

**ПРОТОКОЛ № 119**

заседания комиссии

по определению управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация.

«29» сентября 2023 г.

г. Анапа

Мы, члены комиссии по определению управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу:

1. Краснодарский край, Анапский район, с. Витязево, ул. Западная, дом 16.

Состав комиссии утвержден постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 26 апреля 2022 г. № 933:

Председатель  
комиссии:

Алевинский А.С. – исполняющий обязанности  
начальника управления ЖКХ администрации МО  
г-к Анапа

члены комиссии:

Харевская Ю.Н.  
Найда М.А.

секретарь комиссии: Рстакян А.А.

составили настоящий протокол во исполнение пункта 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации и в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года № 1616 «Об утверждении правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты правительства Российской Федерации», а также в целях обеспечения благоприятных и безопасных условий пользования помещениями в многоквартирном доме,

надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
Краснодарский край, г. Анапа, Анапский район, с. Витязево, ул. Западная, дом 16.

Назначить управляющую организацию:

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Баланс» (ООО «УК «Баланс» ИНН 2301074673, ОГРН 1102301001791; Лицензия № 78 от 29 апреля 2015 года, выданной Государственной жилищной инспекцией по Краснодарскому краю, 350020, г. Краснодар, ул. Красная, 176-178, тел. 8 (861) 255-32-93.

В своей деятельности управляющая организация обязана руководствоваться следующими документами:

1. Решением комиссии по определению управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация (Протокол № 119 от 29 сентября 2023 г.).
2. Перечнем обязательных работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома (Приложение к протоколу).
3. Порядком изменения размера платы за коммунальные услуги при предоставлении услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность.
4. Размером платы за содержание жилого помещения устанавливается, согласно Постановления администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 22.03.2023 № 572 в размере: 35,67 руб./ 1 кв.м.
5. Жилищным кодексом Российской Федерации.

Настоящий протокол составлен в трех экземплярах на двух листах.

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_ А.С. Алевинский

Члены комиссии: \_\_\_\_\_ Ю.И. Харевская  
\_\_\_\_\_ М.А. Найда

Секретарь комиссии: \_\_\_\_\_ А.А. Рстакиан

«29» сентября 2023 г.  
М.П.