

От « 01 » декабря 2014г.

ОАО «Анапаблагоустройство» именуемое в дальнейшем ИСПОЛНИТЕЛЬ, в лице ген.директора Черепанова А.Ю., действующим на основании Устава, с одной стороны и ООО «Управление домами», в лице директора Ореховского М.Л., действующий на основании Устава, именуемое в дальнейшем ЗАКАЗЧИК, с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА:

1.1. ЗАКАЗЧИК поручает, а исполнитель принимает на себя обязательства по вывозу твердых бытовых отходов (далее ТБО) из контейнеров ЗАКАЗЧИКА или контейнеров ИСПОЛНИТЕЛЯ на общегородских контейнерных площадках, размещенных в местах, определенных в договоре, а так же других работ по санитарной очистке города, при необходимости по отдельным заявкам, в соответствии с «Санитарными правилами благоустройства, обеспечения чистоты и порядка города-курорта Анапа», утвержденными Постановлением Главы администрации города-курорта Анапа за № 63-0 от 28.04.1994 г. и «Правилами предоставления услуг по вывозу твердых бытовых отходов», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 10.02.1997г., которые являются обязательными для обеих сторон настоящего договора.

1.2. Объем работ и их периодичность, первоначальная стоимость (тариф) услуг на момент заключения договора согласовываются сторонами и отражаются в приложении, которое является неотъемлемой частью договора.

Об изменении объема работ, периодичности, адресов объектов заинтересованная сторона за месяц уведомляет другую сторону в письменной форме. Отсутствие возражений к сроку, указанному в уведомлении, подтверждает согласие другой стороны с предложением. Сторона, получившая уведомление об изменении объемов работ, о своем несогласии с предложением сообщает другой стороне. Согласование новых объемов производится у ИСПОЛНИТЕЛЯ.

1.3. Право собственности на отходы подлежащие сбору и транспортировке (вывозу), в рамках исполнения настоящего договора, к ИСПОЛНИТЕЛЮ не переходит и принадлежит ЗАКАЗЧИКУ.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН:

2.1. ИСПОЛНИТЕЛЬ ОБЯЗАН:

2.1.1. Производить расчет объемов вывоза ТБО в зависимости от вида деятельности ЗАКАЗЧИКА в соответствии с «Санитарными правилами благоустройства, обеспечения чистоты и порядка города-курорта Анапа» и установленными нормами накопления ТБО (Постановление Главы администрации города-курорта Анапа № 1283 от 07.12.1996г.) и корректировать совместно с ЗАКАЗЧИКОМ выявленные изменения в договоре.

2.1.2. Выполнить объем услуг в соответствии с приложением к договору. Работы считаются выполненными в полном объеме при отсутствии актов о невыполнении конкретных работ.

2.1.3. В случае невыполнения обязательств со стороны ЗАКАЗЧИКА – сообщить ему об этом не позднее следующего дня и вызвать его представителя телефонограммой для составления двухстороннего акта о допущенном нарушении договорных обязательств.

2.2. ЗАКАЗЧИК ОБЯЗАН:

2.2.1. Производить предварительную оплату месячной стоимости услуг, предоставленных по договору.

2.2.2. В случае задержки вывоза ТБО более суток, или в случае других нарушений договорных обязательств, сообщить об этом ИСПОЛНИТЕЛЮ не позднее следующего дня телефонограммой по телефону 89183958864,56462 и вызвать его представителя для составления двухстороннего акта о допущенном нарушении договорных обязательств.

2.2.3. При реорганизации, изменениях организационно-правовой формы, банковских реквизитов, местонахождения ЗАКАЗЧИКА, ЗАКАЗЧИК обязан сообщить об этом ИСПОЛНИТЕЛЮ в 3-х дневный срок. При нарушении указанного условия ЗАКАЗЧИК уплачивает ИСПОЛНИТЕЛЮ неустойку в размере 10кратной минимальной оплаты труда, установленной законом.

2.2.4. Производить в контейнерный сбор только ТБО. Строительный и крупногабаритный мусор, металлолом, мебель, обрезки деревьев, шлак, опавшую листву вывозить по отдельно оплаченной заявке. Мусор перед сбросом в мусорные контейнеры должен быть упакован (в пластиковые пакеты).

2.2.5. Содержать в чистоте контейнерные площадки, обеспечить освещение, свободный подход и подъезд к ним.

2.2.6. Своевременно оформлять дополнительный заказ в случае увеличения отходов и при недостатке установленных контейнеров

2.2.7. ЗАКАЗЧИК в период действия договора не вправе производить самостоятельно утилизацию ТБО путем сжигания, закапывания и т.п. методами, несовместимыми с санитарными правилами.

2.2.8. ЗАКАЗЧИК обязан установить необходимое количество евроконтейнеров, содержать контейнера в исправном состоянии, осуществлять санитарную обработку контейнеров и контейнерной площадки, своевременно принимать меры по замене контейнеров, не пригодных к эксплуатации.

2.2.9. Выполнять ежемесячную уборку прилегающей территории в пределах границ, установленных постановлением главы за № 770 от 27.08.2001г. и производить оплату за вывоз смета согласно установленных норм накопления (постановление главы администрации г.-к. Анапа за № 1283 от 07.12.1996г.)

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН:

3.1. При нарушении договорных обязательств одной из сторон составляется двухсторонний акт о допущенном нарушении, который служит основанием для корректировки объемов выполненных работ.

3.1.1. Если в результате несоблюдения ЗАКАЗЧИКОМ требований п.2.2.1.- 2.2.8. произошло нарушение сроков и качества оказания, предусмотренных договором услуг, ответственность за это нарушение возлагается на ЗАКАЗЧИКА.

3.2. Сроки оказания услуг не могут превышать срока вывоза бытовых отходов, установленных органами государственного контроля за соблюдением санитарно-эпидемиологических нормативов.

3.3. Помимо предусмотренных действующим законодательством форс-мажорных обстоятельств (стихийные бедствия и т.д.) освобождающих стороны от ответственности за неисполнение договорных обязательств, ИСПОЛНИТЕЛЬ освобождается так же от ответственности за невыполнение работ полностью или частично при несвоевременном перечислении денежных средств ЗАКАЗЧИКОМ на счет ИСПОЛНИТЕЛЯ согласно п.4.2.

3.4. Если сбор бытовых отходов осуществляется в контейнеры ИСПОЛНИТЕЛЯ, то ЗАКАЗЧИК несет ответственность за сохранность переданных по (акту) договору контейнеров. В случае утраты или повреждения контейнеров, делающих невозможным его дальнейшую эксплуатацию, ЗАКАЗЧИК обязан передать ИСПОЛНИТЕЛЮ аналогичный контейнер в течение 7 дней с момента предъявления ИСПОЛНИТЕЛЕМ соответствующего требования. В противном случае ИСПОЛНИТЕЛЬ вправе взыскать с ЗАКАЗЧИКА документально подтвержденную стоимость контейнера на дату предъявления требования или увеличить на указанную сумму задолженность ЗАКАЗЧИКА по оплате услуг. ИСПОЛНИТЕЛЬ вправе потребовать у ЗАКАЗЧИКА документы, подтверждающие факт приобретения контейнера.

4. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ:

4.1. Ставка оплаты за услугу определена в размере согласно приложению к договору. При утверждении новых тарифов на оплату услуги, расчеты по ним начинаются с даты, указанной в соответствующем правовом акте или утвержденной ИСПОЛНИТЕЛЕМ, калькуляции.

4.2. ЗАКАЗЧИК производит предварительную оплату в размере месячного объема услуг, определенного в приложении до 10 числа месяца в котором будут производиться работы. ЗАКАЗЧИК вправе самостоятельно оплачивать оказанные услуги платежным поручением со ссылкой на № и дату договора.

4.3. При задержке оплаты свыше 2-х месяцев ИСПОЛНИТЕЛЬ вправе приостановить вывоз ТБО до поступления суммы за полный текущий месяц, включая и время приостановки.

4.4. При несвоевременной оплате ЗАКАЗЧИК оплачивает ИСПОЛНИТЕЛЮ пеню в размере 1% от неоплаченной суммы за каждый день просрочки.

4.5. При возникновении необходимости сверки расчетов ИСПОЛНИТЕЛЬ вызывает телефонограммой представителя ЗАКАЗЧИКА для составления акта сверки расчетов или направляет заказным письмом 2 экземпляра акта сверки со своими данными ЗАКАЗЧИКУ, который в 10-дневный срок со дня направления обязан подписать акт и один экземпляр вернуть ИСПОЛНИТЕЛЮ или предоставить свои данные с возражениями. В случае отсутствия предоставленных в письменном виде возражений, данные ИСПОЛНИТЕЛЯ считаются подтвержденными.

5.ПРОЧНЕ УСЛОВИЯ:

5.1.Подписание договора ЗАКАЗЧИКОМ производится в 10-ти дневный срок со дня получения проекта договора. В случае предоставления ЗАКАЗЧИКОМ разногласий по проекту договора, урегулирование их производится по инициативе ЗАКАЗЧИКА у ИСПОЛНИТЕЛЯ в срок не свыше 10-ти дней со дня получения от ИСПОЛНИТЕЛЯ ответа на протокол разногласий.

5.2.О не заключении договора ЗАКАЗЧИКОМ, просрочки его заключения или несоответствие действующим нормам накопления, ИСПОЛНИТЕЛЬ ставит в известность ГСЭН и экологическую инспекцию для принятия мер административной ответственности.

6.ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ:

6.1.Споры возникшие при заключении, изменении и расторжении договора разрешаются по соглашению сторон при его отсутствии путем предъявления исков заинтересованной стороны в Арбитражном суде.

7.СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА:

7.1.Срок действия договора с 01.01.2015г. до 31.12.2015г.

7.2.При желании расторгнуть договор, другая сторона должна быть письменно извещена не позднее за 30 дней до окончания срока действия договора.

8.ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

ЗАКАЗЧИК:

ООО «Управление домами»
ИНН 2301074673/КПП 230101001
Директор Ореховский Максим Леонидович
Г.Анапа,М-н 12,д.33,кв.52
Т.89183243050

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ОАО « Анапаблагоустройство»
Юридический адрес:г.Анапа, ул.Крымская 218
ИНН 2301056762/КПП 230101001
БИК 040349700
р/сч 40702810847890004148
к/сч 30101810400000000700
филиал «Южный» ОАО «УРАЛСИБ» г.Краснодар
89183958864 дисп.

Подпись



М.П.



Ген. директор ОАО «Анапаблагоустройство»
Черепанов А.Ю.

М.П.

ЗАКАЗЧИК : ООО «Управление домами»
АДРЕС : г.Анапа, ул.Некрасова 49/Ив.Голубца 96
Объем контейнера 0,75 м.куб.

Месяц, год	Наименование услуг	Ед. изм.	Объем разовый	Кратность в месяц	Итого в месяц	Стоимость услуг без НДС	Сумма
Январь	Вывоз мусора(конт.)	Шт.	1	4	4	209,31	837,24
Февраль	Вывоз мусора(конт.)	Шт.	1	4	4	209,31	837,24
Март	Вывоз мусора(конт.)	Шт.	1	4	4	209,31	837,24
Апрель	Вывоз мусора(конт.)	Шт.	1	4	4	209,31	837,24
Май	Вывоз мусора(конт.)	Шт.	1	4	4	209,31	837,24
Июнь	Вывоз мусора(конт.)	Шт.	1	4	4	209,31	837,24
Июль	Вывоз мусора(конт.)	Шт.	1	4	4	209,31	837,24
Август	Вывоз мусора(конт.)	Шт.	1	4	4	209,31	837,24
Сентябрь	Вывоз мусора(конт.)	Шт.	1	4	4	209,31	837,24
Октябрь	Вывоз мусора(конт.)	Шт.	1	4	4	209,31	837,24
Ноябрь	Вывоз мусора(конт.)	Шт.	1	4	4	209,31	837,24
Декабрь	Вывоз мусора(конт.)	Шт.	1	4	4	209,31	837,24
ИТОГО			1	4	4	209,31	837,24
					48		10046,88

ЗАКАЗЧИК:



ИСПОЛНИТЕЛЬ:



Ген. директор ООО «Анапа-благоустройство»
Черепанов А.Ю.