

**Форма 2.8. Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов за период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.**

ул. Некрасова-Голубца, 49/96

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2017г.
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2017г.
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			сумма, руб
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-50 540,19
5	- переплата потребителями	руб.	0,00
6	- задолженность потребителей	руб.	50 540,19
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	279 595,80
8	- за содержание дома	руб.	194 001,36
9	- за текущий ремонт дома	руб.	3 261,00
10	- за услуги управления	руб.	82 333,44
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	310 623,03
12	- денежных средств от потребителей	руб.	306 723,03
13	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	3 900,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
18	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-40 106,50
19	- переплата потребителями	руб.	-16 693,54
20	- задолженность потребителей	руб.	23 412,96
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):</b>			сумма, руб
1	<b>Содержание общего имущества в т.ч.:</b>	руб.	296 928,34
1.1	Аварийное обслуживание	руб.	20 584,02
1.2	Услуги по управлению	руб.	82 333,44
1.3	<b>Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания в т.ч.:</b>	руб.	65 696,71
	Осмотры и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	руб.	16 662,43
	Обследование вентканалов	руб.	15 000,00
	ТО газового оборудования	руб.	9 651,28
	Замена входной двери	руб.	16 288,00
	Вызов техника	руб.	542,00
	Вызов электрика	руб.	542,00
	Информационная табличка	руб.	1 850,00
	Установка замков на электрощиты	руб.	5 161,00
1.4	Лифт ТО	руб.	42000,24
1.5	Оценка соответствия лифта	руб.	5000,00
1.6	Страхование лифта	руб.	408,16
1.7	Домофон	руб.	5940,00
1.8	<b>Уборка МОП и придомовой территории в т.ч.:</b>	руб.	74 965,77
	Мытье окон	руб.	3 215,46
	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств	руб.	304,60
	Влажная протирка перил лестниц	руб.	227,93
	Влажная протирка дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек;	руб.	171,66
	Влажная протирка подоконников	руб.	90,57
	Влажная протирка почтовых ящиков	руб.	110,69
	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	руб.	930,72
	Мытье пола кабины лифта	руб.	1 966,75
	Подметание ступеней и площадок	руб.	247,36
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей в доме с лифтом без мусоропровода	руб.	28 025,04
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа в доме с лифтом без мусоропровода	руб.	9 269,85
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей в доме с лифтом без мусоропровода	руб.	13 860,21
	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа в доме с лифтом без мусоропровода	руб.	16 544,92
2	<b>Текущий ремонт в т.ч.:</b>	руб.	3 261,00
	Регулировка доводчика	руб.	1 626,00
	Ремонт конструктивных элементов здания	руб.	1 635,00
	<b>Всего:</b>	руб.	<b>300 189,34</b>

Директор ООО "Управление домами"

Исп. экономист: И.А.Шевцова

М.Л.Ореховский

