

ДОГОВОР

на отпуск и потребление питьевой воды
и прием, и сброс сточных вод

г. _____

« 01 » 08 20 13 г.

№ 2044 _____

Открытое акционерное общество «Анапа Водоканал», в лице генерального директора Казарьян Геннадия Артемовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Водоканал», с одной стороны и юридическое лицо (предприятие, организация, учреждение, общество), либо предприниматель без образования юридического лица или др. ООО Индустриальные системы

в лице Ирина Игоревна Орлова действующий(ая) на основании ЧС

именуемое в дальнейшем «Абонент», с другой стороны, руководствуясь действующим законодательством РФ, обязательными для сторон действующими правилами, регулирующими отношения в сфере оказания услуг по водоснабжению и водоотведению, установленными законом или иными правовыми актами, (далее – Правила), а также разрешительной документацией на водоснабжение и водоотведение, выдаваемой, согласованной и утвержденной «Водоканалом», не противоречащему законодательству РФ, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом настоящего Договора является отпуск и потребление из централизованной системы холодного водоснабжения города-курорта Анапа (далее – система водоснабжения) питьевой воды на нужды населения, нужды «Абонента» и его субабонентов, прием и сброс в централизованную систему хозяйственно-бытовой канализации города-курорта Анапа (далее – система канализации) сточных вод от населения, «Абонента» и его субабонентов на условиях, определенных настоящим Договором.

1.2. По вопросам своих взаимоотношений по настоящему Договору стороны назначают своих представителей (дополнительно представители могут быть указаны в приложении к настоящему договору):

«Водоканал»: Ф.И.О. _____

Должность _____ тел. _____

«Абонент»: Ф.И.О. Орлова Ирина Игоревна

Должность зам. директора тел. 35186

При необходимости стороны могут назначить также других представителей, известив об этом письменно другую сторону, либо выдав новому представителю соответствующую доверенность. Представители уполномочены сторонами осуществлять взаимодействие по вопросам исполнения настоящего Договора, в том числе, принимать участие в проведении технических обследований и отборе проб сточных вод, выдавать и получать предписания, подписывать акты, подписывать сведения о показаниях водомеров и (или) иные документы, определяющие объемы водопотребления и водоотведения «Абонента», а также совершать иные действия по поручению сторон.

2. ОБЯЗАННОСТИ И ГРАНИЦЫ ЭКСПЛУАТАЦИОННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ СТОРОН

2.1. «Водоканал» обязуется:

2.1.1. Обеспечить «Абонента» водой в объемах, установленных лимитами в соответствии с настоящим Договором и (или) техническими условиями. Обеспечивать надлежащую эксплуатацию и функционирование, находящихся в его ведении систем водоснабжения и канализации в соответствии с требованиями нормативно-технической документации и условиями настоящего Договора, заключенного между «Водоканалом» и собственником указанных систем.

2.1.2. Поддерживать в точке присоединения водопроводных вводов «Абонента» к системе водоснабжения давление не ниже 10 метров водяного столба. Бесперебойное водоснабжение возможно только после завершения реконструкции очистных сооружений водопровода с доведением их мощности до 100 тыс. м³ в сутки и строительства систем водоснабжения в районах застройки, а также при бесперебойном электроснабжении объектов «Водоканала» электроснабжающими организациями.

2.1.3. Заключать с «Абонентом» договор на отпуск (получение) питьевой воды и прием (сброс) сточных вод с учетом возможности систем водоснабжения и канализации.

2.1.4. Отпускать на условиях, определенных настоящим Договором, питьевую воду из системы водоснабжения на нужды «Абонента» и его субабонентов в пределах установленного лимита водопотребления (нормативной потребности согласно технических условий, выданных «Абоненту»), принимать на условиях, определенных настоящим Договором, в систему канализации сточные воды «Абонента», включая сточные воды субабонента в пределах установленного лимита водопотребления (нормативной потребности согласно технических условий, выданных «Абоненту»). Отпуск питьевой воды и прием сточных вод осуществляется «Водоканалом» через оформленные в соответствии с условиями настоящего Договора и, указанные в приложении № 1 к нему, водопроводные вводы и канализационные выпуски «Абонента» на границах эксплуатационной ответственности сторон. Возможные случаи снижения давления и порядок прекращения (ограничения) отпуска воды и приема сточных вод предусмотрены в разделе 6 настоящего договора.

2.1.5. Участвовать в приемке в эксплуатацию устройств и сооружений для присоединения к системам водоснабжения и канализации и узлов учета.

2.1.6. Принимать меры по сокращению утечек, потерь и нерационального использования питьевой воды.

2.1.7. Проводить производственный лабораторный контроль качества питьевой воды и сбрасываемых в систему канализации сточных вод на границе балансовой принадлежности (эксплуатационной ответственности).

2.1.8. Принимать меры по предотвращению самовольного присоединения к системам водоснабжения и канализации и самовольного пользования ими.

При финансировании из бюджета «Абонент» предоставляет в «Водоканал» в месячный срок со дня заключения Договора справку из финансирующего органа о сумме финансирования.

5.5. Расчеты за оказанные «Водоканалом» услуги производятся «Абонентом» по платежным требованиям «Водоканала», выставляемым в банк «Абонента» и приложенным к ним счетам-фактурам. С целью обеспечения контроля за правильностью расчетов «Абонент» обязуется подписывать со своей стороны оформленные «Водоканалом» акты сверки расчетов за услуги «Водоканала» в 10-ти дневный срок со дня предоставления таких актов «Абоненту».

5.6. Оплата платежных требований «Водоканала» производится «Абонентом» в трехдневный срок.

5.7. Утечки воды, произошедшие по вине «Абонента», оплачиваются им в полном объеме в соответствии с настоящим Договором по приборам учета, либо в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.8. Расчеты за услуги по водоснабжению и водоотведению с «Абонентом» производятся согласно тарифам, утвержденным сессией Совета города-курорта Анапа.

5.9. Оплата работ по прекращению(ограничению) отпуска «Абоненту» питьевой воды и приема от него сточных вод, вызванных нарушением «Абонентом» условий Договора, и последующему подключению производится «Абонентом» по расценкам «Водоканала», утвержденных отделом цен городской администрации.

5.10. Если к «Абоненту» присоединены субабоненты, расчеты за отпуск им воды и прием от них сточных вод и загрязняющих веществ производятся субабонентами с «Абонентом» по соответствующим Договорам, либо непосредственно с «Водоканалом» при наличии соответствующего соглашения между всеми ними.

5.11. При обнаружении самовольного возведенного устройства и сооружения присоединения к системам водоснабжения и канализации, предствитель «Водоканала» оформляет акт и выписывает владельцу указанных устройств и сооружений, платежный документ для оплаты за полученную воду и сброшенные сточные воды и загрязняющие вещества, объемы которых определяются в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ. Кроме того, владелец этих устройств и сооружений оплачивает прямой ущерб, нанесенный им «Водоканалу» в результате самовольного пользования, в соответствии с законодательством РФ.

6. УСЛОВИЯ ПРЕКРАЩЕНИЯ ИЛИ ОГРАНИЧЕНИЯ ОТПУСКА ПИТЬЕВОЙ ВОДЫ И ПРИЕМА СТОЧНЫХ ВОД

6.1. «Водоканал» может прекратить или ограничить отпуск питьевой воды и (или) прием сточных вод без предварительного уведомления «Абонента» в следующих случаях:

- а) прекращение электроснабжения объектов «Водоканала»;
- б) возникновение аварий в результате стихийных бедствий и чрезвычайных ситуаций;
- в) необходимость увеличения подачи питьевой воды к местам возникновения пожаров.

6.2. «Водоканал» может прекратить или ограничить отпуск питьевой воды и (или) прием сточных вод предварительно уведомив «Абонента» в порядке и случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

6.3. До завершения реконструкции очистных сооружений водопровода и доведения их мощности до 100 тысяч кубических метров в сутки, на время ликвидации аварий или проведения внеплановых ремонтных работ допускается перерыв в водоснабжении, а также снижение давления ниже предельных величин, указанных в пункте 2.1.2. настоящего Договора, без предварительного уведомления «Абонента».

6.4. Прекращение или ограничение отпуска питьевой воды и (или) приема сточных вод не может считаться расторжением настоящего Договора.

7. ПРИМЕНЕНИЕ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

7.1. При использовании настоящего Договора, а также по всем вопросам, не нашедшим отражения в договоре, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

8.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения взятого на себя в рамках настоящего Договора обязательства, сторона, его нарушающая, обязана возместить причиненный этим нарушением ущерб.

8.2. За каждый день просрочки платежных документов «Водоканала» «Абонент» уплачивает «Водоканалу» пеню, исчисляемую от неоплаченной в срок суммы в размере **одной трехсотой** действующей ставки рефинансирования Центрального банка РФ.

8.3. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленных действием обстоятельств непреодолимой силы, в том числе объявленная или фактическая война, гражданские волнения, эпидемии, блокада, эмбарго, пожары, землетрясения, наводнения и другие природные стихийные бедствия, а также издание актов государственных органов.

8.4. Свидетельство, выданное соответствующей Торгово-промышленной палатой, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

8.5. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна незамедлительно известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по Договору.

8.6. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев, настоящий Договор может быть расторгнут любой из сторон путем направления письменного уведомления другой.

9. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

9.1. Изменение условий Договора и расторжение Договора производится в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

Предложение об изменении или расторжении Договора рассматривается сторонами в 30 (тридцатидневный) срок.

9.2. При досрочном расторжении Договора в одностороннем порядке, «Абонент» обязан, не позднее чем за 10 дней, письменно уведомить «Водоканал», произвести полный расчет.

9.3. «Водоканал» вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор:

- при неоднократном нарушении «Абонентом» сроков оплаты;
- при переходе прав на объекты, с которыми связано заключение данного Договора, к другому лицу.

10. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

10.1. Договор вступает в силу со дня его подписания обеими сторонами и действует до «__» _____ 201__ года. Если за один месяц до окончания срока не последует заявление одной из сторон об отказе от настоящего Договора или о его пересмотре, Договор считается продленным на тот же срок на тех же условиях в течение последующих _____ лет без дополнительного оформления.

11. ПРИЛОЖЕНИЯ

- 11.1. Приложение № 1 – Присоединения объектов «Абонента» к городским сетям водоснабжения и канализации.
11.2. Приложение № 2 – Схема присоединения объектов «Абонента» к системам коммунального водопровода и канализации (граница ответственности, балансовой принадлежности).
11.3. Приложение № 3 – Расчет нормативной потребности в воде и отводе сточных вод.

12. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РАСЧЕТНЫЕ СЧЕТА СТОРОН

«ВОДОКАНАЛ» ОАО «Анапа Водоканал»

353440, Россия, Краснодарский край,
город Анапа, ул. Ленина/ул. Лермонтова,
д.125/113,

ИНН 2301078639 КПП 230101001

ОГРН 1112301009006 ОКПО 03249651

р/счет № 40702810451020002500

к/счет № 30101810300000000726

Филиал ОАО «УРАЛСИБ» в г. Новороссийске

г. Новороссийск.

БИК 040395726,

конт.тел.: 20948, 45047, 32839

факс: 8-86133-50196

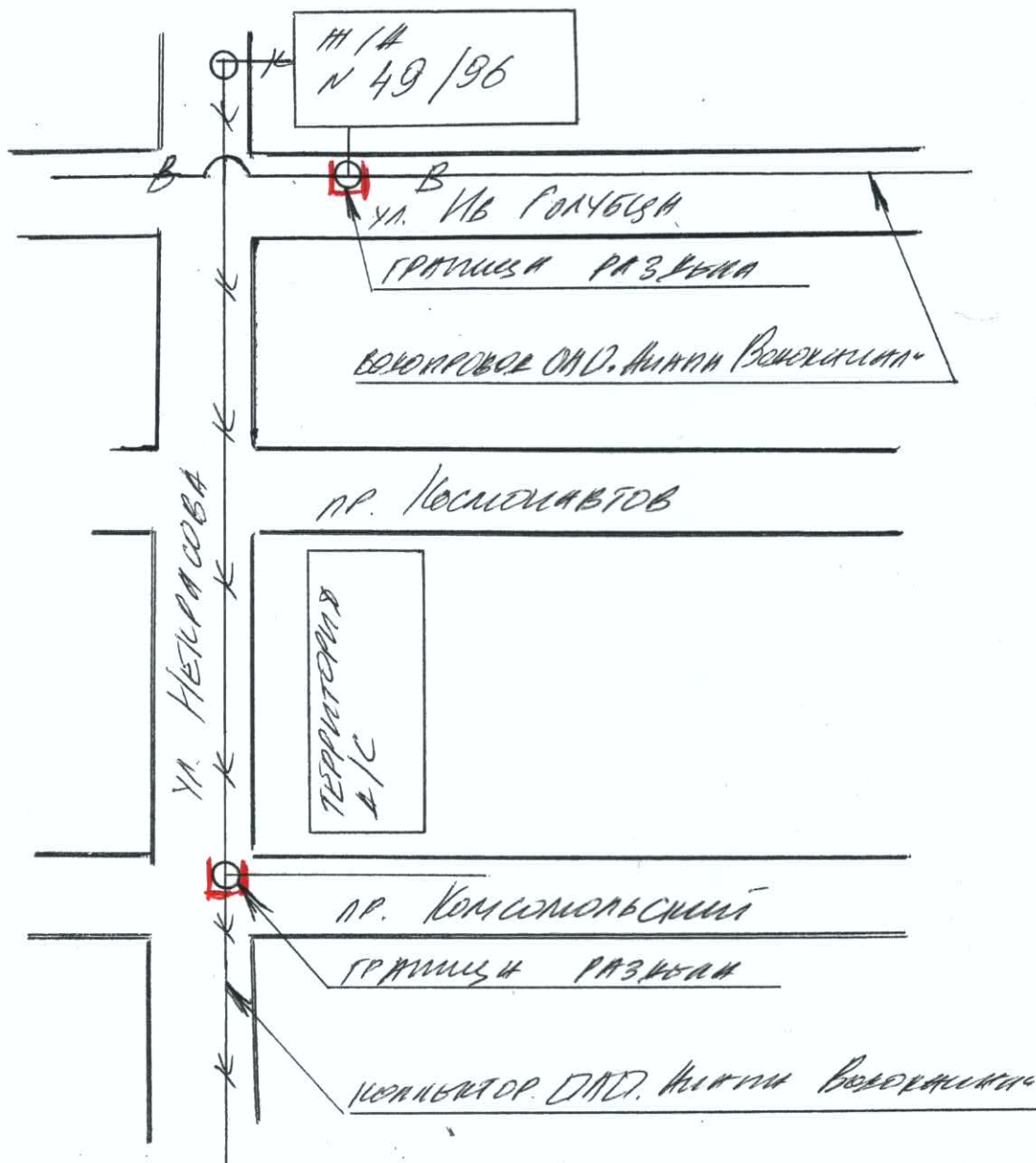
*ООО "Управление домами"
353451 г. Анапа ул. 12
п. 33 офис а 7*

Генеральный директор _____ А.А. Казарьян/



СХЕМА

присоединения объектов абонента к системам коммунального водопровода и канализации
(граница ответственности, балансовой принадлежности)



СОГЛАСОВАНО:

ВОДОКАНАЛ:

АБОНЕНТ:

Начальник ПТО

Лицо, ответственное за ВК



РАСЧЕТ

нормативной потребности в воде и отводе сточных вод на

МФУ по ул. Киргасова/ч. Сомуба 86/46 ООО

(наименование предприятия)

г. Краснодар

| № п/п | Наименование потребителей | Ед. изм. | Количество | Норма расхода* | Число рабочих дней в году | Общее водопотребление | | | Общее водоотведение | | | Примечание |
|-------|---------------------------|----------|------------|----------------|---------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------|
| | | | | | | суточн. расход м ³ /год | месячн. расход м ³ /год | годовой расход м ³ /год | суточн. расход м ³ /год | месячн. расход м ³ /год | годовой расход м ³ /год | |
| 1. | МФУ Киргасова | | 100 | 8,7 | | 28 | 870 | 10440 | 28 | 870 | 10440 | |
| | ч. Сомуба 86/46 | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |

* — нормы расхода воды для хозяйственно-питьевых нужд рабочих и служащих предприятия принять в соответствии со СНиП 2.04.01-85.

Расчет выполнил: