

Форма 2.8. Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

ул. Некрасова-Голубца, 49/96

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2019г.
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2019г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			сумма, руб
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-88 638,14
5	- переплата потребителями	руб.	-12 193,54
6	- задолженность потребителей	руб.	76 444,60
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	370 412,62
8	- за содержание дома	руб.	197 200,58
9	- за текущий ремонт дома	руб.	90 773,00
10	- за услуги управления	руб.	82 439,04
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	406 127,53
12	- денежных средств от потребителей	руб.	403 727,53
13	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	2 400,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
18	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-56 057,96
19	- переплата потребителями	руб.	-12 928,27
20	- задолженность потребителей	руб.	43 129,69
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):			сумма, руб
1	Содержание общего имущества в т.ч.:	руб.	282 774,35
1.1	Аварийное обслуживание	руб.	20 602,71
1.2	Услуги по управлению	руб.	82 439,04
1.3	Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания в т.ч.:	руб.	47 663,12
	Осмотры и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	руб.	30 841,76
	Обследование вентканалов	руб.	9000,00
	ТО газового оборудования	руб.	4 239,36
	Испытание электрооборудования	руб.	3 582,00
1.4	Страхование лифта	руб.	173,08
1.5	Лифт ТО	руб.	42054,14
1.6	Оценка соответствия лифта	руб.	5000,00
1.7	Домофон	руб.	5940,00
1.8	ТО видеонаблюдения	руб.	3200,00
1.9	Содержание мест общего пользования в т.ч.:	руб.	75 702,27
	Подметание лестничных площадок и маршей (с лифтом без мусоропровода) 1 этаж	руб.	11 991,00
	Подметание лестничных площадок и маршей (с лифтом без мусоропровода) выше 1 этаж	руб.	13 222,69
	Подметание кабин лифтов с предварительным увлажнением	руб.	237,44
	Мытье лестничных площадок и маршей (с лифтом без мусоропровода) 1 этаж	руб.	23 257,29
	Мытье лестничных площадок и маршей (с лифтом без мусоропровода) выше 1 этаж	руб.	26 337,79
	Мытье пола лифтов	руб.	656,07
2	Текущий ремонт в т.ч.:	руб.	90 773,00
	Прочистка канализации	руб.	15 058,00
	Ремонт конструктивных элементов здания	руб.	5 933,00
	Огнезащитная обработка деревянных конструкций	руб.	54 315,00
	Вызов техника	руб.	1 626,00
	Замена водомера	руб.	6 354,00
	Замена ламп	руб.	3 792,00
	Замена светильника	руб.	3 153,00
	Электромонтажные работы	руб.	542,00
	Всего:	руб.	373 547,35

Директор ООО "Управляющая компания «Баланс»

Исп. экономист: И.А.Шевцова



М.Л.Ореховский