

ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания собственников помещений МКД по адресу ул.Объездная/пр.Белорусский 27/2 литер «В».

14.07.2012 года

г-к Анапа

Инициатор собрания: ул.Объездная/пр.Белорусский 27/2 литер «В» кв. 12 Иваськова О.А.

Место проведения: детская площадка «Солнышко» ул.Объездная / пр. Белорусский 27/2 литер «Б»

Форма проведения собрания: очная в виде письменного опроса.

Суммарная общая площадь всех жилых и нежилых помещений принадлежащих собственникам, составляет 917,8 кв.м.

Роздано бюллетеней – 25 шт.

Сдано бюллетеней – 22 шт.

Признаны недействительными – 0 шт.

Признаны действительными — 22 шт.

Суммарное количество голосов собственников, принявших участие в голосовании 799,6 кв.м., что составляет 87,12% .

Кворум для принятия решений имеется.

Повестка дня.

1. Избрать председателя и секретаря собрания.
2. Избрать счетную комиссию.
3. Избрать совет дома.
4. Выбор способа управления.
5. Заключить договор с управляющей компанией ООО «Управление домами».
6. Утвердить финансовый план на 2012 год.
7. Предоставление полномочий Совету дома по утверждению смет по дополнительным расходам общей суммой в месяц не более 10 000 рублей, сверх этой суммы решением общего собрания: организация энергоснабжения дома, прочие расходы связанные с приведением к нормативным требованиям жизнедеятельности дома.

2

Иваськова О.А.: предоставляю бюллетени голосования собственников, в форме письменного опроса и предлагаю счетной комиссии произвести подсчет голосов по повестке собрания и заполнить таблицу реестра итогов голосования.

При подсчете количества голосов применены следующие показатели: количество голосов собственников, принявших участие в голосовании: 87,12%, при этом один голос равен 0,8712. После подведения подсчетов и заполнения таблицы итогов голосования, получены следующие результаты:

Решение по повестке собрания:

1. Избрать председателя и секретаря собрания.

Председатель Иваськова О.А.

«За» -	736,3	92%
«Против» -	0	0%
«Воздержался» -	63,3	8%

Секретарь Оныщак О.М.

«За» -	736,7	92,1%
«Против» -	0	0%
«Воздержался» -	62,9	7,9%

Принятое решение: избрать председателем собрания Иваськова О.А., секретарем Оныщак О.М.

2. Избрать счетную комиссию.

Беркутова Л.В.

«За» -	736,7	92,1%
«Против» -	0	0%
«Воздержался» -	62,9	7,9%

Вороновская С.Ю.

«За» -	674,6	84,37%
«Против» -	0	0%
«Воздержался» -	125	15,63%

Калетин И.В.

«За» -	573,1	71,67%
--------	-------	--------

«Против» -	67,2	8,4%
«Воздержался» -	159,3	19,92%

Принятое решение: избрать счетную комиссию в составе Беркутова Л.В, Вороновская С.Ю., Калетин И.В.

3. Избрать Совет дома.

Иваськова О.А.

«За» -	736,3	92%
«Против» -	0	0%
«Воздержался» -	63,3	8%

Слинько Б.С.

«За» -	649,9	81,28%
«Против» -	24,7	3,09%
«Воздержался» -	125	15,63%

Оныщак О.М.

«За» -	674,6	83,67%
«Против» -	0	0%
«Воздержался» -	125	15,63%

Принятое решение: избрать Совет дома в составе Иваськова О.А., Слинько Б.С., Оныщак О.М.

4. Выбор способа управления домом.

- Создать ТСЖ.

«За» -	62,1	7,77%
«Против» -	358,54	44,84%
«Воздержался» -	0	0%

- Самоуправление

«За» -	62,9	7,87%
«Против» -	358,54	44,84%
«Воздержался» -	0	0%

- Управляющая компания.

«За» -	674,6	84,37%
«Против» -	0	0%
«Воздержался» -	62,9	7,87%

Принятое решение: выбрать способ управления «Управляющая компания».

5. Заключить договор с управляющей компанией ООО «Управление домами».

«За» -	736,7	92,13%
«Против» -	0	0%
«Воздержался» -	62,9	7,87%

Принятое решение: Заключить договор с управляющей компанией ООО «Управление домами».

6. Утвердить финансовый план на 2012 год.

«За» -	799,6	100%
«Против» -	0	0%
«Воздержался» -	0	0%

Принятое решение: Утвердить финансовый план на 2012 год.

7. Предоставление полномочий Совету дома по утверждению смет по дополнительным расходам общей суммой в месяц не более 10 000 рублей, сверх этой суммы решением общего собрания: организация энергоснабжения дома, прочие расходы связанные с приведением к нормативным требованиям жизнедеятельности дома.

«За» -	732,4	91,6%
«Против» -	67,2	8,4%
«Воздержался»-	0	0%

Принятое решение: Предоставление полномочий Совету дома по утверждению смет по дополнительным расходам общей суммой в месяц не более 10 000 рублей, сверх этой суммы решением общего собрания: организация энергоснабжения дома, прочие расходы связанные с приведением к нормативным требованиям жизнедеятельности дома.

Приложение: Реестр голосования - 1 лист

Бюллетени голосования - 22 листа.

Председатель собрания:



Иваськова О.А.

Секретарь собрания:



Оныщак О.М.