

**Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов  
по адресу: ул. Некрасова-Голубца, д. 49/96,  
за 2024 год**

№ п/п	Наименование работ	Стоимость, руб	Факт стоимости выполненных работ, руб.	Фин.результат (перерасход- остаток+)
	- остаток (+), перерасход(-) денежных средств с учетом выполненных работ на начало периода			-56 948,25
	- задолженность по оплате за содержание и тек.ремонт на начало периода			-53 626,02
	<b>Всего остаток (+), перерасход(-) денежных средств с учетом выполненных работ на начало периода, с учетом задолженности по оплате</b>			-110 574,27
1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	20 612,16	20 612,16	0,00
2	Услуги по управлению	82 448,64	82 448,64	0,00
3	Содержание мест общего пользования	54 450,41	81 600,01	-27 149,59
3.1	Подметание лестничных площадок и маршей (с лифтом без мусоропровода) 1 этаж	8 626,13	12 927,22	-4 301,09
	Подметание лестничных площадок и маршей (с лифтом без мусоропровода) выше 1 этаж	9 512,19	14 255,07	-4 742,88
3.2	Подметание кабин лифтов с предварительным увлажнением	170,81	255,97	-85,17
3.3	Мытье лестничных площадок и маршей (с лифтом без мусоропровода) 1 этаж	16 727,12	25 067,45	-8 340,33
	Мытье лестничных площадок и маршей (с лифтом без мусоропровода) выше 1 этаж	18 942,31	28 387,17	-9 444,85
3.4	Мытье пола лифтов	471,85	707,12	-235,27
4	Обслуживание газовой трубы	7 557,79	11 941,20	-4 383,41
5	Обследование вентканалов	25 936,97	9 900,00	16 036,97
6	Обследование эл.проводки	9 103,70	0,00	9 103,70
7	Ремонт mop, расходные материалы	23 188,68	47 854,10	-24 665,42
8	Внеплановые работы:	83 916,85	83 916,85	0,00
	Домофон	7 740,00	7 740,00	0,00
	Техническое обслуживание лифта	47 751,50	45 952,00	1 799,50
	Замена насоса	28 425,35	28 425,35	0,00
	<b>Всего:</b>	<b>307 215,21</b>	<b>338 272,96</b>	<b>-31 057,75</b>
	в т.ч. текущий ремонт:	51 614,03	76 279,45	-24 665,42
	в т.ч. содержание:	255 601,18	260 194,01	-4 592,82
	Дополнительный доход от использования общего имущества	3 600,00	0,00	3 600,00
	- остаток (+), перерасход(-) денежных средств с учетом выполненных работ на конец периода			-84 405,99
	- задолженность по оплате за содержание и тек.ремонт на конец периода			-33 577,98
	- задолженность по оплате за коммунальные услуги на конец периода			-25 448,63
	<b>Всего остаток (+), перерасход(-) денежных средств с учетом выполненных работ на конец периода, с учетом задолженности по оплате</b>			<b>-143 432,60</b>

Директор ООО "Управление домами"

Исп.экономист: И.А.Шевцова



М.Л.Ореховский