

ПРОТОКОЛ

очередного общего собрания собственников помещений

в доме по адресу: г. Анапа, ул.Объездная/пр.Белорусский д.25/1 литер Б

Двадцать пятое августа две тысячи восемнадцатого года, город-курорт Анапа

Собрание началось в 18-00 .

Собрание окончилось в 20-00 .

Общая площадь всех помещений принадлежащих собственникам и не являющихся их общим имуществом в многоквартирном доме составляет 1615,5 (одна тысяча шестьсот пятнадцать и пять десятых) кв.м.

Инициатором проведения настоящего собрания является собственник квартиры кв.32 Климентьев Б.И., Свид. регистр. права 23 АК № 618611 от 13.02.2012 года.

Все собственники уведомлены о дате, времени, месте проведения и повестке дня настоящего собрания за 10 дней до даты проведения собрания путем рассылки уведомлений и вручения уведомлений лично по реестру. Также все собственники, пришедшие лично на собрание, уведомлены о необходимости иметь при себе документы удостоверяющие личность и право собственности.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование в письменной форме.

Место проведения собрания: г-к Анапа ул.Объездная/пр.Белорусский д.25/1 литер Б, площадка перед домом.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ.

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Утверждение порядка ведения и оформления протокола и места его хранения.
4. Избрание формы управления МКД – непосредственное управление.
5. Избрание Совета МКД и председателя Совета.
6. Заключение прямых договоров по оплате коммунальных услуг ресурсоснабжающим предприятиям и ООО «Управление домами». Оплата за коммунальные услуги: водоснабжение, водоотведение – ОАО «Анапа Водоканал», электроснабжение – ООО «Управление домами», с 01.09.2018 года.
7. Утверждение условий Договора оказания услуг между собственниками МКД и ООО «Управление домами».
8. Заключение Договора оказания услуг между собственниками и ООО «Управление домами».
9. Установление нового почтового адреса.

В 18 ч. 00 м Климентьев Б.И. объявляет об открытии собрания. Предлагает собственникам, пришедшим на собрание отметить себя в реестре. Каждому собственнику или

представителю предлагается подойти к инициатору и предъявить документ удостоверяющий личность и документ подтверждающий право на собственность, расписаться в реестре, а также передать заполненные Бюллетени. Тем собственникам, кто пришел на собрание без вышеупомянутых документов, предлагается сходить домой и взять их, для этого им предоставляется 10 минут.

В 18 ч. 05 м. Климентьев Б.И. объявляет о том, что на собрании присутствует _____ собственников помещений, общее количество собственников принявших участие в голосовании и имеющих право голосовать на собрании составляет 25, с общей площадью помещений 848,75 кв. м., что составляет 52,5 % от общей площади помещений принадлежащих собственникам и не являющихся их общим имуществом.

Принимаются замечания от присутствующих на собрании собственников. Замечания принимаются в письменном виде путем внесения записи в протокол самим собственником:

Замечаний(я) нет, незаполненные строки прочеркнуты латинской Z с черточкой в 18 ч. 08 м. Сроком окончания принятия письменных Бюллетеней по вопросам повестки дня установлено 18 ч. 00 м. 25 августа 2018 года.

Климентьев Б.И. проверяет время по часам - 18 ч. 10 м.

Климентьев Б.И. объявляет о прекращении приема Бюллетеней по вопросам повестки дня.

Производится подсчет предоставленных собственниками Бюллетеней.

Направлено собственникам 49 Бюллетеней голосования.

Всего сдано 26 Бюллетеней голосования.

Действительными для принятия участия в подведении итогов голосования признаются 25 Бюллетеней голосования.

Недействительными для принятия в подведении итогов голосования признаются 1 Бюллетеней голосования.

Общая площадь помещений указанных в действительных Бюллетенях голосования составляет 848,75 кв. м., что составляет 52,5 % от общей площади всех помещений принадлежащих собственникам в доме по адресу: г-к Анапа ул.Объездная/пр.Белорусский д.25/1 литер Б, составляющей 1615,5 кв.м.

Кворум - имеется.

1 голос = 1 кв. метр собственности.

Для подсчета голосов поданных по повестке дня, количество площадей принадлежащих собственникам принявшим участие в голосовании принимается за 100 %.

В 18 ч. 25 м. Климентьев Б.И. объявляет о начале подсчета голосов по каждому вопросу собрания.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ.

Первый вопрос: Избрание председателя и секретаря собрания.

Подсчет голосов ведет счетная комиссия. В 18 ч. 30 м. Климентьев Б.И. объявляет результаты голосования:

ЗА – 93,1 % - 789,95 голосов, ПРОТИВ – 0 % - 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 6,9 % - 58,80 голосов.

Решение - избрать секретарем собрания: Волобуеву Н.В. кв.12, председателем: Климентьева Б.И. кв.32 - принято .

Дальнейшее управление собранием переходит к председателю собрания Климентьеву Б.И., протокол собрания ведет секретарь собрания Волобуеву Н.В.. Слово берет председатель собрания Климентьев Б.И. и предлагает рассматривать следующие вопросы повестки собрания.

Второй вопрос: Избрание счетной комиссии.

Подсчет голосов ведет счетная комиссия. В 18 ч. 40 м. Климентьев Б.И. объявляет результаты голосования:

ЗА – 90,1 % - 765,05 голосов, ПРОТИВ – 0 % - 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 9,9 % - 83,70 голосов.

Решение - Избрать в счетную комиссию: Бескаравайную Н.И. кв.38, Тимошенко А.А. кв. 30 - принято .

Третий вопрос: Утверждение порядка ведения и оформления протокола и места его хранения.

Подсчет голосов ведет счетная комиссия. В 18 ч. 50 м. Климентьев Б.И. объявляет результаты голосования:

ЗА – 93,0 % - 789,35 голосов, ПРОТИВ – 0 % - 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 7,0 % - 59,40 голосов.

Решение - Вести протокол очередного общего собрания по отпечатанному на принтере образцу. Ведение протокола возложить на секретаря собрания, подсчет поданных голосов по каждому вопросу возложить на счетную комиссию. 1 голос = 1 кв.метру собственности. Местом постоянного хранения протокола избрать квартиру Председателя Совета МКД. По окончании очередного очно-заочного собрания в форме письменного опроса, протокол подписанный секретарем собрания и председателем собрания, сшить в присутствии собственников пришедших на собрание со всеми приложениями. В течении 10 дневного срока, выписка из Протокола общего собрания с результатами голосования разместить на информационном стенде, копию направить в ресурсоснабжающее предприятие, обслуживающей организации и ГЖИ - принято .

Четвёртый вопрос: Избрание формы управления МКД – непосредственное управление.

Подсчет голосов ведет счетная комиссия. В 19 ч. 00 м. Климентьев Б.И. объявляет результаты голосования:

ЗА – 70,9 % - 601,35 голосов, ПРОТИВ – 10,0 % - 84,50 голосов, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 19,2 % - 162,90 голосов.

Решение - Избрать форму управления МКД – непосредственное управление. - принято .

Пятый вопрос: Избрание Совета МКД и Председателя Совета МКД.

Подсчет голосов ведет счетная комиссия. В 19 ч. 10 м. Климентьев Б.И. объявляет результаты голосования:

ЗА – 93,0 % - 789,35 голоса, ПРОТИВ – 0 % - 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 7,0 % - 59,40 голосов.

Решение - Избрать в Совета МКД: 1. Волобуева Н.И. кв.13 – Председатель Совета,

2. Загудалова А.С. кв.2 - принято .

Шестой вопрос: Заключение прямых договоров по оплате коммунальных услуг ресурсоснабжающим предприятиям и ООО «Управление домами». Оплата за коммунальные услуги: водоснабжение, водоотведение – ОАО «Анапа Водоканал», электроснабжение – ООО «Управление домами», с 01.09.2018 года.

Подсчет голосов ведет счетная комиссия. В 19 ч. 20 м. Климентьев Б.И. объявляет результаты голосования:

ЗА – 84,4 % - 716,35 голоса, ПРОТИВ – 12,7 % - 107,50 голосов, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2,9 % - 24,90 голосов.

Решение - С 01.09.2018 года заключить прямые договора: по оплате за водоснабжение и водоотведение – ОАО «Анапа Водоканал», по оплате за электроэнергию – ООО «Управление домами». - принято .

Седьмой вопрос: Утверждение условий Договора оказания услуг между собственниками МКД и ООО «Управление домами».

Подсчет голосов ведет счетная комиссия. В 19 ч. 30 м. Климентьев Б.И. объявляет результаты голосования:

ЗА – 93,0 % - 789,35 голоса, ПРОТИВ – 0 % - 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 7,0 % - 59,4 голосов.

Решение - Утвердить условия Договора оказания услуг между собственниками МКД и ООО «Управление домами». - принято .

Восьмой вопрос: Заключение Договора оказания услуг между собственниками и ООО «Управление домами».

Подсчет голосов ведет счетная комиссия. В 19 ч. 40 м. Климентьев Б.И. объявляет результаты голосования:

ЗА – 90,1 % - 764,45 голоса, ПРОТИВ – 0 % - 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 9,9 % - 84,30 голосов.

Решение - **Заключить Договор оказания услуг между собственниками и ООО «Управление домами». Предоставить право Председателю Совета на его подписание. Собственники самостоятельно заключают Договора оказания услуг с ООО «Управление домами». принято .**

Девятый вопрос: Установление нового почтового адреса.

Подсчет голосов ведет счетная комиссия. В 19 ч. 50 м. Климентьев Б.И. объявляет результаты голосования:

ЗА – 64,8 % - 550,25 голоса, ПРОТИВ – 19,6 % - 166,30 голосов, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 15,6 % - 132,20 голосов.

Решение - **Дать согласие на установление нового почтового адреса. - принято .**

Председатель собрания Климентьев Б.И. предлагает присутствующим на собрании собственникам внести в протокол свои замечания путем совершения собственноручной записи в протоколе.

Замечания к протоколу:

Замечани(я)й нет, незаполненные строки прочеркнуты латинской Z с черточкой. Председатель собрания Климентьев Б.И. сообщает о том, что подсчет по всем представленным Решениям произведен и закрывает собрание.

Сшито вместе: 6 листов Протокола подведения итогов, 1 лист объявление о собрании, 1 лист Реестра уведомление о собрании, 16 почтовых отправления с уведомлениями собственников о собрании на 8 листах, 1 лист Реестра собственников принявших участие в очной части собрания, 26 Бюллетеней, предоставленных собственниками на 26 листах, 6 листов Реестра собственников и итогов голосования, Договор оказания услуг с приложениями на 13 листах, всего 62 листа. После сшивания протокола и его подписания председателем и секретарем собрания протокол передается Председателю

Совета Дома Волобуевой Н.И., где заинтересованные собственники могут с ним ознакомиться. Выписка из Протокола будет размещена на информационном стенд. Копия передается для ООО «Управление домами» и ресурсоснабжающим предприятиям. Оригинал будет направлен в ГЖИ Краснодарского края.

Собрание окончено в 20 ч. 00 м.

Подписи

Секретарь собрания



Волобуева Н.В.

Председатель собрания



Климентьев Б.И