

ПЕРЕЧЕНЬ
обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества
многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса по адресу:
353431, Краснодарский край, г. - к. Анапа, с. Витязево, ул. Западная, дом 16

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1 кв.м общей площади (руб. в месяц)
1	2	3
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов		
1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	2 раза в год	1,50
2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	2 раза в год	0,50
3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	2 раза в год	0,50
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	2 раза в год	0,50
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов	2 раза в год	X
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов	2 раза в год	X
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	2 раза в год	0,50
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:	2 раза в год	1,50
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	2 раза в год	0,50
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	2 раза в год	0,50
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	2 раза в год	0,50
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год	0,50
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год	0,50
Итого Раздел I		7,50

II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов	По регламенту	X
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	По регламенту	1,60
16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания дымовых и вентиляционных каналов в многоквартирных домах	По регламенту	1,20
17. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах.	По регламенту	X
18. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах	По регламенту	X
19. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	1 раз в год	1,60
20. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах	По регламенту	1,90
21. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	Ежедневно, круглосуточно	1,70
22. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	По регламенту	1,50
23. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	По договору	X
Итого Раздел II		9,50
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		
23. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 раза в месяц	1,60
24. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее – придомовая территория), в холодный период года:	По периодичности установленной договором	1,60
25. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	по периодичности установленной договором	1,60
26. Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов	ежемесячно	X
26(1). Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок. Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов.	По периодичности установленной договором	1,60
26(2). Организация накопления отходов I – IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по	по периодичности установленной	1,60

сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.	договором	
27. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности – осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	1 раз в месяц	1,70
28. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	Ежемесячно	1,80
29. Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома.	Ежемесячно	X
30. Работы и услуги, предусмотренные разделами I и II настоящего перечня, которые могут повлиять на обеспечение условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома, выполняются с учетом обеспечения такого доступа.	Ежемесячно	X
Итого Раздел III		11,50
31. Услуги управления: - организация расчетов - начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в МКД и коммунальных услуг в соответствии с требованиями законодательства РФ; - осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы; - ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги; - раскрытие информации по Постановлению № 731; - размещение информации на портале ГИС ЖКХ.	Ежемесячно	7,17
Итого по Постановлению администрации МО г-к Анапа от 02.11.2023г № 2754		<u>35,67</u>

«Управляющая организация»

Директор



/М.Л. Ореховский/

«Собственник»



/А.С. Алевинский./