

РЕШЕНИЕ
Именем Российской Федерации

29 декабря 2009 года Анапский городской суд Краснодарского края в составе:
председательствующего Михина Б.А.
при секретаре Пашкановой О.В.
с участием представителя истца и представителя ответчика,
рассмотрев в открытом судебном заседании дело по исковому заявлению Ашикова Неждета Османовича к администрации города-курорта Анапа о признании права собственности,

установил:

Ашиков Н. О. обратился в суд с иском к администрации города-курорта Анапа, в котором просит признать за собой право собственности на комплекс малоэтажной застройки по адресу: г. Анапа, ул. Объездная/пр. Белорусский 25/1, ул. Объездная/пр. Белорусский 27/2, пр. Белорусский 7. До вынесения решения по существу истец изменил свои исковые требования и просит признать за ним и участниками долевого строительства право собственности на конкретные жилые помещения в указанном комплексе жилых домов.

В обоснование исковых требований истец сослался, что Ашикову Неждету Османовичу, Ашиковой Наталье Алексеевне и Махиня Зинаиде Ивановне принадлежит на праве собственности три земельных участка, расположенных по смежеству друг к другу. 10 апреля 2004 года между собственниками земельных участков был заключен договор о совместной деятельности на строительство комплекса жилых зданий. Договором было предоставлено право сторонам привлекать к строительству дольщиков за счет причитающейся каждому квоты в результатах совместной деятельности. К настоящему моменту строительство полностью закончено, дольщиками являются около 60 человек, которые полностью оплатили свои взносы в строительство конкретных жилых помещений и вправе получить оплаченные жилые помещения в собственность. Строительство дома выполнено с хорошим качеством, с соблюдением строительных норм и правил и не нарушает права третьих лиц.

Представитель Ашикова Н.О. по доверенности Цветков А.В. искивные требования поддержал и добавил, что в результате приобретения гражданами жилых и нежилых помещений в многоквартирном жилом доме они приобрели право собственности на долю в праве общей долевой собственности на земельные участки в силу положений Жилищного кодекса РФ об общем имуществе собственников помещений многоквартирного жилого дома. Просит прекратить у Ашикова Н.О., Ашиковой Н.А., Махиня З.И. право собственности на земельные участки и признать за дольщиками право долевой собственности на земельные участки пропорционально площади приобретенных ими помещений.

Представитель администрации города-курорта Анапа в судебном заседании возражала против удовлетворения исковых требований, ссылаясь на отсутствие разрешения на строительство.

Заслушав выступления представителей сторон, исследовав письменные материалы дела суд приходит к выводу об удовлетворении исковых требований заявителя.

Постановлением главы города-курорта Анапа № 572 от 01.06.2000г. обществу с ограниченной ответственностью «Бриз» был предоставлен в аренду земельный участок площадью 2,78 га в районе микрорайона 12 для проектирования и строительства групп малоэтажной застройки.

На момент рассмотрения настоящего дела в указанном месте Ашикову Неждету Османовичу принадлежит на праве собственности земельный участок с кадастровым номером 23:37:0109001:0048 площадью 388,16 кв.м. по адресу: г. Анапа, пр. Белорусский 7, земельный участок с кадастровым номером 23:37:0109001:198 площадью 1215 кв.м. по адресу: г. Анапа, ул. Объездная/пр. Белорусский 25/1. Земельный участок с кадастровым номером 23:37:0109001:201 площадью 1911 кв.м. по адресу: г. Анапа, ул. Объездная/пр. Белорусский 27/2 находится в долевой собственности: 1/2 доля принадлежит Ашикову Неждету Османовичу, 1/4 доля — Ашиковой Наталье Алексеевне, 1/4 — Махиня Зинаиде Ивановне, расположенных по смежеству друг с другом. Все участки имеют одинаковый вид разрешенного использования — под малоэтажную жилую застройку.

10 апреля 2004 года Ашиков Неждет Османович заключил с Ашиковой Натальей Алексеевной и Махиня Зинаидой Ивановной договор о совместной деятельности. Согласно подпункту 1.1. Договора предметом совместной деятельности явилось совместная деятельность по организации строительства группы малоэтажных жилых домов со встроенными помещениями. Согласно подпункту 3.5. Договора о совместной деятельности стороны имели право привлекать новых членов в совместную деятельность в пределах своей доли, полагающейся по договору.

Стороны в процессе совместной деятельности заключили дополнительные соглашения к договору о совместной деятельности, по которым инвесторами строительства стали третьи лица. Стороны подписали с дольщиками, выполнившими свои обязательства, акты приема-передачи жилых и нежилых помещений. Таким образом, указанные лица вправе претендовать на получение в собственность помещений, оплаченных

в соответствии с обязательством.

Как следует из материалов дела строительство зданий осуществлялось на основании архитектурного проекта, согласованного главным архитектором города-курорта Анапа в 2003 году.

Согласно техническому отчету эксперта ООО «Союз криминалистов» (лицензия Д 784772 от 16.10.2008г.) нормативный уровень технического состояния строительных конструкций обследуемого здания соответствует требованиям нормативных документов. Характеризуется отсутствием дефектов и повреждений, влияющих на снижение несущей способности эксплуатационной пригодности. Несущие конструкции воспринимают эксплуатационные нагрузки и воздействия, обеспечивают пространственную устойчивость здания. Таким образом, возведенные постройки не нарушают права и охраняемые законом интересы других лиц и не создают угрозу жизни и здоровью граждан.

Согласно статье 218 Гражданского кодекса РФ право собственности на новую вещь, изготовленную или созданную лицом для себя с соблюдением закона и иных правовых актов, приобретается этим лицом. Право собственности на имущество, которое имеет собственника, может быть приобретено другим лицом на основании договора купли-продажи, мены, дарения или иной сделки об отчуждении этого имущества.

Согласно части 1 статьи 1043 Гражданского кодекса РФ внесенное товарищами имущество, которым они обладали на праве собственности, а также произведенная в результате совместной деятельности продукция и полученные от такой деятельности плоды и доходы признаются их общей долевой собственностью, если иное не установлено законом или договором простого товарищества либо не вытекает из существа обязательства.

В соответствии с частью 3 статьи 222 Гражданского кодекса РФ право собственности на самовольную постройку может быть признано судом, а в предусмотренных законом случаях в ином установленном законом порядке, за лицом, в собственности, пожизненном наследуемом владении, постоянном (бессрочном) пользовании которого находится земельный участок, где осуществлена постройка. Право собственности на самовольную постройку не может быть признано за указанным лицом, если сохранение постройки нарушает права и охраняемые законом интересы других лиц либо создает угрозу жизни и здоровью граждан.

На основании изложенного и руководствуясь изложенным и статьями 194-198 ГПК РФ, суд

р е ш и л:

Удовлетворить иски требования Ашикова Неждета Османовича.

Признать право собственности за:

- Ашиковым Неждетом Османовичем в жилом доме, расположенном по адресу: г.Анапа, ул. Объездная 27/ пр-д Белорусский 2, литер А, А1, на: нежилые офисно-торговые помещения, расположенные в цокольном этаже: помещение №2 общей площадью 81,5 кв.м., помещение №3 общей площадью 50,3 кв.м., помещение №4 общей площадью 65,6 кв.м., помещение №5 общей площадью 79,7 кв.м., помещение № 6 общей площадью 68,5 кв.м.; офисно-торговые помещения первого этажа: помещение № 7 общей площадью: 68,1 кв.м., помещение №8 общей площадью 80,4 кв.м.

в жилом доме, расположенном по адресу: г.Анапа, ул. Объездная 25/ проезд Белорусский 1, литер А, на: нежилые офисно-торговые помещения, расположенные в цокольном этаже: помещение №1 общей площадью: 160,7 кв.м., нежилые офисно-торговые помещения первого этажа: помещение №2 общей площадью 76,1 кв.м., помещение №3 общей площадью 65,7 кв.м.;

- Махиня Зинаидой Ивановной в жилом доме, расположенном по адресу: г.Анапа, ул. Объездная 27/ пр-д Белорусский 2, литер А, на: офисно-торговые нежилые помещения, расположенные на первом этаже: помещение №9, общей площадью 48,8 кв.м., помещение № 11, общей площадью 78,8 кв.м.,

- Ашиковой Натальей Алексеевной в жилом доме, расположенном по адресу: г.Анапа, ул. Объездная 27/ проезд Белорусский 2, литер А, на: офисно-торговые нежилые помещения, расположенные на первом этаже: помещение № 10, общей площадью 48,0 кв.м.,

- Астапенко Виктором Володимировичем в жилом доме, расположенном по адресу: г.Анапа, ул. Объездная 27/ проезд Белорусский 2, литер А, на квартиру № 3, расположенная на втором этаже, общей площадью 101,7 кв.м.,

в жилом доме, расположенном по адресу: г.Анапа, ул. Объездная 27/ проезд Белорусский 2, литер Б, на квартиру № 9, расположенная на втором этаже общей площадью 34,2 кв.м., квартиры, расположенные на четвертом этаже: квартира №19 общей площадью 24,4 кв.м., квартира № 27 общей площадью 34,5 кв.м.

в жилом доме, расположенном по адресу: г.Анапа, ул. Объездная 27/ проезд Белорусский 2, литер В, на квартиру №19, расположенная на первом этаже, общей площадью 47,9 кв.м., квартиру №24, расположенная на четвертом этаже общей площадью 62,1 кв.м.,

- Борисовой Дианой Александровной: в жилом доме, расположенном по адресу: г.Анапа, ул. Объездная 27/ проезд Белорусский 2, литер Б, на: помещения первого этажа: из них: квартира №14 общей площадью 48 кв.м., квартира №21 общей площадью 47,9 кв.м.; квартиры, расположенные на втором этаже, из них: квартира №2 общей площадью 24,4 кв.м., квартира №15 общей площадью 24,9 кв.м., квартира № 16 общей площадью 34,3 кв.м., квартира № 23 общей площадью 34,1 кв.м., квартира №29 общей площадью 34,3 кв.м.; квартиры третьего этажа: квартира №5 общей площадью 48,9 кв.м., квартира № 10 общей площадью

31,9 кв.м., квартира №17 общей площадью 32,3 кв.м., квартира № 24 общей площадью 32,1 кв.м., квартира №31 общей площадью 41 кв.м.; квартиры, расположенные на четвертом этаже: квартира №6 общей площадью 70,8 кв.м., квартира № 13 общей площадью 34 кв.м., квартира № 20 общей площадью 34,6 кв.м., квартира № 26 общей площадью 24,4 кв.м., квартира № 32 общей площадью 24,6 кв.м., квартира №33 общей площадью 34,6;

в жилом доме, расположенном по адресу: г.Анапа, ул. Объездная 27/проезд Белорусский 2, литер В, на: квартиры, расположенные на первом этаже: квартира № 1 общей площадью 47,6 кв.м., квартира №7 общей площадью 47,7 кв.м., квартира №13 общей площадью 47,7 кв.м.; квартиры, расположенные на втором этаже: квартира № 8 общей площадью 34,3 кв.м., квартира №14 общей площадью 34,1 кв.м., квартиры, расположенные на третьем этаже: квартира № 10 общей площадью 41,1 кв.м., квартира №11 общей площадью 31,7 кв.м., квартира №17 общей площадью 32,4 кв.м.; квартиры, расположенные на четвертом этаже: квартира №6 общей площадью 69,5 кв.м., квартира №12 общей площадью 63,3 кв.м., квартира № 18 общей площадью 62,9 кв.м.

в жилом доме, расположенном по адресу: г.Анапа, ул. Объездная 25/проезд Белорусский 1, литер Б, на: квартиры, расположенные на первом этаже: квартира №1 общей площадью 53,1 кв.м., квартира №7 общей площадью 53,1 кв.м., квартира №13 общей площадью 53,1 кв.м., квартира №19 общей площадью 53,1 кв.м., квартира №25 общей площадью 53,1 кв.м., квартира №31 общей площадью 53,1 кв.м., квартиры, расположенные на втором этаже: квартира №2 общей площадью 34,5 кв.м., квартира №8 общей площадью 34,5 кв.м., квартира №14 общей площадью 34,5 кв.м., квартира №15 общей площадью 24,9 кв.м., квартира №20 общей площадью 34,5 кв.м., квартира №21 общей площадью 25,2 кв.м., квартира №26 общей площадью 34,5 кв.м., квартира №27 общей площадью 24,9 кв.м., квартира №32 общей площадью 34,5 кв.м., квартира №33 общей площадью 25,2 кв.м.; квартиры, расположенные на третьем этаже: квартира №4 общей площадью 41,4 кв.м., квартира №10 общей площадью 41,4 кв.м., квартира №16 общей площадью 41,4 кв.м., квартира №17 общей площадью 31,8 кв.м., квартира №22 общей площадью 41,4 кв.м., квартира №28 общей площадью 41,4 кв.м., квартира №34 общей площадью 41,4 кв.м., квартира №35 общей площадью 33,1 кв.м.; квартиры, расположенные на четвертом этаже: квартира №6 общей площадью 63,5 кв.м., квартира №12 общей площадью 63,5 кв.м., квартира №18 общей площадью 63,5 кв.м., квартира №24 общей площадью 63,5 кв.м., квартира №30 общей площадью 63,5 кв.м., квартира №36 общей площадью 63,5 кв.м.

в жилом доме, расположенном по адресу: г.Анапа, проезд Белорусский 7, на: квартиры, расположенные на первом этаже: квартира №1 общей площадью 44,4 кв.м., квартира №7 общей площадью 53 кв.м., квартира №13 общей площадью 53 кв.м.; квартиры, расположенные на втором этаже: квартира №2 общей площадью 25,1 кв.м., квартира №3 общей площадью 34,3 кв.м., квартира №8 общей площадью 34,5 кв.м., квартира №14 общей площадью 34,5 кв.м., квартиры, расположенные на третьем этаже: квартира №4 общей площадью 31,9 кв.м., квартира №5 общей площадью 40,9 кв.м., квартира №10 общей площадью 41,4 кв.м., квартира №11, общей площадью 24,9 кв.м., квартира №16 общей площадью 41,4 кв.м., квартира №17 общей площадью 25,2 кв.м.; квартиры, расположенные на четвертом этаже: квартира №6 общей площадью 63,5 кв.м., квартира №11, расположенная на третьем этаже, общей площадью 24,9 кв.м., квартира №12 общей площадью 63,5 кв.м., квартира №18 общей площадью 63,5 кв.м.

- Гекк Валерием Ивановичем в жилом доме, расположенном по адресу: г.Анапа, ул. Объездная 27/проезд Белорусский 2, литер А, на квартиру № 10, расположенная на третьем этаже, общей площадью 101,7 кв.м.,

- Мелконян Еленой Владимировной в жилом доме, расположенном по адресу: г.Анапа, ул. Объездная 27/проезд Белорусский 2, литер А, на квартиру № 8, расположенная на втором этаже, общей площадью 66,8 кв.м.,

- Исаковым Анатолием Михайловичем в жилом доме, по адресу: г.Анапа, ул. Объездная 25/проезд Белорусский 1, литер Б, на квартиру №37, расположенная на первом этаже, общей площадью 34,5 кв.м.,

- Рогозиной Ириной Анатольевной в жилом доме, расположенном по адресу: г. Анапа, ул. Объездная 25/проезд Белорусский 1, литер Б, на офисно-торговое нежилое помещение № 1, расположенное на первом этаже, общей площадью 21,6 кв.м.,

- Пичуевым Евгением Алексеевичем в жилом доме, расположенном по адресу: г.Анапа, ул. Объездная 25/проезд Белорусский 1, литер Б, на квартиру № 38, расположенная на втором этаже, общей площадью 60,2 кв.м.,

- Олейниковым Евгением Николаевичем в жилом доме, расположенном по адресу: г. Анапа, ул. Объездная 25/проезд Белорусский 1, литер Б, на квартиру № 39, расположенная на третьем этаже, общей площадью 68,8 кв.м.,

- Шихбабаевым Хетемом Алимуратовичем в жилом доме, расположенном по адресу: г. Анапа, ул. Объездная 25/проезд Белорусский 1, литер Б, на квартиру № 40, расположенная на четвертом этаже, общей площадью 55 кв.м.

- Матюшковым Александром Петровичем в жилом доме, расположенном по адресу: г. Анапа, ул. Объездная 27/проезд Белорусский 2, литер Б, на квартиру №7, расположенная на первом этаже, общей площадью 47,7 кв.м.,

- Зеленской Ольгой Викторовной в жилом доме, расположенном по адресу: г.Анапа, ул. Объездная 27/проезд Белорусский 2, литер Б, на квартиру № 28, расположенная на втором этаже, общей площадью 24,9

кв.м.,

- Бабкиным Анатолием Александровичем в жилом доме, расположенном по адресу: г.Анапа, ул. Обьездная 25/ проезд Белорусский 1, литер Б, на квартиру №9, расположенная на втором этаже, общей площадью 25,1 кв.м.,
- Литовченко Валентиной Андреевной в жилом доме, расположенном по адресу: г.Анапа, ул. Обьездная 27/проезд Белорусский 2 литер В, на квартиру №9, расположенная на втором этаже, общей площадью 24,7 кв.м.,
- Нараян Анаит Галустовной в жилом доме, расположенном по адресу: г.Анапа, ул. Обьездная 27/ проезд Белорусский 2, литер Б, на квартиру №1, расположенная на первом этаже, общей площадью 48,2 кв.м.,
- Гольдштейн Альбертом Даниловичем в жилом доме, расположенном по адресу: г.Анапа, ул. Обьездная 25/проезд Белорусский 1, литер Б, на квартиру №29, расположенная на третьем этаже, общей площадью 31,8 кв.м.,
- Зейналовой Валентиной Николаевной в жилом доме, расположенном по адресу: г.Анапа, ул. Обьездная 27/проезд Белорусский 2, литер В, на квартиру №16, расположенная на третьем этаже, общей площадью 41,0 кв.м.,
- Пушкаревой Светланой Степановной в жилом доме, расположенном по адресу: г. Анапа, ул. Обьездная 27/проезд Белорусский 2, литер Б, на квартиру №12, расположенная на четвертом этаже, общей площадью 24,3 кв.м.,
- Макаровой Валентиной Николаевной в жилом доме, расположенном по адресу: г.Анапа, ул. Обьездная 25/проезд Белорусский 1, литер Б, на квартиру №3, расположенная на втором этаже, общей площадью 25,0 кв.м.,
- Боровик Верой Романовной в жилом доме, расположенном по адресу: г.Анапа, ул.Обьездная 25/проезд Белорусский 1, литер Б, на квартиру №11, расположенная на третьем этаже, общей площадью 33,1 кв.м.,
- Шапочкиной Ириной Николаевной в жилом доме, расположенном по адресу: г.Анапа, ул. Обьездная 27/проезд Белорусский 2, литер Б, на квартиру №22, расположенная на втором этаже, общей площадью 25,1 кв.м.,
- Буровой Галиной Ефимовной в жилом доме, расположенном по адресу: г.Анапа, ул. Обьездная 25/проезд Белорусский 1, литер Б, на квартиру №23, расположенная на третьем этаже, общей площадью 33,1 кв.м.,
- Карасевой Натальей Владимировной, в жилом доме, расположенном по адресу: г.Анапа, ул. Обьездная 27/проезд Белорусский 2, литер В, на квартиру №2, расположенная на втором этаже, общей площадью 34,1 кв.м.,
- Котельниковым Сергеем Александровичем, Котельниковой Светланой Октябрьевной в жилом доме, расположенном по адресу: г. Анапа, ул. Обьездная 27/проезд Белорусский 2, литер Б, по ½ доле в праве общей долевой собственности на квартиру № 8, расположенную на втором этаже, общей площадью 24,3 кв.м.,
- Курленко Светланой Владимировной в жилом доме, расположенном по адресу: г.Анапа, ул. Обьездная 27/проезд Белорусский 2, литер Б, на офисно-торговое нежилое помещение №1, общей площадью 26,4 кв.м.,
- Дудиной Ларисой Витальевной в жилом доме, расположенном по адресу: г.Анапа, ул. Обьездная 27/проезд Белорусский 2, Литер Б, на квартиру №25, расположенная на третьем этаже, общей площадью 40,7 кв.м.,
- Ивановым Сергеем Владимировичем в жилом доме, расположенном по адресу: г. Анапа, ул. Обьездная 27/проезд Белорусский 2, литер Б, на квартиру №30, расположенная на третьем этаже, общей площадью 32,0 кв.м.,
- Исаевой Эльверой Исаевной в жилом доме, расположенном по адресу: г.Анапа, ул. Обьездная 27/проезд Белорусский 2, литер Б, на квартиру №4, расположенная на третьем этаже, общей площадью 30,7 кв.м.,
- Ветлугиной Марией Николаевной в жилом доме, расположенном по адресу: г.Анапа, проезд Белорусский 7, на квартиру №15, расположенная на втором этаже, общей площадью 25,2 кв.м.;
- Алеповым Семеном Андреевичем в жилом доме, расположенном по адресу: г.Анапа, ул. Обьездная 25/проезд Белорусский 1, литер Б, на квартиру №5, расположенная на третьем этаже, общей площадью 31,8 кв.м.,
- Новиковым Карлом Николаевичем в жилом доме, расположенном по адресу: г.Анапа, ул. Обьездная 27/проезд Белорусский 2 литер Б, на квартиру №11, расположенная на третьем этаже, общей площадью 40,3 кв.м.,
- Зверевым Эдуардом Руслановичем в жилом доме, расположенном по адресу: г.Анапа, проезд Белорусский 7, на квартиру №9, расположенная на втором этаже, общей площадью 24,9 кв.м.,
- Джамгаровой Еленой Викторовной в жилом доме, расположенном по адресу: г.Анапа, ул. Обьездная 27/проезд Белорусский 2, литер В, на квартиру № 15, расположенная на втором этаже, общей площадью 24,9 кв.м.;

- Винокуровой Любовью Гавриловной в жилом доме, расположенном по адресу: г.Анапа, ул. Объездная 27/проезд Белорусский 2, литер В, на квартиру №4, расположенная на третьем этаже, общей площадью 47,1 кв.м.,
- Смотриковой Татьяной Андреевной в жилом доме, расположенном по адресу: г.Анапа, ул. Объездная 27/проезд Белорусский 2, литер В, на квартиру №3, расположенная на втором этаже, общей площадью 24,8 кв.м.,
- Кетовой Нелли Викторовной в жилом доме, расположенном по адресу: г.Анапа, ул. Объездная 27/проезд Белорусский 2, литер Б, на квартиру №3, расположенная на втором этаже, общей площадью 34,1 кв.м.,
- Пивоваровым Александром Васильевичем в жилом доме, расположенном по адресу: г. Анапа, ул. Объездная 27/проезд Белорусский 2, литер В, на квартиру №5, расположенная на третьем этаже, общей площадью 31,9 кв.м.,
- Красновой Ольгой Владимировной в жилом доме, расположенном по адресу: г. Анапа, ул. Объездная 27/проезд Белорусский 2, литер В, на квартиру № 22, расположенная на третьем этаже общей площадью 41,0 кв.м.,
- Сорокиным Михаилом Борисовичем в жилом доме, расположенном по адресу: г. Анапа, ул. Объездная 27/ проезд Белорусский 2, литер В, на квартиру № 21, расположенная на втором этаже, общей площадью 24,7 кв.м.,
- Беркутовой Лилией Викторовной в жилом доме, расположенном по адресу: г. Анапа, ул. Объездная 27/проезд Белорусский 2, литер В, на квартиру № 20, расположенная на втором этаже, общей площадью 33,5 кв.м.,
- Толстоносовым Андреем Андреевичем в жилом доме, расположенном по адресу: г. Анапа, ул. Объездная 27/проезд Белорусский 2, литер В, на квартиру № 23, расположенная на третьем этаже, общей площадью 31,6 кв.м.,
- Ширяевой Элеонорой Викторовной в жилом доме, расположенном по адресу: г. Анапа, ул. Объездная 27/проезд Белорусский 2, литер А, на квартиру №4, расположенная на втором этаже, площадью 54,7 кв.м.
- Шхалаховой Светланой Гавриловной в жилом доме, расположенном по адресу: г. Анапа, ул. Объездная 27/проезд Белорусский 2, литер А, на квартиру № 5, расположенная на втором этаже, площадью 53,6 кв.м.,
- Карасевой Верой Михайловной в жилом доме, расположенном по адресу: г.Анапа, ул. Объездная 27/проезд Белорусский 2, литер А, на квартиры, расположенные на втором этаже: квартира №1, общей площадью 68,0 кв.м., квартира №2, площадью 63,8 кв.м.
- Рыданных Татьяной Александровной в жилом доме, расположенном по адресу: г.Анапа, ул. Объездная 27/проезд Белорусский 2, литер А, на квартиру №20, расположенная на четвертом этаже, площадью 45,5 кв.м.,
- Гурчиядис Еленой Лазаревной в жилом доме, расположенном по адресу: г.Анапа, ул. Объездная 27/проезд Белорусский 2, литер А, на квартиру № 19, расположенная на четвертом этаже, площадью 45,5 кв.м.,
- Грекаловой Светланой Дмитриевной в жилом доме, расположенном по адресу: г.Анапа, ул. Объездная 27/проезд Белорусский 2, литер А, на квартиру №18, расположенная на четвертом этаже, площадью 45,9 кв.м.,
- Лакиза Олесея Александровной в жилом доме, расположенном по адресу: г.Анапа, ул. Объездная 27/проезд Белорусский 2, литер А, на квартиру №21, расположенная на четвертом этаже, площадью 42,5 кв.м.
- Мамнашвили Анной Джондоевной в жилом доме, расположенном по адресу: г.Анапа, ул. Объездная 27/проезд Белорусский 2, литер А, на квартиру № 7, расположенная на втором этаже, общей площадью 53,0 кв.м.,
- Пляскиной Ириной Виссарионовной в жилом доме, расположенном по адресу: г.Анапа, ул. Объездная 25/проезд Белорусский 1, литер А, на квартиру №7, расположенная на четвертом этаже, общей площадью 59,7 кв.м.,
- Сикоренко Натальей Сергеевной в жилом доме, расположенном по адресу: г.Анапа, ул. Объездная 27/проезд Белорусский 2, литер А, на квартиру № 11, расположенная на третьем этаже, общей площадью 45,7 кв.м.,
- Ильным Владимиром Николаевичем в жилом доме, расположенном по адресу: г.Анапа, ул. Объездная 25/проезд Белорусский 1, литер А, на квартиру №8, расположенная на четвертом этаже, общей площадью 49,2 кв.м.,
- Пузановым Никитой Юрьевичем в жилом доме, расположенном по адресу: г.Анапа, ул. Объездная 27/проезд Белорусский 2, литер А, на квартиру № 9, расположенная на третьем этаже, общей площадью 64,0 кв.м.,
- Чабаненко Аллой Сергеевной в жилом доме, расположенном по адресу: г.Анапа, ул. Объездная 27/проезд Белорусский 2, литер А, на квартиру №14, расположенная на третьем этаже, общей площадью 53,0 кв.м.,

- Карапетян Ара Иликоевичем в жилом доме, расположенном по адресу: г.Анапа, ул. Объездная 27/проезд Белорусский 2, литер А, на квартиру № 12, расположенная на третьем этаже, общей площадью 53,1 кв.м.,

- Вартеваньян Вартануш Леоновной в жилом доме, расположенном по адресу: г.Анапа, ул. Объездная 27/проезд Белорусский 2, литер А, на квартиру №15, расположенная на четвертом этаже, общей площадью 57,9 кв.м.

- Петридис Метане Сократовичем в жилом доме, расположенном по адресу: г.Анапа, ул. Объездная 27/проезд Белорусский 2, литер А, на квартиры, расположенные на четвертом этаже: квартира №16, общей площадью 46,3 кв.м., квартира №17, общей площадью 95,1 кв.м.

- Довыденко Валентиной Витальевной в жилом доме, расположенном по адресу: г.Анапа, ул. Объездная 27/проезд Белорусский 2, литер А, на квартира №6, расположенная на втором этаже, общей площадью 62,0 кв.м.

- Павлоградской Ниной Ивановной в жилом доме, расположенном по адресу: г. Анапа, ул. Объездная 25/проезд Белорусский 1, литер А, на квартиры второго этажа: квартира №1 общей площадью 59,2 кв.м., квартира № 2 общей площадью 48,5 кв.м., квартира №3 общей площадью 56,9 кв.м., квартиры третьего этажа: квартира № 4 общей площадью 59,4 кв.м., квартира № 5 общей площадью 49,1 кв.м., квартира № 6 общей площадью 57,3 кв.м.

- Дмитриевой Натальей Ивановной в жилом доме, расположенном по адресу: г. Анапа, ул. Объездная 27/проезд Белорусский 2, литер А, на квартиру №13, общей площадью 65,0 кв.м.,

- Сапрыкиным Михаилом Валерьевичем в жилом доме, расположенном по адресу: г.Анапа, ул. Объездная 27/проезд Белорусский 2, литер Б, на офисно-торговое нежилое помещение общей площадью 21,5 кв.м.

в жилом доме, расположенном по адресу: г. Анапа, ул. Объездная 27/проезд Белорусский 2, литер В, на квартиру № 25, расположенная на 4-х этажах общей площадью 282,9 кв.м.

- Царевской Татьяной Николаевной в жилом доме, расположенном по адресу: г.Анапа, ул. Объездная 25/проезд Белорусский 1, литер А, на квартиру №9, расположенная на четвертом этаже, общей площадью 57,7 кв.м.

- Кудашевым Владимиром Петровичем в жилом доме, расположенном по адресу г.Анапа, ул. Объездная 27/проезд Белорусский 2, литер Б, на квартира № 18 общей площадью 41,1 кв.м.;

- Овиденко Александром Григорьевичем в жилом доме, расположенном по адресу: г.Анапа, ул. Объездная 27/проезд Белорусский 2, литер А, на офисно-торговое нежилое помещение, расположенное на первом этаже: помещение №12, общей площадью 71,0 кв.м.,

- Айвазян Анаид Маркеловной в жилом доме, расположенном по адресу: г.Анапа, ул. Объездная 27/проезд Белорусский 2, литер А, на офисно-торговое нежилое помещение, расположенное в цокольном этаже: помещение № 1, общей площадью 68,7 кв.м..

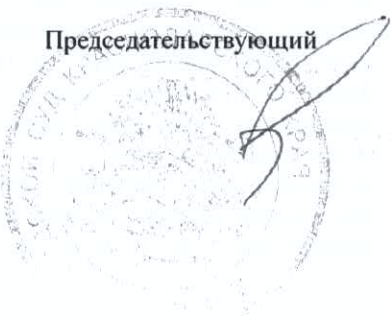
Прекратить право собственности Ашикова Неждета Османовича на земельный участок с кадастровым номером 23:37:0109001:0048 площадью 388,16 кв.м. по адресу: г. Анапа, пр. Белорусский 7, земельный участок с кадастровым номером 23:37:0109001:198 площадью 1215 кв.м. по адресу: г. Анапа, ул. Объездная/пр. Белорусский 25/1.

Прекратить право общей долевой собственности Ашикова Неждета Османовича на 1/2 долю, Ашиковой Натальи Алексеевны на 1/4 долю, Махиня Зинаиды Ивановны на 1/4 долю на земельный участок с кадастровым номером 23:37:0109001:201 площадью 1911 кв.м. по адресу: г. Анапа, ул. Объездная/пр. Белорусский 27/2.

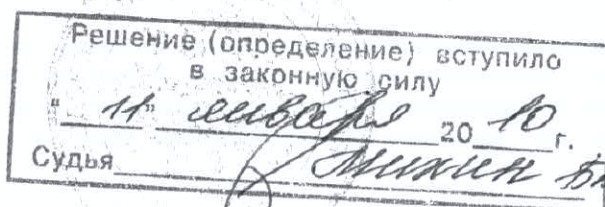
Признать за собственниками помещений право общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:37:0109001:0048 площадью 388,16 кв.м. по адресу: г. Анапа, пр. Белорусский 7, земельный участок с кадастровым номером 23:37:0109001:198 площадью 1215 кв.м. по адресу: г. Анапа, ул. Объездная/пр. Белорусский 25/1, земельный участок с кадастровым номером 23:37:0109001:201 площадью 1911 кв.м. по адресу: г. Анапа, ул. Объездная/пр. Белорусский 27/2, пропорционально площади занимаемых ими помещений в жилых домах, расположенных на указанных земельных участках.

Решение может быть обжаловано в судебную коллегия по гражданским делам Краснодарского краевого суда в течение десяти дней через Анапский городской суд.

Председательствующий



(подпись)



В количестве 99 листов
Судья Е.А. Михин