

## ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания собственников помещений МКД по адресу ул.Объездная/пр.Белорусский 27/2 литер «Б».

14.07.2012 года

г-к Анапа

Инициатор собрания: ул.Объездная/пр.Белорусский 27/2 литер «Б» кв. 3 Вишнякова Н.В.

Место проведения: детская площадка «Солнышко» ул.Объездная / пр. Белорусский 27/2 литер «Б»

Форма проведения собрания: очная в виде письменного опроса.

Суммарная общая площадь всех жилых и нежилых помещений принадлежащих собственникам, составляет 1133,6 кв.м.

Роздано бюллетеней – 27 шт.

Сдано бюллетеней – 23 шт.

Признаны недействительными – 0 шт.

Признаны действительными — 23 шт.

Суммарное количество голосов собственников, принявших участие в голосовании 679,2 кв.м., что составляет 59,9% .

Кворум для принятия решений имеется.

Повестка дня.

1. Избрать председателя и секретаря собрания.
2. Избрать счетную комиссию.
3. Избрать совет дома.
4. Выбор способа управления.
5. Заключение договора с управляющей компанией ООО «Управление домами».
6. Утвердить финансовый план на 2012 год.
7. Предоставление полномочий Совету дома по утверждению смет по дополнительным расходам общей суммой в месяц не более 10 000 рублей, сверх этой суммы решением общего собрания: организация энергоснабжения дома, прочие расходы связанные с приведением к нормативным требованиям жизнедеятельности дома.

2

Вишнякова Н.В.: предоставляю бюллетени голосования собственников, в форме письменного опроса и предлагаю счетной комиссии произвести подсчет голосов по повестке собрания и заполнить таблицу реестра итогов голосования.

При подсчете количества голосов применены следующие показатели: количество голосов собственников, принявших участие в голосовании: 59,9%, при этом один голос равен 0,599. После подведения подсчетов и заполнения таблицы итогов голосования, получены следующие результаты:

### Решение по повестке собрания:

1. Избрать председателя и секретаря собрания.

Председатель Кудашев В.П.

«За» -	645,3	95%
«Против» -	0	0%
«Воздержался» -	33,9	4,99%

Секретарь Вишнякова Н.В.

«За» -	679,2	100%
«Против» -	0	0%
«Воздержался» -	0	0%

**Принятое решение: избрать председателем собрания Кудашев В.П., секретарем Вишнякова Н.В.**

2. Избрать счетную комиссию.

Пацёра Л.Н.

«За» -	679,2	100%
«Против» -	0	0%
«Воздержался» -	0	0%

Мельникова А.Л.

«За» -	679,2	100%
«Против» -	0	0%
«Воздержался» -	0	0%

Михайлов Н.М.

«За» -	647,3	95,3%
--------	-------	-------

«Против» -	0	0%
«Воздержался» -	33,9	4,99%

**Принятое решение: избрать счетную комиссию в составе Пацера Л.Н., Вишнякова А.Л., Михайлов Н.М.**

**3. Избрать Совет дома.**

**Кудашев В.П.**

«За» -	645,3	95%
«Против» -	33,9	4,99%
«Воздержался» -	0	0%

**Вишнякова Н.В.**

«За» -	645,3	95%
«Против» -	33,9	4,99%
«Воздержался» -	0	0%

**Пацера Л.Н.**

«За» -	626,6	92,25%
«Против» -	28,2	4,15%
«Воздержался» -	24,4	3,59%

**Принятое решение: избрать Совет дома в составе Кудашев В.П., Вишнякова Н.В., Пацера Л.Н.**

**4. Выбор способа управления домом.**

**- Создать ТСЖ.**

«За» -	33,9	4,99%
«Против» -	82,7	12,18%
«Воздержался» -	0	0%

**Самоуправление**

«За» -	0	0%
«Против» -	116,6	17,16%
«Воздержался» -	0	0%

4

- Управляющая компания.

«За» -	645,3	95%
«Против» -	33,9	4,99%
«Воздержался» -	0	0%

**Принятое решение: выбрать способ управления «Управляющая компания».**

5. Заключение договора с управляющей компанией ООО «Управление домами».

«За» -	645,3	95%
«Против» -	33,9	4,99%
«Воздержался» -	0	0%

**Принятое решение: Заключение договора с управляющей компанией ООО «Управление домами».**

6. Утвердить финансовый план на 2012 год.

«За» -	679,2	100%
«Против» -	0	0%
«Воздержался» -	0	0%

**Принятое решение: Утвердить финансовый план на 2012 год.**

7. Предоставление полномочий Совету дома по утверждению смет по дополнительным расходам общей суммой в месяц не более 10 000 рублей, сверх этой суммы решением общего собрания: организация энергоснабжения дома, прочие расходы связанные с приведением к нормативным требованиям жизнедеятельности дома.

«За» -	611,5	90%
«Против» -	33,9	4,99%
«Воздержался» -	33,8	4,98%

**Принятое решение: Предоставление полномочий Совету дома по утверждению смет по дополнительным расходам общей суммой в месяц не более 10 000 рублей, сверх этой суммы решением общего собрания:**

5

организация энергоснабжения дома, прочие расходы связанные с  
приведением к нормативным требованиям жизнедеятельности дома.

Приложение: Реестр голосования – 1 лист

Бюллетени голосования - 25 листа.

Председатель собрания:



Кудашев В.П.

Секретарь собрания:



Вишнякова Н.В.