

## ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания собственников помещений МКД по  
адресу ул.Объездная/пр.Белорусский 25/1 литер «Б»  
14.07.2012 года г-к Анапа

Инициатор собрания: ул.Объездная/пр.Белорусский 25/1 литер «Б» кв. 38  
Бескоровайная Н.А

Место проведения: детская площадка «Солнышко» ул.Объездная / пр.  
Белорусский 27/2 литер «Б»

Форма проведения собрания: очная в виде письменного опроса.

Суммарная общая площадь всех жилых и нежилых помещений  
принадлежащих собственникам, составляет 1583,7 кв.м.

Роздано бюллетеней – 30 шт.

Сдано бюллетеней – 29 шт.

Признаны недействительными – 0 шт.

Признаны действительными — 29шт.

Суммарное количество голосов собственников, принявших участие в  
голосовании 970,9 кв.м., что составляет 61,31% .

Кворум для принятия решений имеется.

Повестка дня.

1. Избрать председателя и секретаря собрания.
2. Избрать счетную комиссию.
3. Избрать совет дома.
4. Выбор способа управления.
5. Заключение договор с управляющей компанией ООО «Управление домами».
6. Утвердить финансовый план на 2012 год.
7. Предоставление полномочий Совету дома по утверждению смет по дополнительным расходам общей суммой в месяц не более 10 000 рублей, сверх этой суммы решением общего собрания: организация энергоснабжения дома, прочие расходы связанные с приведением к нормативным требованиям жизнедеятельности дома.

Бескоровайная Н.А.: предоставляю бюллетени голосования собственников, в форме письменного опроса и предлагаю счетной комиссии произвести подсчет голосов по повестке собрания и заполнить таблицу реестра итогов голосования.

При подсчете количества голосов применены следующие показатели: количество голосов собственников, принявших участие в голосовании: 61,31%, при этом один голос равен 0,6131. После подведения подсчетов и заполнения таблицы итогов голосования, получены следующие результаты:

### Решение по повестке собрания:

#### 1. Избрать председателя и секретаря собрания.

Председатель Климентьев Б.И.

«За» -	825,2	84,99%
«Против» -	24,9	2,56%
«Воздержался» -	73,0	7,52%

Секретарь Бескоровайная Н.А.

«За» -	756,2	77,89%
«Против» -	24,9	2,56%
«Воздержался» -	73,0	7,52%

**Принятое решение: избрать председателем собрания Климентьев Б.И., секретарем Бескоровайная Н.А.**

#### 2. Избрать счетную комиссию.

Тимошенко А.А.

«За» -	838,5	86,36%
«Против» -	24,9	2,56%
«Воздержался» -	73,0	7,52%

Долуева Л.И.

«За» -	814,6	83,9%
«Против» -	24,9	2,56%
«Воздержался» -	73,0	7,52%

Бонов В.А.

«За» -	849,1	87,45%
«Против» -	24,9	2,56%

«Воздержался» - 73,0 7,52%

**Принятое решение: избрать счетную комиссию в составе Тимошенко А.А.,  
Дедуева Л.И., Бонов В.А.**

**3. Избрать Совет дома.**

Бескоровайная Н.А.

«За» - 849,1 87,45%  
«Против» - 24,9 2,56%  
«Воздержался» - 73,0 7,52%

Климентьев Б.И.

«За» - 849,1 87,45%  
«Против» - 24,9 2,56%  
«Воздержался» - 73,0 7,52%

Бонов В.А.

«За» - 849,1 87,45%  
«Против» - 24,9 2,56%  
«Воздержался» - 73,0 7,52%

**Принятое решение: избрать Совет дома в составе Бескоровайная Н.А.,  
Климентьев Б.И., Бонов В.А.**

**4. Выбор способа управления домом.**

- Создать ТСЖ.

«За» - 97,8 10,07%  
«Против» - 137,4 14,15%  
«Воздержался» - 47,9 4,93%

- Самоуправление

«За» - 34,5 3,55%  
«Против» - 114,6 11,8%  
«Воздержался» - 47,9 4,93%

- Управляющая компания.

«За» -	790,7	81,44%
«Против» -	97,8	10,07%
«Воздержался» -	47,9	4,93%

**Принятое решение: выбрать способ управления «Управляющая компания».**

5. Заключить договор с управляющей компанией ООО «Управление домами».

«За» -	674,15	69,44%
«Против» -	180,2	18,56%
«Воздержался» -	47,9	4,93%

**Принятое решение: Заключить договор с управляющей компанией ООО «Управление домами».**

5. Утвердить финансовый план на 2012 год.

«За» -	815,8	84,03%
«Против» -	24,9	2,56%
«Воздержался» -	47,9	4,93%

**Принятое решение: Утвердить финансовый план на 2012 год.**

7. Предоставление полномочий Совету дома по утверждению смет по дополнительным расходам общей суммой в месяц не более 10 000 рублей, сверх этой суммы решением общего собрания: организация энергоснабжения дома, прочие расходы связанные с приведением к нормативным требованиям жизнедеятельности дома.

«За» -	815,8	84,03%
«Против» -	24,9	2,56%
«Воздержался» -	47,9	4,93%

**Принятое решение: Предоставление полномочий Совету дома по утверждению смет по дополнительным расходам общей суммой в месяц не более 10 000 рублей, сверх этой суммы решением общего собрания:**

организация энергоснабжения дома, прочие расходы связанные с приведением к нормативным требованиям жизнедеятельности дома.

Приложение: Реестр голосования - 1 лист.

Бюллетени голосования - 29 листов.

Председатель собрания



Климентьев Б.И.

Секретарь собрания:



Бескоровайная Н.А.