

ПРОТОКОЛ

очередного общего собрания собственников помещений

в доме по адресу: г. Анапа, пр.Белорусский д.7

Двадцать пятое августа две тысячи восемнадцатого года, город-курорт Анапа

Собрание началось в 18-00.

Собрание окончилось в 20-00.

Общая площадь всех помещений принадлежащих собственникам и не являющихся их общим имуществом в многоквартирном доме составляет 687,5 (шестьсот восемьдесят семь и пять десятых) кв.м.

Инициатором проведения настоящего собрания является собственник квартиры кв. 5 Иваськовой И.В., Свид. регистр. права 23-АИ № 764237 от 21.06.2011 года.

Все собственники уведомлены о дате, времени, месте проведения и повестке дня настоящего собрания за 10 дней до даты проведения собрания путем рассылки уведомлений и вручения уведомлений лично по реестру. Также все собственники, пришедшие лично на собрание, уведомлены о необходимости иметь при себе документы удостоверяющие личность и право собственности.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование в письменной форме.

Место проведения собрания: г-к Анапа пр.Белорусский д.7, площадка перед домом.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ.

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Утверждение порядка ведения и оформления протокола и места его хранения.
4. Избрание формы управления МКД – непосредственное управление.
5. Избрание Совета МКД и председателя Совета.
6. Заключение прямых договоров по оплате коммунальных услуг ресурсоснабжающим предприятиям и ООО «Управление домами». Оплата за коммунальные услуги: водоснабжение, водоотведение – ОАО «Анапа Водоканал», электроснабжение – ООО «Управление домами», с 01.09.2018 года.
7. Утверждение условий Договора оказания услуг между собственниками МКД и ООО «Управление домами».
8. Заключение Договора оказания услуг между собственниками и ООО «Управление домами».

В 18 ч. 00 м Иваськова И.В., объявляет об открытии собрания. Предлагает собственникам, пришедшим на собрание отметить себя в реестре. Каждому собственнику или представителю предлагается подойти к инициатору и предъявить документ удостоверяющий

личность и документ подтверждающий право на собственность, расписаться в реестре, а также передать заполненные Бюллетени. Тем собственникам, кто пришел на собрание без вышеупомянутых документов, предлагается сходить домой и взять их, для этого им предоставляется 10 минут.

В 18 ч. 05 м. Иваськова И.В. объявляет о том, что на собрании присутствует 5 собственников помещений, общее количество собственников принявших участие в голосовании и имеющих право голосовать на собрании составляет 12, с общей площадью помещений 459,90 кв. м., что составляет 66,9 % от общей площади помещений принадлежащих собственникам и не являющихся их общим имуществом.

Принимаются замечания от присутствующих на собрании собственников. Замечания принимаются в письменном виде путем внесения записи в протокол самим собственником:

Замечаний(я) нет, незаполненные строки прочеркнуты латинской Z с черточкой в 18 ч. 08 м. Сроком окончания принятия письменных Бюллетеней по вопросам повестки дня установлено 18 ч. 00 м. 25 августа 2018 года.

Иваськова И.В. проверяет время по часам - 18 ч. 10 м.

Иваськова И.В. объявляет о прекращении приема Бюллетеней по вопросам повестки дня.

Производится подсчет предоставленных собственниками Бюллетеней.

Направлено собственникам 23 Бюллетеней голосования.

Всего сдано 12 Бюллетеней голосования.

Действительными для принятия участия в подведении итогов голосования признаются 12 Бюллетеней голосования.

Недействительными для принятия в подведении итогов голосования признаются 0 Бюллетеней голосования.

Общая площадь помещений указанных в действительных Бюллетенях голосования составляет 459,90 кв. м., что составляет 66,9 % от общей площади всех помещений принадлежащих собственникам в доме по адресу: г-к Анапа пр.Белорусский д.7, составляющей 687,50 кв.м.
Кворум - имеется.

1 голос = 1 кв. метр собственности.

Для подсчета голосов поданных по повестке дня, количество площадей принадлежащих собственникам принявшим участие в голосовании принимается за 100 %.

В 18 ч. 25 м. Иваськова И.В. объявляет о начале подсчета голосов по каждому вопросу собрания.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ.

Первый вопрос: Избрание председателя и секретаря собрания.

Подсчет голосов ведет счетная комиссия. В 18 ч. 30 м. Иваськова И.В. объявляет результаты голосования:

ЗА – 94,6 % - 435,0 голосов, ПРОТИВ – 5,4 % - 24,9 голосов, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 % - 0 голосов.

Решение - избрать секретарем собрания: Станиславу В.И. кв.8, председателем собрания: Жигалов А.А. кв.11- принято.

Дальнейшее управление собранием переходит к председателю собрания Жигалову А.А., протокол собрания ведет секретарь собрания Станислава В.И.. Слово берет председатель собрания Жигалов А.А. и предлагает рассматривать следующие вопросы повестки собрания.

Второй вопрос: Избрание счетной комиссии.

Подсчет голосов ведет счетная комиссия. В 18 ч. 40 м. Жигалов А.А. объявляет результаты голосования:

ЗА – 92,5 % - 425,40 голосов, ПРОТИВ – 7,5 % - 34,50 голосов, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 % - 0 голосов.

Решение - Избрать в счетную комиссию: Капанову М.В. кв. 1, Забашта И.Ю. кв. 7 - принято.

Третий вопрос: Утверждение порядка ведения и оформления протокола и места его хранения.

Подсчет голосов ведет счетная комиссия. В 18 ч. 50 м. Жигалов А.А. объявляет результаты голосования:

ЗА – 92,5 % - 425,40 голосов, ПРОТИВ – 7,5 % - 34,50 голосов, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 % - 0 голосов.

Решение - Вести протокол очередного общего собрания по отпечатанному на принтере образцу. Ведение протокола возложить на секретаря собрания, подсчет поданных голосов по каждому вопросу возложить на счетную комиссию. 1 голос = 1 кв.метру собственности. Местом постоянного хранения протокола избрать квартиру Председателя Совета МКД. По окончании очередного очно-заочного собрания в форме письменного опроса, протокол подписанный секретарем собрания и председателем собрания, сшить в присутствии собственников пришедших на собрание со всеми приложениями. В течении 10 дневного срока, выписка из Протокола общего собрания с результатами голосования разместить на информационном стенде, копию направить в ресурсоснабжающее предприятие, обслуживающей организации и ГЖИ - принято.

Четвёртый вопрос: Избрание формы управления МКД – непосредственное управление.

Подсчет голосов ведет счетная комиссия. В 19 ч. 00 м. Жигалов А.А. объявляет результаты голосования:

ЗА – 57,4 % - 264,00 голосов, ПРОТИВ – 15,0 % - 68,90 голосов, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 27,6 % - 127,00 голосов.

Решение - Избрать форму управления МКД – непосредственное управление. - принято.

Пятый вопрос: Избрание Совета МКД и Председателя Совета МКД.

Подсчет голосов ведет счетная комиссия. В 19 ч. 10 м. Жигалов А.А. объявляет результаты голосования:

ЗА – 65,8 % - 302,60 голоса, ПРОТИВ – 20,4 % - 93,80 голосов, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 13,8 % - 63,50 голосов.

Решение - Избрать в Совета МКД: 1.Иваськова И.В. кв. 5 – Председатель Совета.

2. Жигалов А.А. кв.11 - принято.

Шестой вопрос: Заключение прямых договоров по оплате коммунальных услуг ресурсоснабжающим предприятиям и ООО «Управление домами». Оплата за коммунальные услуги: водоснабжение, водоотведение – ОАО «Анапа Водоканал», электроснабжение – ООО «Управление домами», с 01.09.2018 года.

Подсчет голосов ведет счетная комиссия. В 19 ч. 20 м. Жигалов А.А. объявляет результаты голосования:

ЗА – 100 % - 459,90 голоса, ПРОТИВ – 0 % - 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 % - 0 голосов.

Решение - С 01.09.2018 года заключить прямые договора: по оплате за водоснабжение и водоотведение – ОАО «Анапа Водоканал», по оплате за электроэнергию – ООО «Управление домами». - принято.

Седьмой вопрос: Утверждение условий Договора оказания услуг между собственниками МКД и ООО «Управление домами».

Подсчет голосов ведет счетная комиссия. В 19 ч. 30 м. Жигалов А.А. объявляет результаты голосования:

ЗА – 100,0 % - 459,90 голоса, ПРОТИВ – 0 % - 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 % - 0 голосов.

Решение - Утвердить условия Договора оказания услуг между собственниками МКД и ООО «Управление домами». - принято.

Восьмой вопрос: Заключение Договора оказания услуг между собственниками и ООО «Управление домами».

Подсчет голосов ведет счетная комиссия. В 19 ч. 40 м. Жигалов А.А. объявляет результаты голосования:

ЗА – 92,5 % - 425,40 голоса, ПРОТИВ – 7,5 % - 34,50 голосов, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 9,9 % - 84,30 голосов.

Решение - Заключить Договор оказания услуг между собственниками и ООО «Управление домами». Предоставить право Председателю Совета на его подписание. Собственники самостоятельно заключают Договора оказания услуг с ООО «Управление домами». принято.

Председатель собрания Жигалов А.А. предлагает присутствующим на собрании собственникам внести в протокол свои замечания путем совершения собственноручной записи в протоколе.

Замечания к протоколу:

Замечани(я)й нет, незаполненные строки прочеркнуты латинской Z с черточкой. Председатель собрания Жигалов А.А. сообщает о том, что подсчет по всем представленным Решениям произведен и закрывает собрание.

Сшито вместе: 5 листов Протокола подведения итогов, 1 лист объявление о собрании, 1 лист Реестра уведомление о собрании, 9 почтовых отправления с уведомлениями собственников о собрании на 5 листах, 1 лист Реестра собственников принявших участие в очной части собрания, 13 Бюллетеней, предоставленных собственниками на 13 листах, 3 листа Реестра собственников и итоги голосования, Договор оказания услуг с приложениями на 13 листах, всего 42 листа. После сшивания протокола и его подписания председателем и секретарем собрания протокол передается Председателю Совета Дома Иваськовой И.В., где заинтересованные собственники могут с ним ознакомиться. Выписка из Протокола будет размещена на информационном стенде. Копия передается для ООО «Управление домами» и ресурсоснабжающим предприятиям. Оригинал будет направлен в ГЖИ Краснодарского края.

Собрание окончено в 20 ч. 00 м.

Подписи

Секретарь собрания

Станиславова В.И.

Председатель собрания

Жигалов А.А.