

## ПРОТОКОЛ

очередного общего собрания собственников помещений

в доме по адресу: г. Анапа, ул. Объездная д.27/2 строение Б

Двадцать пятое августа две тысячи восемнадцатого года, город-курорт Анапа

Собрание началось в 18-00.

Собрание окончилось в 20-00.

Общая площадь всех помещений принадлежащих собственникам и не являющихся их общим имуществом в многоквартирном доме составляет 1132,7 (одна тысяча сто тридцать два и семь десятых) кв.м.

Инициатором проведения настоящего собрания является собственник квартиры 12 Мельникова А.А., Свид. регистр. права 23-АИ № 395458 от 26.11.2010 года.

Все собственники уведомлены о дате, времени, месте проведения и повестке дня настоящего собрания за 10 дней до даты проведения собрания путем рассылки уведомлений и вручения уведомлений лично по реестру. Также все собственники, пришедшие лично на собрание, уведомлены о необходимости иметь при себе документы удостоверяющие личность и право собственности.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование в письменной форме.

Место проведения собрания: г-к Анапа ул. Объездная д.27/2 строение Б, площадка перед домом.

## ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ.

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Утверждение порядка ведения и оформления протокола и места его хранения.
4. Избрание формы управления МКД – непосредственное управление.
5. Избрание Совета МКД и председателя Совета.
6. Заключение прямых договоров по оплате коммунальных услуг ресурсоснабжающим предприятиям и ООО «Управление домами». Оплата за коммунальные услуги: водоснабжение, водоотведение – ОАО «Анапа Водоканал», электроснабжение – ООО «Управление домами», с 01.09.2018 года.
7. Утверждение условий Договора оказания услуг между собственниками МКД и ООО «Управление домами».
8. Заключение Договора оказания услуг между собственниками и ООО «Управление домами».
9. Установление нового почтового адреса.

В 18 ч. 00 м Мельникова А.А., объявляет об открытии собрания. Предлагает собственникам, пришедшим на собрание отметить себя в реестре. Каждому собственнику или

представителю предлагается подойти к инициатору и предъявить документ удостоверяющий личность и документ подтверждающий право на собственность, расписаться в реестре, а также передать заполненные Бюллетени. Тем собственникам, кто пришел на собрание без вышеупомянутых документов, предлагается сходить домой и взять их, для этого им предоставляется 10 минут.

В 18 ч. 05 м. Мельникова А.А., объявляет о том, что на собрании присутствует 6 собственников помещений, общее количество собственников принявших участие в голосовании и имеющих право голосовать на собрании составляет 21, с общей площадью помещений 680,90 кв. м., что составляет 60,1 % от общей площади помещений принадлежащих собственникам и не являющихся их общим имуществом.

Принимаются замечания от присутствующих на собрании собственников. Замечания принимаются в письменном виде путем внесения записи в протокол самим собственником:

Замечаний(я) нет, незаполненные строки прочеркнуты латинской Z с черточкой в 18 ч. 08 м. Сроком окончания принятия письменных Бюллетеней по вопросам повестки дня установлено 18 ч. 00 м. 25 августа 2018 года.

Мельникова А.А. проверяет время по часам - 18 ч. 10 м.

Мельникова А.А. объявляет о прекращении приема Бюллетеней по вопросам повестки дня.

Производиться подсчет предоставленных собственниками Бюллетеней.

Направлено собственникам 38 Бюллетеней голосования.

Всего сдано 21 Бюллетеней голосования.

Действительными для принятия участия в подведении итогов голосования признаются 21 Бюллетеней голосования.

Недействительными для принятия в подведении итогов голосования признаются 0 Бюллетеней голосования.

Общая площадь помещений указанных в действительных Бюллетенях голосования составляет 680,90 кв. м., что составляет 60,1 % от общей площади всех помещений принадлежащих собственникам в доме по адресу: г-к Анапа ул. Обьездная д.27/2 литер Б, составляющей 1132,7 кв.м.

Кворум - имеется.

1 голос = 1 кв. метр собственности.

Для подсчета голосов поданных по повестке дня, количество площадей принадлежащих собственникам принявшим участие в голосовании принимается за 100 %.

В 18 ч. 25 м. Мельникова А.А. объявляет о начале подсчета голосов по каждому вопросу собрания.

## ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ.

**Первый вопрос:** Избрание председателя и секретаря собрания.

Подсчет голосов ведет счетная комиссия. В 18 ч. 30 м. Мельникова А.А. объявляет результаты голосования:

**ЗА – 95,0 % - 646,60 голосов, ПРОТИВ – 0 % - 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 5,0 % - 34,30 голосов.**

**Решение - избрать секретарем собрания: Ибатуллину М.Т.кв.7, председателем собрания: Головня В.А. кв.6- принято.**

Дальнейшее управление собранием переходит к председателю собрания Головня В.А., протокол собрания ведет секретарь собрания Ибатуллина М.Т. Слово берет председатель собрания Головня В.А. и предлагает рассматривать следующие вопросы повестки собрания.

**Второй вопрос:** Избрание счетной комиссии.

Подсчет голосов ведет счетная комиссия. В 18 ч. 40 м. Головня В.А. объявляет результаты голосования:

**ЗА – 95,0 % - 646,60 голосов, ПРОТИВ – 0 % - 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 5,0 % - 34,30 голосов.**

**Решение - Избрать в счетную комиссию: Мельникову А.А. кв. 12, Шемякину Л.И. кв. 10 - принято.**

**Третий вопрос:** Утверждение порядка ведения и оформления протокола и места его хранения.

Подсчет голосов ведет счетная комиссия. В 18 ч. 50 м. Головня В.А. объявляет результаты голосования:

**ЗА – 95,0 % - 646,60 голосов, ПРОТИВ – 0 % - 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 5,0 % - 34,30 голосов.**

**Решение - Вести протокол очередного общего собрания по отпечатанному на принтере образцу. Ведение протокола возложить на секретаря собрания, подсчет поданных голосов по каждому вопросу возложить на счетную комиссию. 1 голос = 1 кв.метру собственности. Местом постоянного хранения протокола избрать квартиру Председателя Совета МКД. По окончании очередного очно-заочного собрания в форме письменного опроса, протокол подписанный секретарем собрания и председателем собрания, сшить в присутствии собственников пришедших на собрание со всеми приложениями. В течении 10 дневного срока, выписка из Протокола общего собрания с результатами голосования разместить на информационном стенде, копию направить в ресурсоснабжающие предприятие, обслуживающей организации и ГЖИ - принято.**

**Четвёртый вопрос:** Избрание формы управления МКД – непосредственное управление.

Подсчет голосов ведет счетная комиссия. В 19 ч. 00 м. Головня В.А. объявляет результаты голосования:

**ЗА – 85,8 % - 584,30 голосов, ПРОТИВ – 9,1 % - 62,30 голосов, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 5,0 % - 34,30 голосов.**

**Решение - Избрать форму управления МКД – непосредственное управление. - принято.**

**Пятый вопрос:** Избрание Совета МКД и Председателя Совета МКД.

Подсчет голосов ведет счетная комиссия. В 19 ч. 10 м. Головня В.А. объявляет результаты голосования:

**ЗА – 95,0 % - 646,60 голосов, ПРОТИВ – 0 % - 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 5,0 % - 34,30 голосов.**

**Решение - Избрать в Совета МКД: 1. Головня Е.Г. кв. 6 – Председатель Совета,**

**2. Мельникову А.А. кв.12 - принято.**

**Шестой вопрос:** Заключение прямых договоров по оплате коммунальных услуг ресурсоснабжающим предприятиям и ООО «Управление домами». Оплата за коммунальные услуги: водоснабжение, водоотведение – ОАО «Анапа Водоканал», электроснабжение – ООО «Управление домами», с 01.09.2018 года.

Подсчет голосов ведет счетная комиссия. В 19 ч. 20 м. Головня В.А. объявляет результаты голосования:

**ЗА – 78,0 % - 531,30 голоса, ПРОТИВ – 16,9 % - 115,30 голосов, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 5,0 % - 34,30 голосов.**

**Решение - С 01.09.2018 года заключить прямые договора: по оплате за водоснабжение и водоотведение – ОАО «Анапа Водоканал», по оплате за электроэнергию – ООО «Управление домами». - принято.**

**Седьмой вопрос:** Утверждение условий Договора оказания услуг между собственниками МКД и ООО «Управление домами».

Подсчет голосов ведет счетная комиссия. В 19 ч. 30 м. Головня В.А. объявляет результаты голосования:

**ЗА – 90,0 % - 612,60 голоса, ПРОТИВ – 5,0 % - 34,0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 5,0 % - 34,30 голосов.**

**Решение - Утвердить условия Договора оказания услуг между собственниками МКД и ООО «Управление домами». - принято.**

**Восьмой вопрос:** Заключение Договора оказания услуг между собственниками и ООО «Управление домами».

Подсчет голосов ведет счетная комиссия. В 19 ч. 40 м. Головня В.А. объявляет результаты голосования:

ЗА – 90,0 % - 612,60 голоса, ПРОТИВ – 5,0 % - 34,0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 5,0 % - 34,3 голосов.

Решение - Заключить Договор оказания услуг между собственниками и ООО «Управление домами». Предоставить право Председателю Совета на его подписание. Собственники самостоятельно заключают Договора оказания услуг с ООО «Управление домами». принято .

**Девятый вопрос:** Установление нового почтового адреса.

Подсчет голосов ведет счетная комиссия. В 19 ч. 50 м. Головня В.А. объявляет результаты голосования:

ЗА – 73,8 % - 502,40 голоса, ПРОТИВ – 21,2 % - 144,20 голосов, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 5,0 % - 34,20 голосов.

Решение - Дать согласие на установление нового почтового адреса. - принято .

Председатель собрания Головня В.А. предлагает присутствующим на собрании собственникам внести в протокол свои замечания путем совершения собственноручной записи в протоколе.

Замечания к протоколу:

---

---

---

---

---

---

---

---

Замечани(я)й нет, незаполненные строки прочеркнуты латинской Z с черточкой. Председатель собрания Головня В.А. сообщает о том, что подсчет по всем представленным Решениям произведен и закрывает собрание.

**Сшито вместе:** 6 листов Протокола подведения итогов, 1 лист объявление о собрании, 1 листа Реестра уведомление о собрании, 13 почтовых отправления с уведомлениями собственников о собрании на 7 листах, 1 лист Реестра собственников принявших участие в очной части собрания, 21 Бюллетеней, предоставленных собственниками на 21 листе, 6 листов Реестра собственников и итогов голосования. Договор оказания услуг с приложениями на 13 листах, всего 56 листов. После сшивания протокола и его подписания председателем и секретарем собрания протокол передается Председателю Совета Дома Головня Е.Г., где заинтересованные собственники могут с ним ознакомиться. Выписка из Протокола будет размещена на информационном стенде в подъездах дома. Копия

передается для ООО «Управление домами» и ресурсоснабжающим предприятиям. Оригинал будет направлен в ГЖИ Краснодарского края.

Собрание окончено в 20 ч. 00 м.


Подписи

Секретарь собрания



Ибатуллина М.Т

Председатель собрания



Головня В.А.