

ПРОТОКОЛ

очередного общего собрания собственников помещений

в доме по адресу: г. Анапа, ул.Объездная/пр.Белорусский д.27/2 литер В

Двадцать пятое августа две тысячи восемнадцатого года, город-курорт Анапа

Собрание началось в 18-00.

Собрание окончилось в 20-00.

Общая площадь всех помещений принадлежащих собственникам и не являющихся их общим имуществом в многоквартирном доме составляет 1210,3 (одна тысяча двести десять и три десятых) кв.м.

Инициатором проведения настоящего собрания является собственник квартиры 12 Иваськова О.А., Свид. регистр. права 23-АИ № 047710 от 02.07.2010 года.

Все собственники уведомлены о дате, времени, месте проведения и повестке дня настоящего собрания за 10 дней до даты проведения собрания путем рассылки уведомлений и вручения уведомлений лично по реестру. Также все собственники, пришедшие лично на собрание, уведомлены о необходимости иметь при себе документы удостоверяющие личность и право собственности.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование в письменной форме.

Место проведения собрания: г-к Анапа ул.Объездная/пр.Белорусский д.27/2 литер В, площадка перед домом.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ.

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Утверждение порядка ведения и оформления протокола и места его хранения.
4. Избрание формы управления МКД – непосредственное управление.
5. Избрание Совета МКД и председателя Совета.
6. Заключение прямых договоров по оплате коммунальных услуг ресурсоснабжающим предприятиям и ООО «Управление домами». Оплата за коммунальные услуги: водоснабжение, водоотведение – ОАО «Анапа Водоканал», электроснабжение – ООО «Управление домами», с 01.09.2018 года.
7. Утверждение условий Договора оказания услуг между собственниками МКД и ООО «Управление домами».
8. Заключение Договора оказания услуг между собственниками и ООО «Управление домами».
9. Установление нового почтового адреса.

В 18 ч. 00 м Иваськова О.А., объявляет об открытии собрания. Предлагает собственникам, пришедшим на собрание отметить себя в реестре. Каждому собственнику или

представителю предлагается подойти к инициатору и предъявить документ удостоверяющий личность и документ подтверждающий право на собственность, расписаться в реестре, а также передать заполненные Бюллетени. Тем собственникам, кто пришел на собрание без вышеупомянутых документов, предлагается сходить домой и взять их, для этого им предоставляется 10 минут.

В 18 ч. 05 м. Иваськова О.А., объявляет о том, что на собрании присутствует 4 собственников помещений, общее количество собственников принявших участие в голосовании и имеющих право голосовать на собрании составляет 19, с общей площадью помещений 949,40 кв. м., что составляет 78,4 % от общей площади помещений принадлежащих собственникам и не являющихся их общим имуществом.

Принимаются замечания от присутствующих на собрании собственников. Замечания принимаются в письменном виде путем внесения записи в протокол самим собственником:

Замечаний(я) нет, незаполненные строки прочеркнуты латинской Z с черточкой в 18 ч. 08 м. Сроком окончания принятия письменных Бюллетеней по вопросам повестки дня установлено 18 ч. 00 м. 25 августа 2018 года.

Иваськова О.А. проверяет время по часам - 18 ч. 10 м.

Иваськова О.А. объявляет о прекращении приема Бюллетеней по вопросам повестки дня.

Производится подсчет предоставленных собственниками Бюллетеней.

Направлено собственникам 29 Бюллетеней голосования.

Всего сдано 19 Бюллетеней голосования.

Действительными для принятия участия в подведении итогов голосования признаются 19 Бюллетеней голосования.

Недействительными для принятия в подведении итогов голосования признаются 0 Бюллетеней голосования.

Общая площадь помещений указанных в действительных Бюллетенях голосования составляет 949,40 кв. м., что составляет 78,4 % от общей площади всех помещений принадлежащих собственникам в доме по адресу: г-к Анапа ул.Объездная/пр.Белорусский д.27/2 литер В, составляющей 1210,3 кв.м.

Кворум - имеется.

1 голос = 1 кв. метр собственности.

Для подсчета голосов поданных по повестке дня, количество площадей принадлежащих собственникам принявшим участие в голосовании принимается за 100 %.

В 18 ч. 25 м. Иваськова О.А. объявляет о начале подсчета голосов по каждому вопросу собрания.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ.

Первый вопрос: Избрание председателя и секретаря собрания.

Подсчет голосов ведет счетная комиссия. В 18 ч. 30 м. Иваськова О.А. объявляет результаты голосования:

ЗА – 94,1 % - 893,25 голосов, ПРОТИВ – 0 % - 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 5,9 % - 56,15 голосов.

Решение - избрать секретарем собрания: Черногривову В. В. кв.23, председателем собрания: Иваськову О.А. кв.12- принято .

Дальнейшее управление собранием переходит к председателю собрания Иваськовой О.А., протокол собрания ведет секретарь собрания Черногривова В.В.. Слово берет председатель собрания Иваськова О.А. и предлагает рассматривать следующие вопросы повестки собрания.

Второй вопрос: Избрание счетной комиссии.

Подсчет голосов ведет счетная комиссия. В 18 ч. 40 м. Иваськова О.А. объявляет результаты голосования:

ЗА – 93,2 % - 884,45 голосов, ПРОТИВ – 0 % - 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 6,8 % - 64,95 голосов.

Решение - Избрать в счетную комиссию: Бабенко Н.Г. кв. 1, Вакарчук Е.А. кв. 4 - принято .

Третий вопрос: Утверждение порядка ведения и оформления протокола и места его хранения.

Подсчет голосов ведет счетная комиссия. В 18 ч. 50 м. Иваськова О.А. объявляет результаты голосования:

ЗА – 93,2 % - 884,45 голосов, ПРОТИВ – 0 % - 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 6,8 % - 64,95 голосов.

Решение - Вести протокол очередного общего собрания по отпечатанному на принтере образцу. Ведение протокола возложить на секретаря собрания, подсчет поданных голосов по каждому вопросу возложить на счетную комиссию. 1 голос = 1 кв.метру собственности. Местом постоянного хранения протокола избрать квартиру Председателя Совета МКД. По окончании очередного очно-заочного собрания в форме письменного опроса, протокол подписанный секретарем собрания и председателем собрания, сшить в присутствии собственников пришедших на собрание со всеми приложениями. В течении 10 дневного срока, выписка из Протокола общего собрания с результатами голосования разместить на информационном стенде, копию направить в ресурсоснабжающие предприятие, обслуживающей организации и ГЖИ - принято .

Четвёртый вопрос: Избрание формы управления МКД – непосредственное управление.

Подсчет голосов ведет счетная комиссия. В 19 ч. 00 м. Иваськова О.А. объявляет результаты голосования:

ЗА – 93,1 % - 883,85 голосов, ПРОТИВ – 0,0 % - 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 6,9 % - 65,55 голосов.

Решение - Избрать форму управления МКД – непосредственное управление. - принято.

Пятый вопрос: Избрание Совета МКД и Председателя Совета МКД.

Подсчет голосов ведет счетная комиссия. В 19 ч. 10 м. Иваськова О.А. объявляет результаты голосования:

ЗА – 96,7 % - 917,95 голоса, ПРОТИВ – 0 % - 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3,3 % - 31,45 голосов.

Решение - Избрать в Совета МКД: Иваськова О.А. кв. 12 – Председатель Совета,

Бабенко Н.Г. кв.1 - принято.

Шестой вопрос: Заключение прямых договоров по оплате коммунальных услуг ресурсоснабжающим предприятиям и ООО «Управление домами». Оплата за коммунальные услуги: водоснабжение, водоотведение – ОАО «Анапа Водоканал», электроснабжение – ООО «Управление домами», с 01.09.2018 года.

Подсчет голосов ведет счетная комиссия. В 19 ч. 20 м. Иваськова О.А. объявляет результаты голосования:

ЗА – 78,3 % - 743,55 голоса, ПРОТИВ – 8,6 % - 81,70 голосов, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 13,1 % - 124,15 голосов.

Решение - С 01.09.2018 года заключить прямые договора: по оплате за водоснабжение и водоотведение – ОАО «Анапа Водоканал», по оплате за электроэнергию – ООО «Управление домами». - принято.

Седьмой вопрос: Утверждение условий Договора оказания услуг между собственниками МКД и ООО «Управление домами».

Подсчет голосов ведет счетная комиссия. В 19 ч. 30 м. Иваськова О.А. объявляет результаты голосования:

ЗА – 86,5 % - 821,65 голоса, ПРОТИВ – 0 % - 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 13,5 % - 127,75 голосов.

Решение - Утвердить условия Договора оказания услуг между собственниками МКД и ООО «Управление домами». - принято.

Восьмой вопрос: Заключение Договора оказания услуг между собственниками и ООО «Управление домами».

Подсчет голосов ведет счетная комиссия. В 19 ч. 40 м. Иваськова О.А. объявляет результаты голосования:

ЗА – 83,0 % - 788,15 голоса, ПРОТИВ – 0 % - 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 17,0 % - 161,25 голосов.

Решение - Заключить Договор оказания услуг между собственниками и ООО «Управление домами». Предоставить право Председателю Совета на его подписание. Собственники самостоятельно заключают Договора оказания услуг с ООО «Управление домами». принято.

Девятый вопрос: Установление нового почтового адреса.

Подсчет голосов ведет счетная комиссия. В 19 ч. 50 м. Иваськова О.А. объявляет результаты голосования:

ЗА – 70,6 % - 669,85 голоса, ПРОТИВ – 16,7 % - 158,35 голосов, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 12,8 % - 121,20 голосов.

Решение - Дать согласие на установление нового почтового адреса. - принято.

Председатель собрания Иваськова О.А. предлагает присутствующим на собрании собственникам внести в протокол свои замечания путем совершения собственноручной записи в протоколе.

Замечания к протоколу:

Замечани(я)й нет, незаполненные строки прочеркнуты латинской Z с черточкой. Председатель собрания Иваськова О.А. сообщает о том, что подсчет по всем представленным Решениям произведен и закрывает собрание.

Сшито вместе: 6 листов Протокола подведения итогов, 1 лист объявление о собрании, 1 листа Реестра уведомление о собрании, 9 почтовых отправления с уведомлениями собственников о собрании на 5 листах, 1 лист Реестра собственников принявших участие в очной части собрания, 19 Бюллетеней, предоставленных собственниками на 19 листах, 6 листов Реестра собственников и итогов голосования, Договор оказания услуг с приложениями на 13 листах, всего 52 листа. После сшивания протокола и его подписания председателем и секретарем собрания протокол передается Председателю Совета Дома Иваськовой О.А., где заинтересованные собственники могут с ним ознакомиться. Выписка из Протокола будет размещена на информационном стенде. Копия передается для ООО

«Управление домами» и ресурсоснабжающим предприятиям. Оригинал будет направлен в ГЖИ Краснодарского края.

Собрание окончено в 20 ч. 00 м.

Подписи

Секретарь собрания



Черногривова В.В.

Председатель собрания



Иваськова О.А.