЕ

За	Против 53%	Воздержался
----	------------	-------------

4. Выбор управляющей компании.

Выбрать в качестве управляющей организации **ООО Управляющая компания «Небоскреб»** для осуществления управления многоквартирным домом.

За 55%	Против	Воздержался
--------	--------	-------------

5. Об утверждении текста договора на управление общим имуществом многоквартирного дома по адресу: г. Анапа, ул. Некрасова/Ивана Голубца, д. 49/96 с управляющей компанией.

Утвердить договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Анапа, ул. г. Анапа, ул. Некрасова/Ивана Голубца, д. № 49/96.

За 55%	Против	Воздержался
--------	--------	-------------

6. Поручить управляющей компании заключить в интересах, и от имени и за счет собственников помещений в многоквартирном доме договора на предоставление коммунальных услуг.

За 55%	Против	Воздержался
--------	--------	-------------

Приложения к протоколу:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Анапа, ул. Некрасова/Ивана Голубца, д. 49/96, в форме заочного голосования.

2. Регистрационный лист собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Анапа, ул. Некрасова/Ивана Голубца, д. 49/96, общей площадью 1596,6 кв.м.

3. Проект договора № 1 управления общим имуществом многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Анапа, ул. Некрасова/Ивана Голубца, д. 49/96.

Председатель общего собрания:

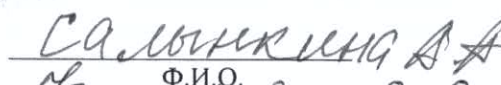


подпись

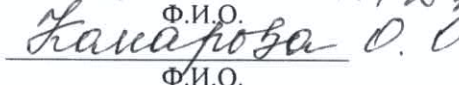
Секретарь собрания:



подпись



Ф.И.О.



Ф.И.О.